

	ZN: BRT
PROJEKT	Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice Černé lesy Brtnice
STAVEBNÍK	Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí č. 97/1 Jihlava zast.: Mgr. Petr Ryška, primátor
ARCHITEKT	Rusina Frei, s.r.o. Blanická 845/9 120 00 Praha 2 www.rusinafrei.cz
PROJEKTANT	Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D. rusina@rusinafrei.cz +420 603 156 101 Ing. arch. Martin Frei frei@rusinafrei.cz +420 604 555 631
STUPEŇ	Dokumentace pro provedení stavby
ČÁST	A
DOKUMENT	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
DATUM	04/2025

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
1.1.Základní údaje o stavbě.....	3
1.2.Údaje o stavebníkovi.....	4
1.3.Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3Seznam vstupních podkladů.....	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Základní údaje o stavbě

a) Název stavby:

Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice

b) Místo stavby:

Černé lesy, Brtnice na pozemcích:

st. 533, parc. č. 915/1, 874/163, 874/164, 2102/4 v katastrálním území Brtnice.

Vlastníkem pozemků st. 533, parc. č. 915/1, 874/163, 874/164 v k. ú. Brtnice je stavebník. Vlastníkem pozemku parc. č. **2102/4** v k. ú. Brtnice je město Brtnice. Na pozemku parc. č. **2102/4** v k. ú. Brtnice je stávající stavba umístěná pouze svojí částí – a to přesahem střechy. Hranice pozemků dle katastru nemovitostí nesouhlasí se zaměřeným obvodem staveb. Poznámka: vyjma výše uvedené existence části stavby SO 01 – část F na pozemku parc. č. **2102/4** v k. ú. Brtnice se na pozemek parc. č. **2102/4** v k. ú. Brtnice neumísťuje žádná nová stavba. Pouze dojde ke stavebním úpravám nebo opravám stavby již existující.

Jedná se o soubor staveb. Stavba hlavní je změnou dokončené stavby. Seznam jednotlivých staveb viz bod A.2.

Parkování bude zabezpečeno na pozemku parc. č. **2102/4** v k.ú. Brtnice (druh: ostatní plocha, 12891 m2), vlastník: Město Brtnice, nám Svobody 379, 588 32 Brtnice (11 stání pro osobní automobily se zatravnovací dlažbou a rozšíření komunikace, z důvodu nedostatečné šířky komunikace v místě parkovacích stání). Plocha upravovaná je menší než plocha stavebním zákonem určená pro povinnost opatřit souhlas s terénními úpravami podle stavebního zákona.

Nové vedení NN kabelové (vedené zemí) na pozemku parc. č. **2102/4** v k.ú. Brtnice (druh: ostatní plocha, 12891 m2), vlastník: Město Brtnice, nám Svobody 379, 588 32 Brtnice - vedené v chráničce, částečně v trase starého vedení, pod rozšiřovanou komunikací a navrhovanými parkovacími stánkami - již bylo realizováno na jaře 2025, s ukončením kabelů v rozpojovací jistící skříni instalované do výklenku v místě navržené nové elektroměrové skříně.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek parc. č. **874/3** v k.ú. Brtnice (druh: lesní pozemek) a na pozemek parc. č. **2102/4** v k.ú. Brtnice (druh: ostatní plocha, 12891 m2), který je veřejně přístupnou komunikací.

Stávající stavba je na pozemcích st. 533, parc. č. 915/1, 874/163, 2102/4 v katastrálním území Brtnice. Stavba existuje již déle než 100 let. Některé části stávající stavby nejsou zanesené v katastru nemovitostí. (Zápis se provede na základě pasportu stavby.) Na pozemek parc. č. 2102/4 zasahuje stavba pouze přesahem střechy a stávajícím oplocením. Průmět vnějšího líce obvodových konstrukcí se ve skutečnosti neshoduje s hranicemi v katastrální mapě.

c) Předmět dokumentace:

druh stavby:

Jedná se o soubor staveb, kde stavbou hlavní je budova „centrum neformálního vzdělávání“. Hlavní stavba je změna dokončené stavby č. p. 430 Černé lesy, která je na pozemku st. 533 v katastrálním území Brtnice. Změna dokončené stavby spočívá v přístavbě, nástavbě, stavebních úpravách, změně účelu užívání některých částí SO 01 (celkový charakter využití se nemění – dosavadní účel užívání: táborová základna, nový účel užívání: shodný v letním provozu, v zimním provozu: školy v přírodě,

zotavovací akce pro děti. Původní účel užívání dle katastru nemovitostí: jiná stavba.

Vedlejší stavby souboru staveb jsou nové stavby. Tyto stavby podmiňují účel stavby hlavní. Specifikaci těchto staveb viz níže.

Součástí záměru je odstranění částí stavby hlavní (nahrazena bude stavbou na shodném půdorysu), odstranění stávajících chatek, jímek na odpadní vody, nezkolaudované porušené studny, části oplocení, technicky dosloužilých dlážděných ploch.

stavba trvalá nebo dočasná: trvalá stavba

účel užívání hlavní stavby: **budova SO 01 - stavba pro školy v přírodě a zotavovací akce** – stavba
podle § 8 zákona č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví,
§ 8 vyhlášky č. 410/2005 Sb., Vyhláška o hygienických požadavcích na
prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí
a mladistvých,
vyhlášky č. 106/2001 Sb., vyhláška ministerstva zdravotnictví
o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti.

Stavba nebude sloužit pro děti mateřských škol.

účel užívání staveb vedlejších: **chatky SO 02 č. 01 - 18 - stavba pro školy v přírodě a zotavovací akce –
letní užívání - stavba nebude pro děti mateřských škol,**
ostatní vedlejší stavby jsou stavby podmiňující provoz stavby hlavní a
chatek, účel užívání viz bod A.2.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno: **Statutární město Jihlava**
Sídlo: Masarykovo náměstí č. 97/1, Jihlava, zast. : Mgr. Petr Ryška, primátor
IČO: 00286010
Kontakt: Mgr. Petr Ryška, primátor

1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní architekt a generální projektant:

Rusina Frei, s.r.o.

Blanická 845/9, 120 00 Praha 2

IČ: 023 08 002

Zapsán: spisová zn. C 217930 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Zastoupený: Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D. a Ing. arch. Martin Frei, jednatelé

Kontakt: www.rusinafrei.cz, info@rusinafrei.cz / 607 715 885

IDDS: 5j34v47

Projektanti jednotlivých částí dokumentace

Architektonicko stavební část

Rusina Frei, s.r.o.

Blanická 845/9, 120 00 Praha 2

Ing. arch. Martin Rusina, autorizace ČKA 03983

Stavebně konstrukční část

Sta-con s.r.o.

Neklanova 120/8, 128 00, Praha- Vyšehrad

Ing. Vilém Silbrník, ČKAIT: 0007961

Požární bezpečnostní řešení

Propbs s.r.o.

Pod Nemocnicí 477/1b, 682 01 Vyškov
Ing. Jan Tománek, autorizace ČKAIT: 0011898

Zdravotně technické instalace

ZAKPlan s.r.o.
Chrpová 2200/27, 106 00, Praha 10
ing. David Zákoutský, autorizace ČKAIT: 0010268

Vytápění, vzduchotechnika

Ing. Marek Šebesta, autorizace ČKAIT: 0013864
Nepomuckých, 780/9
199 00 Praha 9

Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud

ELPRO Fusek s.r.o.
Lipník nad Bečvou -V, Podhoří 16
ing. Petr Fůsek, autorizace ČKAIT: 0012051

Čistírna odpadních vod, koupací biotop, vsakovací zařízení dešťových vod

JAMlprojekt
Mgr. Renata Kukačková
Ing. Jaroslav Kršňák
Nerudova 385
252 30 Řevnice
IČ: 76353885
E-mail: renata.krskova@centrum.cz
Tel.: 608 513377
zodpovědný projektant: Ing. Petr Lomnický, Hlavní 16 Vodochody 25069, autorizovaný inženýr pro stavby
vodního hospodářství a krajinného inženýrství, autorizační č. ČKAIT: 0011752

Gastrotechnologie

MIBO – PROJEKT
Soukenická 740/17, Liberec 6
Ing. Michal Bouda, ČKAIT: 0500928

Vegetační úpravy

Atelier Partero s.r.o.
Elgartova 11, Brno, 614 00
tel.: +420 731 190 752
Ing. Jakub Finger, ČKA: 04384
tel.: +420 777 346 437, jakub@partero.cz

MaR

Ing. Jan Hudský
Ing. Pavel Dvořák
zodpovědný projektant: Ing. Dita Leinweberová, autorizace ČKAIT: 0701380

Dopravní řešení

Ing. Martin Matějček

BOZP

Tomáš Šulc, osvědčení č.: ROVS/1566/KOO/2020

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba hlavní:

SO-01 Centrum neformálního vzdělávání – změna dokončené stavby, se změnou účelu užívání.
Účel užívání: stavba pro školy v přírodě a zotavovací akce.
Stavební objekt SO 01 je rozdělen na části:
A – původní stavba – stavební úpravy

- B – odstranění původní stavby a nová stavba na shodné zastavěné ploše
- C – původní stavba – stavební úpravy
- D – původní stavba – stavební úpravy
- E – původní stavba – stavební úpravy
- F – původní stavba – stavební úpravy
- G – přístavba

Části A, B, C, D, G jsou spolu prostorově propojené.

Stavba SO 01 je na pozemku st. 533, parc. č. 915/1, 874/163, 2102/4 v katastrálním území Brtnice. Stávající stavba je na všech těchto pozemcích. Na pozemku parc. č. **2102/4** v k. ú. Brtnice je stávající stavba umístěná pouze svojí částí – a to přesahem střechy. Nové únikové schodiště se umísťuje na pozemek parc. č. 874/163 v k. ú. Brtnice, který není v územním plánu určen k zastavění, ale protože ve skutečnosti stavba již od počátku (déle než 100 let) zasahuje na pozemek 874/163 v k. ú. Brtnice, umísťuje se též únikové schodiště na tento pozemek.

Stavby vedlejší:

- SO 02 Chatky (18 chatek, číslo 01 až 18) (provoz pouze v letním období)
 - SO 03 Venkovní WC a umývárna (provoz pouze v letním období)
 - SO 04 Sauna
 - SO 05 Čistírna odpadních vod pro 49 EO (balená, certifikovaný výrobek, kapacita do 50 EO)
 - SO 06 Vsakovací zařízení přečištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod (SO 05)
 - SO 07 Dešťová nádrž - retenční nádrž s akumulací, s přepadem do vsakovacího zařízení SO 08
 - SO 08 Vsakovací zařízení srážkových vod
 - SO 09 Koupací biotop, včetně příslušenství, plnící také funkci zdroje požární vody
 - SO 10 Lapák tuků, umístěný na areálové splaškové kanalizaci
- zpevněné plochy – dlážděné plochy, chodník, terasa
areálové rozvody elektro
přeložka vedení a přípojkové skříně NN
areálové rozvody vody
vodovodní potrubí mezi vrtanou studnou a úpravnou vody v SO 01
areálové rozvody splaškové kanalizace
areálové rozvody dešťové kanalizace
areálová potrubí propojující jednotlivá zařízení SO 05
areálová potrubí propojující jednotlivá zařízení SO 09
terénní úpravy (výšky do 1,5 m, plochy do 300 m²)
oplocení sousedící s veřejnou komunikací
odstranění částí stavby hlavní, odstranění stávajících chatek, jímek na odpadní vody, nezkolaudované porušené studny, částí oplocení, technicky dosloužilých dlážděných ploch
napojení na komunikaci – sjezdy
vsakovací průlehy
rozšíření komunikace

Parkování bude zabezpečeno na pozemku parc. č. **2102/4** v k. ú. Brtnice, vlastník: Město Brtnice, nám Svobody 379, 588 32 Brtnice Praha 3. Parkovací stání budou provedena jako zatravněovací dlažba – celkem 11 míst.

Zařízení staveniště není součástí projektové dokumentace. Zařízení staveniště zakreslené v situačním výkresu C.2 je pouze informativní, dle projektanta postačující. Povinností dodavatele stavby je obstarat povolení pro zařízení staveniště, jehož dokumentaci vypracuje dle vlastních nároků.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání soutěže o návrh, DDM Jihlava, 2021
- Stavebně technický a vlhkostní průzkum, SAREP, 2016
- Posudek krovu, Zdeněk Ettler, 2019
- Geodetické zaměření, 2021
- Soutěžní návrh, Rusina Frei, 2021
- Prohlídka a dozaměření objektu, Rusina Frei, 2022
- Připomínky k návrhu, DDM Jihlava, 2022
- Zápisy z výrobních výborů projektové přípravy, 2022 - 2023
- Kolaudační souhlas pro vrtanou studnu, čj. MMJ/OŽP/131760/2020-DoJ, SZ-

MMJ/OŽP/26148/2020/6 jihlvp20v01kqm z 19.6.2020

- Protokol č. 16925/2023 – krácený rozbor pitné vody (k vrtané studně) z 13.4.2023
- Sondy základových konstrukcí, Rusina Frei s.r.o., 7.6.2023
- Posouzení likvidace předčištěných vod z ČOV na pozemku p. č. 915/1 v k.ú. Brtnice. Hydrogeologický posudek. Mgr. Libor Potůček. Červen 2023
- Radonový průzkum, Radontest, Mgr., Mgr. Michal Sochor, 8/2023.
- Posouzení zasakování srážkových vod na pozemku p. č. 915/1 v k.ú. Brtnice. Hydrogeologický posudek. Mgr. Libor Potůček, 11/2023
- Digitální zaměření komunikace, PROGEO Jihlava, 02/2024
- Projektová dokumentace pro společné povolení, Rusina Frei s.r.o., revize 04/2024
- Rozhodnutí stavebního úřadu č.j. Výst/200/2023-8 ze dne 3.6.2024