

Rusina Frei, s.r.o.
Blanická č. p. 845/9
120 00 Praha 2

Váš dopis ze dne
17. 8. 2023

číslo jednací
MMJ/OŽP/152340/2023-DvO
SZ-MMJ/OŽP/53661/2023-2
jihlvp23v01pe0

vyřizuje / telefon
Dvořáková/565 593 340

Jihlava
18. 9. 2023

Vyjádření k záměru „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice“

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, příslušný podle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), obdržel dne 17. 8. 2023 žádost o vyjádření k záměru „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice“ dle PD pro vydání společného povolení zpracované společností Rusina Frei, s.r.o. (07/2023, č. zakázky neuvedeno). Investorem stavby je statutární město Jihlava.

Jedná se o soubor staveb, kde stavbou hlavní je budova „centrum neformálního vzdělávání“. Hlavní stavba je změna dokončené stavby č.p. 430 Černé lesy, která je na pozemku st. 533 v k.ú. Brtnice a spočívá v přístavbě, nástavbě, stavebních úpravách, změně účelu užívání některých částí SO 01. Vedlejší stavby souboru staveb jsou nové stavby - chatky SO 02 č. 01 - 18 - stavba pro školy v přírodě a zotavovací akce pro letní užívání, SO 03 Venkovní WC a umývárna (provoz pouze v letním období), SO 04 Sauna, SO 05 Čistírna odpadních vod pro 49 EO, SO 06 Vsakovací zařízení přečištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod, SO 07 Dešťová nádrž - retenční nádrž s akumulací, s přepadem do vsakovacího zařízení SO 08, SO 09 Koupací biotop, včetně příslušenství, plnící také funkci zdroje požární vody, zpevněné plochy – dlážděné plochy, chodník, terasa, lapol – umístěný na areálové splaškové kanalizaci, areálové rozvody elektro, přeložka přípojkové skříně NN. Součástí záměru je odstranění částí stavby hlavní (nahrazena bude stavbou na shodném půdorysu), odstranění stávajících chatek, jímek na odpadní vody, nezkolaudované porušené studny, části oplocení, dlážděných ploch.

V souvislosti se stavbou je navrženo kácení jednoho ovocného stromu (rostoucího dle KN na zahradě), na které se nevztahuje povolení ke kácení. Stavba nezasahuje do žádné významného krajinného prvku.

Orgán ochrany přírody **s realizací stavby dle výše PD souhlasí za těchto podmínek:**

1. Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody – jedná se především o **mohutné jasany před hlavní budovou, které nesmí být v žádném případě jakkoliv poškozeny**. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN, v kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky

mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 -Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů.

2. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

Mgr. Olga Dvořáková v.r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF

Na vědomí:
Městský úřad Brtnice – stavební úřad