

Úvoz 416/28, Jihlava – rekonstrukce bytu č.1 - FSÚM

Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436
Brněnská 61, 586 01 Jihlava, tel. 567306746, 721 809 924
IČ: 696 55 766

Úvoz 416/28, Jihlava Rekonstrukce bytu č.1 - FSÚM

B.Souhrnná technická zpráva

(dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.)

Dokumentace pro provádění stavby

Jihlava, červen 2021

Vypracoval: Ing.Petr Šimek

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt Úvoz 208/19 se nachází nedaleko centra Jihlavy v ploše s bytovou zástavbou v bytových či rodinných domech. Jedná se o objekt k bydlení - bytový dům.

Navržené stavební úpravy bytu č.1 v tomto domě jsou v souladu s charakterem území.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržené stavební úpravy bytu č.1 jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka řešeného bytu a objektu. Stav objektu odpovídá jeho stáří. Nebyly zjištěny žádné poruchy, kvůli nimž by nemohly být navržené stavební úpravy provedeny.

Radonový průzkum není nutno provádět.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy bytu č.1 nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Nejsou.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky zůstávají stávající. Objekt je napojen na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude probíhat v jedné etapě pravděpodobně v roce 2021-2022.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

– **stavební úpravy** zahrnující celkovou rekonstrukci bytu: nové dispoziční řešení, vestavba hygienického zázemí, výměna stávajícího zdroje tepla (plynová topidla) za teplovodní radiátorové vytápění s plynovým kotlem vč. ohřevu TV, nové vnitřní instalace – voda, kanalizace, plyn, topení, elektro, rekonstrukce podlah.

Účel užívání stavby se nemění. Objekt slouží pro bydlení.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o **trvalou stavbu**.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

f) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Úvoz 416/28, Jihlava, dvoupodlažní podsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou, nevyužívané podkrovní bytová jednotka č.1 v 1.NP objektu, původně jednotka 1+1, nově 2+kk obytná plocha – cca 41,4 m²

g) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Tepelná ztráta bytu

cca 5,8 kW

V bytě je nově navrženo teplovodní vytápění radiátory s ohřevem topné vody v kombinovaném kondenzačním plynovém kotli

Plyn

- primární energií pro vytápění bytu a ohřev TUV je a zůstane zemní plyn, vzhledem k účinnosti nového plynového kotle je předpokládáno snížení ročních spotřeb oproti současnosti, nový rozvod vnitřního plynu od plynoměru na chodbě, podrobně viz samostatná část

Nová bilance spotřebičů:

	spotřebič	max. spotřeba (m ³ /hod)	min. spotřeba (m ³ /hod)
Nový:			
1x sporák	např.MORA	1,0	0,2
Nový:			
1x kotel	Evolution PRIME 24	2,6	0,5
Celkem		3,6	0,2

předpokládaná výpočtová roční spotřeba ZP (2kPa): do 2.000m³/rok, tj. do 21.000kWh/rok

Elektrická energie

Instalovaný příkon

2 kW el. trouba

1 kW osvětlení+ ventilátory

5 kW spotřebiče (230 V do výkonu 3,5 kW)

Příkon 1 bytu stupeň elektrifikace A dle ČSN 33 2130 ed. 3

Maximální soudobý příkon jednoho bytu je 7kW

Instalací nových elektrických zařízení do objektu nedojde k navýšení příkonu celého objektu.

Voda

- nové vnitřní rozvody vody budou napojeny za stávajícím vodoměrem na stávající rozvod v domě.

Kanalizace

- nové rozvody vnitřní kanalizace budou napojeny v chodbě na stávající rozvody v domě.

Hospodaření s dešťovou vodou

- hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

Produkované množství a druhy odpadů a emisí

- množství a druhy produkovaných odpadů se v podstatě nemění.

h) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Stavba bude probíhat v jedné etapě pravděpodobně v roce 2021-2022.

i) orientační náklady stavby
Orientační náklady stavby jsou cca 1 mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy bytové jednoty č.1 v domě Úvoz 416/20 v Jihlavě nemají vliv na urbanistické řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy zahrnující celkovou rekonstrukci bytu: nové dispoziční řešení, vestavba hygienického zázemí, výměna stávajícího zdroje tepla (plynová topidla) za teplovodní radiátorové vytápění s plynovým kotlem vč. ohřevu TV, nové vnitřní instalace – voda, kanalizace, plyn, topení, elektro, rekonstrukce podlah.

Původní dispozice bytu 1+1 bude stavebními úpravami změněna na dispozici 2+kk. Ze společné chodby v domě je přístup do vnitřní chodby v bytě, z níž je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, komora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny výrobky jsou navrženy s ohledem na jejich bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Jedná se o celkovou rekonstrukci bytu, změnu dispozičního řešení.

Stavební práce:

- demontáže a bourací práce
- nové zděné příčky a dozdivky ve stávajícím zdivu
- zazdění a zapravení odtahů od demontovaných přímotopných plynových ohřivačů
- vyvločkování komínu pevnou nerez. vložkou tl.1 mm, d=130 mm, celková délka cca 12 bm, vč.všech doplňků (kryt hlavice s límcem, střiška, T kus, čistící prvek, kondenzační jímka) vč.případného frézování a všech potřebných stavebních prací
- nové instalace – voda, kanalizace, plyn, topení, elektro
- zapravení drážek po provedení všech instalací
- nové omítky a obklady na nových zděných konstrukcích, oprava omítek na stávajících
- rekonstrukce stávajících podlah
- oprava a nátěr stávajících oken
- nová výmalba celého bytu

b) konstrukční a materiálové řešení

Podrobně viz samostatné části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržené stavební úpravy nezmění celkové požárně bezpečnostní řešení objektu. Viz požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Primární energií pro vytápění bytu a ohřev TUV je a zůstane zemní plyn o průměrné výhřevnosti 35,8MJ.m³ a tlaku 2kPa. Vzhledem k účinnosti nově navrženého plynového kotle se předpokládá snížení ročních spotřeb oproti současnosti, podrobně viz samostatná část.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, ohřev TUV, odpady apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost

a) řešení parametrů stavby

Vytápění, ohřev TUV – nově bude vytápění bytové jednotky a ohřev TUV řešeny teplovodním (plynovým) nízkotlakým vytápěním plynovým kombinovaným závěsným kotlem.

Větrání – stávající přirozené větrání okny pobytových místností, koupelna větrána nuceně

Osvětlení – stávající denní a umělé osvětlení.

Zásobování vodou – nové rozvody pitné vody napojené na stávající rozvody v domě.

Odpady – odvod splaškových vod do stávající splaškové kanalizace, komunální odpad likvidován stávajícím způsobem, tedy odvozem smluvní organizací.

b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Není potřeba řešit ochranu před šířením hluku či vibrací.

c) stavební a prostorová akustika

Není potřeba řešit žádná opatření z hlediska stavební a prostorové akustiky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není potřeba řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Není potřeba řešit.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není potřeba řešit.

d) ochrana před hlukem

Není potřeba řešit. Vnější prostředí nepředstavuje hlukovou zátěž.

e) protipovodňová opatření

Není potřeba řešit. Území se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Plyn

- nové rozvody vnitřního plynu, podrobně viz samostatná část

Elektrická energie

- nové rozvody elektrické energie, podrobně viz samostatná část

Voda

- nové rozvody vody, podrobně viz samostatná část

Kanalizace

- nové rozvody vnitřní kanalizace, podrobně viz samostatná část

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz – samostatné části PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní obsluha objektu zůstává stávající.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Plynový kotel představuje lokální zdroj tepla a tzv. stacionární (nevyjmenovaný) zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu Zákona 201/2012Sb, splňující požadované limity NO_x a SO. Spalovací okruh je těsný, jedná se o spotřebič typu C (do 50kW), sání spalovacího vzduchu z venku a výfuk spalin je nucený nad střechu (sání neovlivňuje vzduchu v místnosti). Odstupové vzdálenosti římsy, oken a dveří od vyústění komína vyhovují.

Hluk

Bytová jednotka nebude zdrojem hluku.

Dešťová voda

Stavení úpravy bytové jednotky nebudou mít vliv na hospodaření s dešťovou vodou.

Odpady

Stavební úpravy bytové jednotky nebudou mít vliv na řešení odpadů.

Půda

Nedochází k záboru zemědělské půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na Naturu 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000 a nebude mít vliv na bezpečí volně žijících ptáků živočichů a rostlin.

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení

Záměr svým rozsahem nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

e) podmínky ze stanoviska EIA

Stanovisko EIA není vyžadováno.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva

Nejsou řešeny požadavky na CO obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Příjezd na staveniště bude veden ze stávající ulice Úvoz.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů bude respektovat Nařízení vlády č.591/2006.

Jako zařízení staveniště – šatna, hygienické zázemí, sklad – budou sloužit prostory určené uživatelem objektu.

Umývárny a záchody – budou po dohodě s uživatelem využívány stávající v objektu.

Skladovací prostory – budou investorem vymezeny plochy, jež mohou být využity jako skladovací prostory.

Ubytování a stravování – zajišťuje si každý dodavatel sám.

Lékařská péče – na stavbě musí být zajištěna vybavenost pro první pomoc. Rychlou lékařskou pomoc zajišťuje Zdravotnická záchranná služba v Jihlavě.

Požární zabezpečení – stavba bude mít stanoven protipožární řád s uvedením a zajištěním nezbytného vybavení na stavbě. V případě potřeby je nutno využít Hasičského záchranného sboru v Jihlavě.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu výstavby bude potřebná elektrická energie napojena ze stávajícího objektu a samostatně měřena. Voda potřebná pro provádění stavby bude napojena ve stávajícím objektu a měřena po dohodě s investorem.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno.

c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu

Budoucí staveniště má zajištěna potřebná média pro výstavbu (elektřina, voda) ze stávajícího objektu. Dopravně je napojeno na stávající komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby musí být přijata taková opatření, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na okolí stavby např. nadměrným hlukem, prachem apod.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Okolí staveniště bude vhodnými prostředky maximálně chráněno před účinky stavby. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Pro stavbu bude dočasně využita plocha, která bude definována ve smlouvě mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Součástí smlouvy mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby bude i podmínka, že zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění. Zhotovitel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

ch) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Musí být dodržovány podmínky pro ochranu životního prostředí, týká se především stavební mechanizace, která musí splňovat technické požadavky k provozování, řádné uskladnění a zabezpečení stavebního materiálu.

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění. Zhotovitel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Podmínky zajišťující ochranu životního prostředí během výstavby:

- zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody okolí, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době
- v době výstavby její správnou organizací minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby a hlučná zařízení (např. kompresory) stínit mobilními akustickými zástěnami
- budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- zhotovitel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním předpisem (NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu (vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) a dalším požadavkům na staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby:

a) při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních předpisů (tj. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k NV č. 591/2006 Sb.

b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 NV č. 591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.

Zhotovitelé jsou povinni osoby pracující na stavbě proškolit z BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nejsou.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Budou přijata taková dopravní opatření, aby byl v co nejmenší míře dotčen stávající provoz na ulici Úvoz.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Budou stanoveny podmínky provádění stavby za provozu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a termíny výstavby budou dohodnuty mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.