

došlo
dne:

28 -04- 2025

UID:

jihlvp25v013v6

počet listů
příloh:

č.j.: MMJ/MO/ 133241/2025-Mr2

Spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/17396/2025/6
Č. j.: MMJ/SÚ/117666/2025-KaJ
UID: jihlvp25v013nw
Vyřizuje: Mgr. Bc. Jindřich Kadlec
Email: jindrich.kadlec@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 170

Jihlava 28. 04. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 3. 2025 písemnou žádost od Statutárního města Jihlava, zastoupeného Ing. Petrem Piáčkem, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, o vydání rozhodnutí **ve věci výměny výkladců a dveří v objektu Divadelní čp. 1365, č. o. 4 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 2820, k. ú. Jihlava**, v níž je žadatel Statutární město Jihlava, zastoupené Ing. Petrem Piáčkem, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČ: 002 86 010 jediným účastníkem řízení.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/20850/2025 ze dne 27. 3. 2025 **r o z h o d n u t í** a rozhodl takto:

Provedení výměny výkladců a dveří v objektu Divadelní čp. 1365, č.o. 4 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 2820, k. ú. Jihlava, který se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava, prohlášené výnosem MK ČSR ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „MPR Jihlava“), se považuje dle žádosti a přiložené projektové dokumentace „*Divadelní 4, Jihlava – výměna výkladců a vchodových dveří, Carlita s. r. o., Ing. Petr Kristýnek, 25. 6. 2024.*“ z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é** při splnění těchto podmínek:

1. Vzorky barevnosti klempířských prvků a povrchové úpravy nových dřevěných výplní budou prezentovány složkám státní památkové péče (správnímu orgánu a odborné organizaci) v rámci svolaného kontrolního dne. O zvolených výsledných povrchových úpravách bude vyhotoven písemný zápis.
2. Nově vyhotovené dřevěné výplně budou disponovat následujícími parametry:
 - a. Zasklení bude čiré bez reflexních úprav.
 - b. Distanční rámečky izolačního zasklení budou v barevnosti dřevěného rámu.
 - c. Spoje jednotlivých dílů (vlysů) budou bez přiznaného okosení konstrukčních spár.
 - d. Povrchová úprava bude v matném provedení.
 - e. Soudobé doplňky jako např. hliníkové prahové lišty, hliníkové kování či nerezové okopové plechy budou minimalizovány a budou opatřeny v barvě dveří.

f. Závěsy (panty) budou buď se zaobleným (půlkulatým) zakončením nebo s kuželem zakončeným kuličkou. Budou opatřeny shodnou povrchovou úpravou (nátěrem) v barvě dveřního křídla či výlohového rámu, tj. hnědé barevnosti.

g. Vnější kování, tj. navrhované kliky historizujícího typu, budou provedeny s povrchovou úpravou matné mosazi.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 7. 3. 2025 písemnou žádost od Statutárního města Jihlavy, zastoupeného Ing. Petrem Piáčkem, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, o vydání rozhodnutí **ve věci výměny výkladců a dveří v objektu Divadelní čp. 1365, č. o. 4 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 2820, k. ú. Jihlava**, který se nachází na území MPR Jihlava. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči byla žádost dne 10. 3. 2025 postoupena k písemnému vyjádření odborné organizace památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“). Toto vyjádření ze dne 27. 3. 2025 bylo správnímu orgánu doručeno dne 31. 3. 2025 pod čj. NPÚ-372/20850/2025. Dne 2. 4. 2025 sdělil správní orgán účastníkovi řízení, že ukončil dokazování v řízení vedeném pod SZ-MMJ/SÚ/17396/2025 a že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníkovi řízení bylo umožněno vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí. Účastník řízení práva vyjádřit se k podkladům využil a dne 7. 4. 2025 sdělil následující:

„K podmínce uvedené v bodě 2, odst. e. – Nebudou uplatněny žádné soudobé doplňky jako např. hliníkové prahové lišty....zasílám vyjádření pana projektanta Ing. Petra Kristýnka:

Práh navrhuji hliníkový nízkoprofilový v barvě mosazi s přerušeným tepelným mostem. Trvám na něm, protože je nedílnou součástí dnešní konstrukce dveří a není téměř vidět. V případě jiného prahu projektant neručí za správnou funkci dveří.

Požadujeme proto, aby stavební úřad, oddělení památkové péče na svém Závažném stanovisku/Rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy na této výše uvedené podmínce netrval (bod 2. odst. e.). K ostatním podmínkám ve Vyjádření NPÚ nemáme výhrady.“

Správní orgán lehce poupravil podmínku č. 2, ods. e) s odůvodněním, že se nejedná o památkově chráněný objekt a také proto, že při minimalistickém provedení novodobého prahu nedojde u takto mnohokrát předělávané uliční fasády ke ztrátám, či ovlivnění památkových hodnot u daného domu.

Dům čp. 1365/4 se nachází při vnější severní části MPR Jihlava, poblíž které se dříve rozprostíral hradební systém. Torzo někdejšího opevnění je dodnes patrné např. na opačném konci Divadelní ulice. Číslo popisné sestává ze dvou domů. Západní dům byl vystavěn ve druhé polovině 19. století, na jeho místě je k r. 1835 ve Stablním katastru zachycena zelená plocha. Východní dům navazuje na hmotu staršího domu, v půdorysu zaznamenaného na Stablním katastru (1835). Původně barokní nebo klasicistní objekt býval propojen s hradebním opevněním. Dům zjevně prošel rozsáhlými moderními úpravami.

Dům se nachází v historickém jádru města chráněné MPR Jihlava, pochází z druhé čtvrtiny 19. století, kdy byl postaven na dříve nezastavěném pozemku. Kulturně historická hodnota domu spočívá především v ceně stáří autentických stavebních konstrukcích, užitých povrchů a truhlářských a kamenických článků (dřevěná špaletová dvojítá okna, tesaná kamenná ostění), vnitřním členění s

užitím plackových kleneb, v dobové architektonické formě, proporcích a řemeslném zpracování (zděná omítaná stavba s hladkou omítkou, proporce a způsob otvírání oken...). Půdorys, tvar, objem a prostorové uspořádání budovy spoluurčuje historickou urbanistickou strukturu památkové rezervace. Objekt svým tvarem, objemem a půdorysnému uspořádání upomíná na změnu urbanistické situace ve městě po proražení hradebního systému a dokládá stav městské zástavby na přelomu 19. a 20. století.

Záměrem žadatele je „*Divadelní 4, Jihlava – výměna výkladců a vchodových dveří. Výměna stávajících dřevěných otvorových výplní v přízemí nebytového prostoru – 3 výkladce a 2 vchodové dveře, s provedením nových klempířských prvků a vnitřních parapetů z leštěné žuly.*

Výkladce budou provedeny z nenapojovaných dubových hranolů profil IV 78 mm, dvojsklo, horní křídlo sklopné s mikroventilací a pákovým mechanismem otevírání horního křídla. Vchodové dveře z nenapojovaných dubových hranolů profil IV 92 mm, dvojsklo, nadsvětlík s pevným zasklením izolačním dvojsklem.“

Budou vybourány stávající výplně, poté budou vyhotoveny podkladní vrstvy betonu tl. 50 mm, u nových výkladců budou z vnitřní strany vloženy pásy z extrudovaného polystyrenu 50x70 mm pro přerušení tepelných mostů. Po osazení nových výplní bude provedena oprava vápenocementových omítek a nátěr ve stávající barevnosti.

„Bude provedeno nové oplechování parapetů z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm RŠ 330 mm. Barva klempířských prvků světle šedá — dle stávající barvy střešních svodů, (...).“

Truhlářské výrobky

Výrobky budou provedeny z nenapojovaných dubových hranolů EURO IV78 a IV 92 mm, budou osazeny dvojsklem. Součástí budou pevné příčky světlíku. Typ a barva nátěru bude upřesněna dle PD při realizaci s NPÚ.

Jedná se o tři kusy výkladců o rozměrech 1470 x 2270 mm s horním křídlem sklopným s mikroventilací a pákovým mechanismem otvírání a o dva kusy vchodových jednokřídlových dveří 1470 x 2750 mm.

Navrhované úpravy jsou z hlediska památkové péče možné za dodržení výše uvedených podmínek, které vycházejí z citovaného odborného vyjádření, z posouzení na místě a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat.

Žádost předkládá výměnu stávajících novodobých výkladců a dveří v přízemí objektu Divadelní 4.

Navrhované nové výplně se od současných liší především v členění daném vsazenou dělicí příčkou ve světlíku, namísto vlepené zlaté příčky stávajících výplní. Zachována je dřevěná materie, která bude vyhotovena z euro profilu, nově budou horní části výkladců sklopné. Lze konstatovat, že situování nových výkladců a vchodových dveří do přízemí objektu nepřinese při splnění výše uvedených podmínek zásadní změny v MPR Jihlava. Situování pevných příček je žádoucí změnou oproti stávajícímu provedení. Uvedené práce lze akceptovat při splnění výše uvedených podmínek, které zabraňují negativnímu vlivu nevhodně zvolených povrchových úprav, konstrukčních detailů moderní technologie z lepených hranolů a soudobých unifikovaných komponent na hodnoty chráněné v MPR Jihlava.


Ad. 1. Podmínka o předložení vzorků povrchových úprav klempířských a dřevěných prvků vychází z potřeby zvolení vhodné barevnosti těchto komponent, daných v předložené dokumentaci jako světle šedé u parapetů, a blíže nespecifikované povrchové úpravy dřevěných výrobků. Obě materie doplňují celek fasády a ve svém důsledku dotvářejí prostředí MPR Jihlava.

Ad. 2. Žádost předkládá vyhotovení truhlářských výrobků včetně unifikovaných doplňků současné masové produkce typické pro systémy „EURO“, např. hliníkového prahu, které jsou nevhodným kontrastním prvkem do chráněného prostředí městské památkové rezervace. Jiné části podmínky vycházejí z obdobných realizací a absence jejich konkretizace v předložené žádosti. Skla bez reflexních úprav jsou tradičním prvkem historických prostředí. Distanční rámečky v barvě dřevěné materie umožňují novodobému prvku na první pohled splynout s rámem konstrukcí, obdobně opuštění od novodobého konsensu zkosených hran, matná povrchová úprava dává celku věrohodnější výraz v rámci historického prostředí.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina prostřednictvím Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, oddělení památkové péče. První den lhůty je následující po dni oznámení. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu.


Mgr. Bc. Jindřich Kadlec
vedoucí oddělení památkové péče



Obdrží:

Účastníci řízení

MMJ, Majetkový odbor, OSR, Romana Metelková, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči