****

DIVADELNÍ 4, JIHLAVA - OPRAVA PODLAHY A VNITŘNÍCH OMÍTEK SKLADU

D – Technická zpráva

Datum : 25.9. 2017

1. **Architektonické řešení**

Dům Divadelní 4 se skládá z několika objektů s různým historickým vývojem, nachází se na bývalé severní hranici opevnění města Jihlavy. Předmětem řešení této je dokumentace je objekt skladu rekvizit v levé části domu při pohledu z ulice Divadelní.

Dům ubytovny na pravé straně z pohledu uličního je řešen jako třípodlažní objekt s půdou v podkroví, dům je částečně podsklepen, sklepy se nachází v části domu pod hlavní vstupní chodbou domu.

Budova skladů na levé straně má jedno podlaží a půdu v podkroví. Mezi oběma budovami se nachází dvorní část s částečně zastřešenými prostorami. Dvůr má do ulice zděnou štítovou stěnu s vjezdovými vraty a okny.

Stavba má nepravidelný lomený půdorys daný historickým vývojem domu, stavba je součástí historické uliční řadové zástavby.

Zdivo objektu skladu je převážně cihelné, v soklových částech může být i smíšené kamenné.

Objekty mají sedlové, valbové a pultové střechy o různém sklonu.

Střešní krytina je z cementových šablon, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

Fasády jsou provedeny z vápenocementových omítek se štukem a nátěrem fasádní barvou neurčeného typu, venkovní fasády jsou nyní již v 1. NP částečně otlučeny z důvodu vzlínání vlhkosti z podzákladí.

Dle provedeného průzkumu podlahy a vnitřních omítek skladu je patrná místní nesoudržnost stávajících omítek s podkladním zdivem, zdivo je zavlhčené, základy nemají žádné účinné izolace, prkenná podlaha je uložena přímo na udusané zemině.

Tento projekt řeší uvedení podlahy a omítek do původního stavu včetně odstranění stávající vlhkosti ve zdivu. Jsou použity pouze nedestruktivní metody sanace, není zaručeno úplné odvlhčení zdiva a podlahy. To lze provést pouze kompletním odizolováním všech obvodových konstrukcí, což není možné i s ohledem na sousedící budovy, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.

Stavba bude nadále využívána pro stávající účel - skladování divadelních rekvizit.

1. **Dispoziční uspořádání**

V objektu skladu rekvizit jsou dvě skladové místnosti, ve dvorní části na ně navazuje objekt schodiště pro přístup na půdu, ve dvorní části je zastřešená část kulisárny a částečně zastřešená část dvora nad vjezdovými vraty.

Půda objektu skladu slouží pro skladování. Projekt řeší pouze vnitřní prostory skladu, neřeší dvorní zastřešenou část.

1. **Zemní práce**

Bude proveden odkop zeminy podél uliční zdi pod podlahami v obou místnostech v šířce 1,0 m a do hloubky 650 mm. Přesná hloubka výkopu bude určena na stavbě po konzultaci s projektantem a stavebním dozorem.

Zemní práce budou prováděny ručně. Po dokončení stavby bude proveden zpětný zásyp rýhy vykopanou zeminou dle vzorového řezu.

Pod novou podlahovou deskou bude provedeno hutněné štěrkové lože tl. 150 mm z kameniva drceného frakce 8-16 mm.

1. **Bourací práce**

Bude provedeno vybourání stávající dřevěné podlahy a betonové podlahy v obou místnostech ve vzdálenosti 1,0 m od obvodové zdi. Podlahová prkna budou zaříznuta.

Budou otlučeny stávající poškozené a odfouklé vápenocementové omítky na vnitřním zdivu – do výšky 1,25 m v rozsahu 100 %. Omítky budou odstraněny v rozsahu provádění sanace vnitřního zdiva – vrty – zelená čára na výkrese půdorysu.

Po otlučení bude podkladní zdivo včetně části zdiva pod podlahami řádně očištěno, zbaveno prachu, spáry ve zdivu budou vyškrabány do hloubky 2 cm. V případě potřeby budou doplněny chybějící cihly.

Budou provedeny vrty pro provedení injektážních izolací: provedení vrtů zevnitř, jednostranně, průměr 12 – 18 mm, vodorovně ve spáře, hloubka vrtu je rovna tloušťce zdi – 30 mm (hloubku vrtu posoudit dle stavu zdiva).

Rozteč vrtů: 100 – 120 mm, v jedné řadě (lze i svisle, pro provázání dvou rovin injektáže).

Bude provedena demontáž stávajících topných těles na stěně s okny.

**Před zahájením bouracích prací musí zhotovitel předložit písemný metodický postup bouracích prací dle zásad BOZP na stavbě! Dokument bude opatřen razítkem osoby oprávněné provádět opatření BOZP na stavbách.**

1. **Základy, nadzákladové zdivo**

Zasahování do základů se nepředpokládá. V případě poškozeného základového i nadzákladového zdiva doplnit ve zdivu vypadlé cihly – použít cihly plné P15.

1. **Izolace proti zemní vlhkosti**

Podél uliční zdi bude provedena izolace obvodové zdi proti zemní vlhkosti, která je přiváděna ke zdivu z podkladních vrstev podlahy. Izolace bude provedena nopovou fólií, kotvenou do zdiva předepsanými kalenými hřeby.

Bude použita polyetylénová drenážní nopová fólie 400 g/m2 – nopy výšky 8 mm s nakašírovanou filtrační geotextilií o hmotnosti 400 g/m2 se zárukou 20 let.

Spoje izolace budou překládány a izolovány předepsanou tmelící hmotou. Nopová fólie bude v úrovni podlahy ukončena krycí lištou předepsanou výrobcem použité fólie.

V dolní části základového zdiva bude zhotoven náběhový klín z prostého betonu C 8/10 pro vytvoření náběhu fólie směrem od zdiva.

Ve vyznačených částech nosného zdiva bude provedena vodorovná izolace zdiva injektážním způsobem - injektážní krém na bázi silikonové mikroemulze - 80% silan - siloxan ve směsi.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatném návrhu sanačních opatření.

1. **Úpravy povrchů**

**Sanační omítky v 1. NP - interiér:**

**Skladba sanačních omítek je uvedena v samostatném návrhu sanačních opatření.**

**Před nahozením nových omítek bude provedena tekutá izolace zdiva do převrtaných otvorů – viz samostatný návrh sanačních opatření.**

**P1 - PŘECHODOVÝ PÁS VÝŠKY 25 cm V ROVINĚ INJEKTÁŽE**

penetrační silikátový nátěr

izolační stěrka, vyrovnání podkladu těsnící maltou

síranovzdorná izolační stěrka tl. 1 mm

omítkový špric sanační

nenasákavá sanační omítka tl. 15 mm

štuková omítka sanační tl. 2 mm

vnitřní difuzně otevřený nátěr - sd ≤ 0,01 m

**S1 - SANAČNÍ OMÍTKA NASÁKAVÁ - HYDROFILNÍ**

omítkový podhoz sanační - 50 % plochy

kapilárně aktivní omítka tl. 20 mm

v pásu výšky 100 cm nad přechod. pásem P1,

otlučení zbytku stávající omítky do předepsané výšky

štuková omítka sanační tl. 2 mm

vnitřní difuzně otevřený nátěr - sd ≤ 0,01 m

**Důraz je kladen na použití kvalitních sanačních malt certifikovaných v systému WTA, vnitřní vápenné barvy od renomovaného výrobce s ohledem na požadovanou záruku kvality a dlouhodobé trvanlivosti nátěru!**

**Silnější vrstvy omítky než 15 mm je nutno nahazovat ve více vrstvách s technologickou přestávkou.**

**Veškeré složení omítek a nátěrů, včetně barevnosti nátěrů je nutno konzultovat s NPÚ Telč, investorem a projektantem.**

Všechny nové omítky musí být vzhledově sjednoceny se stávajícími omítkami a na tyto omítky napojeny bez viditelných přechodů. Rovinatost omítek určuje ČSN.

Detaily provedení omítek budou řešeny v průběhu stavby ve spolupráci s investorem a projektantem.

**Podlahové konstrukce - interiér:**

Po dokončení sanačních prací a po dokončení betonové podlahové desky bude podél uliční zdi proveden větrací pás z plných ostře pálených cihel P15 – 1 řada podél uliční zdi do pískového lože. Na zbývajících částech podlahy bude provedena betonová deska z betonu C 12/15 tloušťky 80 mm hlazená ocelovým hladítkem.

1. **Ostatní výrobky:**

Doporučuje se osadit výkonný ventilátor do protilehlé zadní fasády domu směrem do dvora. Ventilátor osadit spínacím čidlem pro spuštění při dosažení kritické hladiny vlhkosti vnitřního vzduchu v místnosti.

Ventilátor není součástí tohoto projektu.

1. **Malby**

Vnitřní zdivo bude opatřeno vápennými nátěry.

**- Vápenný nátěr pro historické omítky - sd = 0,01 m**

vnitřní difuzně otevřený nátěr (Sd≤ 0,01m dle DIN EN ISO 7783-2), spotřeba 0,3 l/m2, štětkou

Podklad pod vápenné nátěry musí být suchý, čistý, nosný bez uvolněných částí. Musí být bezpodmínečně dodržen technologický postup dodaný výrobcem barev. Podrobněji popsáno v sanačních opatřeních.

1. **Ostatní**

Při stavbě musí být dodrženy zejména tyto normy:

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov

ČSN EN 13914-2 (733710) - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

- Část 2: Vnitřní omítky

**Při stavbě musí být bezpodmínečně respektovány požadavky na difúzní propustnost omítek a maleb.**

Při stavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a ČSN pro provádění staveb.

NAŘÍZENÍ VLÁDY 591/2006 Sb.

ze dne 12. prosince 2006 - O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

ZÁKON 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztah (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

(změna: 362/2007 Sb.)

Stavba je hodnocena jako jednoduchá, bude prováděna stavební firmou dle výběrového řízení.

V Jihlavě 25.9. 2017

Vypracoval: Ing. Petr Kristýnek