

**STORK střechy, s.r.o., Hruškové Dvory 143, 586 01 Jihlava
IČ: 29259487, tel.: 777 245 284, e-mail: stork@storkstreachy.cz**

**Posouzení zdravotního stavu dřevěných konstrukcí krovu na
objektu Třebízského 194/16 v Jihlavě,
p. č. 325, k. ú. Jihlava, okres Jihlava, Kraj Vysočina**



Objednatel: Statutární město Jihlava

Datum provedení obhlídky: 22. 10. 2025

Posudek:

Byla provedena prohlídka přístupné části krovové konstrukce na objektu Třebízského 16 v Jihlavě.

Objekt slouží jako sídlo živnostenského úřadu Jihlava. Jedná se o rohový třípodlažní dům na křižovatce ulic Třebízského a Úvoz s obloukovým průčelím a schodišťovým rizalitem ve vnitrobloku. Stávající střecha je jednoplášťová s krytinou z hliníkových tabulí kladených na bednění a z falcovaného plechu rovněž na bednění nad obloukovou částí.

Objekt není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Posudek byl proveden pro záměr vestavby bytů v podkroví. V případě zakrytí prvků krovu je třeba, aby byly v dobrém stavu.

Předmětem posudku byly dřevěné prvky krovu přístupného z půdy.

Jedná se krov s ležatými stolicemi, vnesenými vaznými trámy, a hambálky v plných vazbách. Krokve jsou osedlané na pozednici uložené na vysokých nadezdívkách. Ve středu objektu se paprskovitě sbíhají krovy schodišťového rizalitu do dvora a obloukového průčelí do ulice.

Dle vyjádření Petra Vampoly (v laboratorním vyšetření – viz příloha) prošel krov v roce 1998 opravou, byla odstraněna část napadených prvků, a některé prvky hloubkově injektovány. Stávající prvky byly povrchově ošetřeny fungicidem. Hniloba zasáhla i dřevěnou stropní konstrukci pod půdou a některé trámy byly protézovány nebo příložkovány. Po celoplošném rozkrytí podlahy půdy byly stropní trámy ošetřeny fungicidem.

Hodnocení zdravotního stavu bylo provedeno vizuálním posouzením podle vzhledu, barvy, deformace, narušení povrchu, dle záseku zkušebním kladívkem, výletových otvorů a rozsahu larválních chodeb dřevokazného hmyzu a ostatních biologických znehodnocujících činitelů. Uvedené hodnocení bylo provedeno v souladu se zněním příslušných ČSN. Biologický průzkum dřevěných konstrukcí zahrnuje zjišťování druhu a rozsahu napadení dřevěných konstrukcí biotickými škůdci.

Laboratorní vyšetření ze vzorku napadeného dřeva provedl a zpracoval soudní znalec pan Petr Vampola.

Výpis napadených prvků:

(číslování oblastí napadených prvků viz obr. 12)

1	Zhlaví vazného trámu napadeno v délce 1 m Sloupek podpírající pozednici napaden v délce 1,5 m Zhlaví kleštiny ve výšce pozednice napadeno v délce 1 m Zazděný trám v nadezdívce degradován v celé délce Zhlaví krokve napadeno v délce 1 m
2	Vrcholová vaznice schodišťového rizalitu degradována v délce 3 m – místo odběru vzorku Zhlaví úžlabní krokve napadeno v délce 2 m
3	Zhlaví 7. krokve od severovýchodního koutu napadeno v délce 2 m Degradované bednění v okolí 7. krokve Pozednice degradována v délce 3 m Rozpěra plné vazby degradována v délce 2 m
4	Všechna zhlaví krokví obloukové části krovu, která již nejsou v doteku s pozednicí, jsou napadena či degradována v délce 1,5 m Pozednice při východním koutu obloukové části krovu napadena v délce 2 m

Závěr:

Při obhlídce bylo zjištěno, že dřevěné prvky jsou částečně v havarijním stavu kvůli závadám na nosných prvcích.

Provedení dřívějších oprav dělá krov stále únosným, ale degradace na některých prvcích přetrvává. Zhlaví již zkrácených stávajících krokví v místě obloukové střechy jsou degradována působením houbové hniloby. Vyměněná pozednice je menšího průřezu. Vrcholová vaznice krovu schodišťového rizalitu je destruována taktéž houbovou hnilobou, destruované zhlaví je podloženo dodatečným sloupkem a stažené kramlemi se středovým sloupkem.

Laboratorní vyšetření ze vzorku dřeva odebraného z vrcholové vaznice schodišťového rizalitu odhalilo přítomnost dřevokazné houby čeledi *Polyporaceae* outkovku řadovou (*Antrodia serialis*), která byla v krovu objevena i v roce 1998. Tato dřevokazná houba patří k houbám způsobující tzv. hnědou hnilobu dřeva – živí se celulózou a dřevo se hnědě kostkovitě rozpadá. To vede ke ztrátě jeho původních fyzikálních vlastností a v konečném důsledku až k havárii dřevěných konstrukcí. Dle vyšetření se jedná o velmi starou hnilobu, v současné době již neaktivní.

Ve vzorku dřeva byly zpozorovány nečetné staré požerky blíže nespecifikovaného dřevokazného hmyzu.

Návrh opatření:

V případě provádění půdní vestavby je třeba všechny napadené části prvků z konstrukce vyřezat a naprotézovat je novým dřevem, preventivně ošetřeným proti dřevokazným škůdcům. Především doporučujeme z půdní nadezdívky vyřezat zazděné roznášecí trámy, nejen ten napadený, ale i ty zdravé, lze předpokládat, že by v budoucnosti vlivem vlhkosti ze zdiva mohly degradovat. Stávající střecha je jednoplášťová, při provádění zateplení podkroví by se měla řešit jako dvouplášťová s provětráním, při demontáži krytiny by bylo provádění tesařských oprav jednodušší. Doporučujeme obnažit zakryté dřevěné prvky v místnosti v západní části krovu a posoudit jejich zdravotní stav. Stejně tak rozkrýt podlahu půdy a zkontrolovat stav dřevěných stropních trámů.

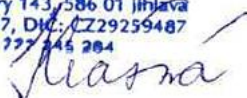
Při ponechání prostoru podkroví ve stávajícím stavu doporučujeme veškeré stávající konstrukce důkladně očistit od prachu a nečistot a chemicky je ošetřit přípravkem proti dřevokazným škůdcům. Preventivní nátěr, který byl proveden při poslední opravě, už je dožilý.

Vypracovala: Alena Krásná, STORK střechy, s. r. o.

Příloha: Laboratorní vyšetření vypracované p. Petrem Vampolou

V Jihlavě dne 7. 11. 2025

-1-
STORK střechy, s.r.o.
Hruškové Dvory 143, 586 01 Jihlava
IČO: 29259487, DIČ: CZ29259487
mob.: 777 345 284



.....
podpis

Obrazová příloha



Obr. 1 – celkový pohled na krov směrem k severovýchodu



Obr. 2 – celkový pohled na krov směrem k západu



Obr. 3 – uzel, ve kterém se sbíhají krov schodišťového rizalitu a krov obloukového průčelí



Obr. 4 – degradovaná vrcholová vaznice schodišťového rizalitu – místo odběru vzorku



Obr. 5 – degradované zhlaví krokve s již vyměněnou pozednicí při severovýchodním průčelí



Obr. 6 – degradovaný roznášecí trám zazděný v obvodové zdi



Obr. 7 – pohled na nadezdívku a krov obloukového průčelí



Obr. 8 – spoj pozednice a úžlabní krokve při severovýchodním koutu obloukového průčelí



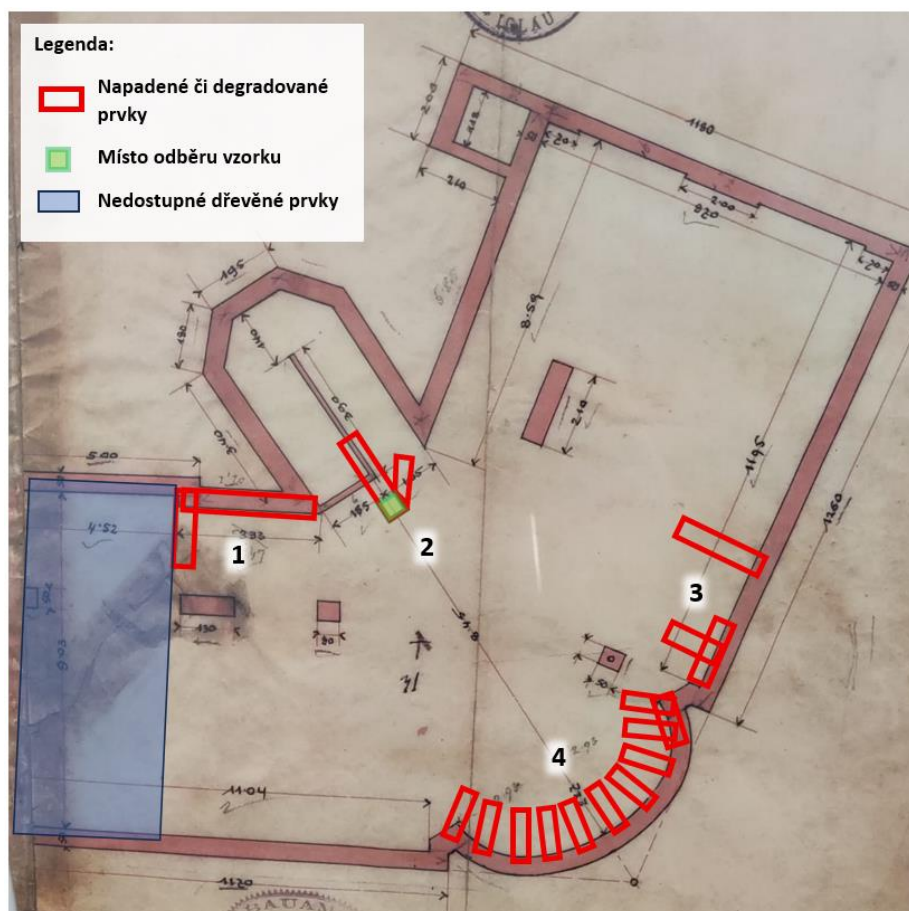
Obr. 9 – degradované zhlaví seříznuté krokve v krovu obloukového průčelí



Obr. 10 – napadený vazný trám při přízdívce místnosti v západní části objektu



Obr. 11 – napadený spoj pozednice a kleštiny při přizdívce místnosti v západní části objektu



Obr. 12 – schématický zákres napadených prvků (vyfocený obrázek vystavený ve schodišťovém prostoru objektu)