

1.1.01 Technická zpráva

SO-01 Objekt č.p. 1935

Název akce:	Oprava krovu na objektu č.p. 1935 v Jihlavě
Stavebník:	Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava
Datum:	12/2024
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	24-007
Vypracoval:	Ing. Michal Kot, Martin Norek

Obsah

2.1 Architektonicko-stavební řešení.....	3
a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	3
b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
b.1) Přípravné práce.....	3
b.2) Bourací a demontážní práce.....	3
b.3) Výkopy.....	3
b.4) Základové konstrukce.....	3
b.5) Svislé konstrukce.....	3
b.6) Vodorovné konstrukce.....	3
b.7) Schodiště.....	4
b.8) Výtahy.....	4
b.9) Zastřešení.....	4
b.10) Úpravy povrchů.....	4
b.10.1) Vnitřní povrchy.....	4
b.10.2) Malby.....	4
b.10.3) Obklady, akustické obklady.....	4
b.10.4) Podhledy.....	4
b.10.5) Vnější povrchy.....	4
b.11) Podlahové konstrukce.....	4
b.12) Izolace.....	5
b.12.1) Hydroizolace a izolace proti radonu.....	5
b.12.2) Tepelné a zvukové izolace.....	5
b.13) Výplně otvorů.....	5
b.13.1) Výplně vnějších otvorů.....	5
b.13.2) Výplně vnitřních otvorů.....	5
b.14) Klempířské výrobky.....	5
b.15) Truhlářské výrobky.....	5
b.16) Zámečnické výrobky.....	5
c) Stavební fyzika.....	5
c.1) Tepelná technika.....	5
c.2) Osvětlení.....	5
c.3) Oslunění.....	5
c.4) Akustika/hluk, vibrace.....	5
d) Výpis použitých norem.....	5

2.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Tyto údaje jsou popsány v Souhrnné technické zprávě v bodech B.2.2, B.2.3 a B.2.4, resp. v projektu technolické části. Podrobné materiálové řešení je součástí následujících odstavců technické zprávy.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

b.1) Přípravné práce

Přípravné práce budou provedeny v předstihu před započítím hlavních bouracích a demontážních prací (není-li uvedeno jinak).

Mezi přípravné práce bude zahrnuto :

- vyklizení dotčených částí stávajícího objektu od vnitřního vybavení (vybavení bude uskladněno v objektu dle dohody s provozovatelem)

b.2) Bourací a demontážní práce

V rámci PD jsou uvažovány následující bourací práce + vyznačené práce ve výkresové části této PD:

- 1) Celá konstrukce krovu bude zdemontována a odstraněna a to včetně veškerého stávajícího oplechování komínových těles, štítových zdí a včetně vláknocementové šablonové krytiny a falcované krytiny – viz. výkresová část PD
- 2) Demontáž dřevěného madla a zábradlí výšky 1m
- 3) Otlučení stávající omítky z obou komínových těles v prostorech krovu v rozsahu 100%
- 4) Demontáž střešních světlíků a ocelových dvířek do komínových těles
- 5) Obroušení dřevěného schodiště
- 6) Dočasná demontáž satelitního přijímače
- 7) Demontáž větracích hlavic na střešních rovinách
- 8) Otlučení nesoudžné omítky na podokapní římse v předpokládaném rozsahu 40%
- 9) Rozebrání podlahy v půdním prostoru – viz. výkresová část PD

b.3) Výkopy

V rámci této PD nejsou výkopy řešeny.

b.4) Základové konstrukce

V rámci této PD nejsou základové konstrukce řešeny. Stávající základové konstrukce zůstávají nedotčeny.

b.5) Svislé konstrukce

V rámci této PD nejsou svislé konstrukce řešeny. Stávající svislé konstrukce zůstávají nedotčeny.

b.6) Vodorovné konstrukce

V rámci této PD nejsou vodorovné konstrukce řešeny. Stávající vodorovné konstrukce zůstávají nedotčeny.

Předmětem této PD je výměna konstrukce krovu a střešní krytiny. Výměna krovu je navržena především z důvodu napadení konstrukce dřevokaznými houbami a škůdci a také z důvodu poddimenzovaných prvků krovu.

Vzhledem k charakteru přítomné dřevokazné houby nelze vyloučit skutečnost, že byla napadena i stávající stropní (vodorovná) konstrukce, která je pravděpodobně tvořena dřevěnými trámy, nad 2.NP, která rovněž tvoří podlahovou konstrukci půdního prostoru.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuji v nejbližší době provést výměnu/opravu této stropní konstrukce. Výměna stropní konstrukce není investorem požadována a rovněž není součástí této PD!

b.7) Schodiště

Stávající dřevěné schodiště do půdního prostoru bude obroušené a natřeno bezbarvým lakem pro prodloužení životnosti.

b.8) Výtahy

V rámci této PD nejsou výtahy řešeny.

b.9) Zastřešení

Předmětem této PD je výměna krovu včetně výměny stávající vláknocementové krytiny a plechové falcované krytiny za novou plechovou krytinu imitující stávající vláknocementovou krytinu a novou plechovou falcovanou krytinu – viz. výkresová část PD. Použití nových střešních krytin respektuje požadavky dotčených orgánů a jejichž použití nijak nezmění vzhled objektu.

Dále je v rámci této PD navržena výměna konstrukce krovu v totožném provedení jako je stávající konstrukce krovu – viz. výkresová část PD. Stanovení dimenze jednotlivých prvků konstrukce krovu je uvedeno v příloze č.1 technické zprávy části stavebně- konstrukční D.1.2 této PD.

b.10) Úpravy povrchů

b.10.1) Vnitřní povrchy

V rámci PD je navržena obnova interiérové omítky na komínových tělesech – viz. výkresová část PD.

b.10.2) Malby

V rámci PD je navržena finální malba na obnovovanou římsovou omítku – viz. výkresová část PD. Dále nejsou malby řešeny.

b.10.3) Obklady, akustické obklady

Keramické ani akustické obklady nejsou v rámci této PD řešeny. Stávající obklady nejsou dotčeny.

b.10.4) Podhledy

V rámci této PD nejsou podhledy řešeny. Stávající podhledy nejsou dotčeny.

b.10.5) Vnější povrchy

Rozsah opravy vnějších povrchů je uveden výše a je znázorněn ve výkresové části této PD.

b.11) Podlahové konstrukce

Stávající podlaha s nášlapnou vrstvou z keramických půdovek bude rozebrána a stávající hlinitý násyp bude odstraněn včetně keramických půdovek. Skladba podlahy nebude obnovena. Nové podlahové konstrukce nejsou řešeny.

b.12) Izolace

b.12.1) Hydroizolace a izolace proti radonu

V rámci této PD nejsou nové hydroizolace řešeny. Stávající hydroizolace zůstávají nedotčeny.

b.12.2) Tepelné a zvukové izolace

V rámci této PD nejsou tepelné ani zvukové izolace řešeny. Stávající izolace zůstávají nedotčeny.

b.13) Výplně otvorů

b.13.1) Výplně vnějších otvorů

Stávající střešní světlíky budou odstraněny a nahrazeny novými světlíky o stejné velikosti, stejném materiálovém provedení a budou umístěny ve stejných polohách jako stávající světlíky. Bude použit typový výrobek, který bude odsouhlasen se zástupci památkové péče.

b.13.2) Výplně vnitřních otvorů

V rámci této PD nejsou nové výplně vnitřních otvorů řešeny. Stávající výplně vnitřních otvorů zůstávají nedotčeny.

b.14) Klempířské výrobky

Veškeré nové klempířské výrobky jsou uvedeny v tabulkách PSV.

b.15) Truhlářské výrobky

V rámci této PD nejsou nové truhlářské výrobky řešeny. Stávající truhlářské výrobky nejsou dotčeny.

b.16) Zámečnické výrobky

Veškeré nové zámečnické výrobky jsou uvedeny v tabulkách PSV.

Veškeré zařizovací předměty, rozvaděče, hasicí přístroje, předměty technického vybavení, apod. budou opatřeny informačními cedulemi.

c) Stavební fyzika

c.1) Tepelná technika

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

c.2) Osvětlení

Osvětlení půdního prostoru je navrženo v souladu příslušných ČSN.

c.3) Oslunění

Řešený prostor není určen k trvalému pobytu osob ani není trvalým pracovním prostorem a proto není oslunění řešeno.

c.4) Akustika/hluk, vibrace

Vzhledem k charakteru objektu a stavebních úprav není řešeno.

d) Výpis použitých norem

- **Při návrhu** bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.
- **Při provádění stavby** smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.