Zadání

Parkovací dům zoo Jihlava

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci ve stupni studie včetně variantního návrhu konstrukčního řešení a posouzení variant (dále jen jako „studie“) a dokumentace pro povolení stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a jeho podzákonných právních předpisů, zajistit inženýrskou činnost pro vydání povolení stavby a poskytnout technické poradenství v průběhu realizace stavby.

**STUDIE**

Požadavky objednatele na studii – studie bude kromě jiného obsahovat:

1. Situační výkres zasazení parkovacího domu do území včetně návrhu příjezdu do jednotlivých pater parkovacího domu a návrhu přístupu k hlavnímu vchodu do ZOO
2. technický popis variant konstrukčního řešení
3. odhad stavebních nákladů pro jednotlivé varianty konstrukčního řešení
4. odhad lhůty realizace pro jednotlivé varianty konstrukčního řešení
5. posouzení z hlediska možnosti budoucího rozšíření parkovacího domu – nástavby dalších pater
6. vzájemné vyhodnocení jednotlivých variant
7. situační výkres zahrnující další etapu (rozsah dle fáze 2 dle zadávací studie) parkovacího domu s návrhem příjezdu do jednotlivých pater
8. zpracování prezentace pro orgány objednatele v četnosti 1x ke studii včetně fyzické účasti na prezentaci

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**

Požadavky objednatele na projektovou dokumentaci pro povolení stavby – projektová dokumentace pro povolení stavby bude kromě jiného obsahovat:

1. zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
2. zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
3. posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,
4. posouzení požadavku a návrh na maximální možné využití přebytečné výkopové zeminy v území dotčeného stavbou
5. vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
6. potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu .dgn či .dwg, a to po dohodě s objednatelem,
7. nezbytný inženýrsko-geologický průzkum 1x v tištěné podobě,
8. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací předá zhotovitel objednateli ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem (stavební část i všechny profese), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
9. položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě zhotovitel zpracuje ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
10. zpracování Plánu přípravy, který bude promítnut do výkazu výměr, rozpočtu a soupisů stavebních prací a bude vycházet ze zásad DNSH a souvisejících pravidel poskytovatele dotace, zejména nutnosti zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
11. zpracování prezentace pro orgány objednatele v četnosti 1x k projektové dokumentaci pro povolení stavby včetně fyzické účasti na prezentaci
12. zpracování technických standardů stavby pro účely vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona za použití požadavků na výkon a funkci podle § 92 odst. 2 zákona (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkonu nebo funkci) podle smluvních podmínek FIDIC YELLOW BOOK

**INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání povolení stavby, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.

**POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PARKOVACÍHO DOMU**

* Projektová dokumentace bude navazovat na zpracovanou studii s názvem „Koncept parkování a vstupu do zoo“ vypracovanou subjektem Ing. arch. Jiří Suchý (dále jen jako „zadávací studie“). Rozsah předmětu díla dle této smlouvy je vymezen fází 1 této zadávací studie. Z fáze 1 této studie bude vycházet kapacita parkovacího domu.
* Parkovací dům bude vybaven zejména nikoliv však výlučně: navigačním parkovacím systémem, parkovacími závory a automatem se zajištěním kompatibility a možnosti propojení se stávajícími systémy města, kamerovým systémem, dobíjecími stanicemi pro elektromobily a návrhem řešení pro instalaci fotovoltaických panelů.
* Parkovací dům bude mít navrženou zelenou pochozí střechu.
* Parkovací dům bude navržen jako dvoupatrový s možností budoucí nástavby dalších pater.
* Součástí projektu bude příjezd do jednotlivých pater parkovacího domu, bezbariérový přístup k hlavnímu vstupu do ZOO a napojení parkovacího domu na inženýrské sítě.
* Realizačních náklady stavby nepřesáhnou 80 mil. Kč vč. DPH

Přílohy:

* Zadávací studie „Koncept parkování a vstupu do zoo“ vypracovaná subjektem Ing. arch. Jiří Suchý