

D.1.1. - TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Stavební řízení/prováděcí projekt

SEZNAM DOKUMENTACE

1	PRŮVODNÍ ČÁST	3
1.1	Identifikační údaje.....	3
1.1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	ÚČEL OBJEKTU	4
2.1	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu.....	4
2.2	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
2.3	Upozornění	4
2.4	Zpracování projektové dokumentace ve vztahu na požadavky zákona 137/2006 Sb.	4
2.5	Podklady	4
2.6	Technické a konstrukční řešení objektu	4
2.6.1	Bourací práce	4
2.6.2	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....	5
2.6.3	svislé konstrukce	5
2.6.4	podhled	5
2.6.5	Vodotěsné izolace	6
2.6.6	výplně otvorů	6
2.6.1	klempířské výrobky	6
2.6.2	Úpravy povrchů.....	6
A.2.6.2.1	Vnitřní povrchy.....	6
A.2.6.2.2	Obklady.....	7
A.2.6.2.3	nátěry	7
2.6.3	Podlahové konstrukce	7
3	BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY	7
4	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	7
5	ZÁVĚREM	7

1

PRŮVODNÍ ČÁST

1.1

Identifikační údaje

1.1.1

Údaje o stavbě

a) REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Charakter stavby: Bytový dům – BJ č.3

b) Místo stavby:

Jihlava

Kat. území: Jihlava [659673]

Parcelní číslo: 329

Kraj: Vysočina

Předmět dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

1.1.2

Údaje o zpracovateli dokumentace

a)

Organizace: **Selta s.r.o.**

Bydliště: Leština 13, 58001

Telefon: **+420 774 987 285**

E-mail: info@selta.cz

b)

Zodp. projektant: Ing. Vít Dolejší

Architekti a inženýři:

Ing. Vít Dolejší

Ing. Jaroslava Pakostová - PBR

Ing. Pavel Konfršt – statika

Ing. Vladimír Dočekal - PENB

Ing. Hana Berková – ST a ZTI

Osvědčení o autorizaci:

v seznamu autorizovaných osob je veden pod číslem 0012059,
autorizace udělena pro obor pozemní stavby.

2

ÚČEL OBJEKTU

Bytový dům, BJ č.3

2.1

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu

Rekonstruovaná bytová jednotka č.3 (2+KK) řeší komplexní opravu stávajících povrchů, vybudování nové koupelny (náhrada za WC na chodbě), stavební úpravy pro rozvody ZTI a elektro.

Stávající dispozice: Kuchyň s obytnou místností a samostatný pokoj. Na chodbě je WC a komora.

Úpravou dispozice vznikne byt o velikosti 2+KK s předsíní, koupelnou a dvěma komorami.

2.2

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Z hlediska požadavku na ponechání stropní konstrukce v co největším rozsahu jsou příčky z důvodu hmotnosti navrženy z SDK s jednoduchým záklopem. Technologie ZTI a vytápění dle běžných standardů.

2.3

Upozornění

Projektová dokumentace se skládá z výkresové části a technických zpráv. Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedeno v jediné z těchto částí. V případě nejasností je třeba kontaktovat projektanta.

2.4

Zpracování projektové dokumentace ve vztahu na požadavky zákona 137/2006 Sb.

Pro zpracování komplexního projektu zpracovatel musí v některých případech uvést název konkrétního výrobku, aby specifikoval co možná nejjednodušším způsobem popis technických parametrů a způsobu řešení. K tomuto účelu užívá popis standard a obchodní název nebo formulaci např. a obchodní název. I v jiných případech, kde je uveden konkrétní název je třeba chápat tuto skutečnost jako popis standardu a technického řešení. Lze nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

2.5

Podklady

PD z předchozího stupně, prohlídka stavby

požadavky investora

požadavky ostatních profesí

platné normy ČSN-EN a související předpisy

2.6

Technické a konstrukční řešení objektu

2.6.1

Bourací práce

Před zahájením je třeba odpojit zasažené prostory od stávajících rozvodů elektro, zajistit rozvaděč v obvodové zdi, vyznačit přívod elektro a slaboproudu.

Bourací práce je třeba provádět bezpečně, chránit zdraví pracovníků s vazbou na zákon 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006.

- bourání stávající podlahy v 1.nadzemní podlaží, v místnosti 1.01 a 1.02

- odstranění omítek stěn až na nosné zdivo v m.č. 1.01 a 1.02

- vybourání nových otvorů pro vnitřní obložkové dveře

- demontáž dřevěné zárubně v 1.01 do místnosti 1.02

- demontáž dřevěné zárubně v 1.01 do místnosti - chodba
- demontáž části plynového potrubí
- odstranění stáv.ZP
- další drobné bourací práce
- bourání prostupů pro VZT a ZTI

2.6.2 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Nejsou potřebné. Platí vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v časově aktuálním znění včetně legislativy Evropského společenství, tj. směrnice 92/57/EHS z 24. 6. 1992 o minimálních požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dočasných nebo mobilních staveništích, navazující na základní směrnici 89/391/EHS.

2.6.3 svislé konstrukce

Obvodové nosné zdivo je tvořeno v 1.NP z CP 140/65/290 na MVC . Třída pevnosti min 10 MPa. Toto zdivo zůstane beze změny.

Veškeré dozdivky a přízdívky do stávajícího zdiva a zdivo nové bude provedeno z cihel plných pálených. Veškeré nové zdivo, nebo příčky z SDK, musí být přikotveno ke stávajícímu zdivu.

Všechny příčky budou ze sádkartonu tl 100 včetně systémových doplňků. Příčky budou kotveny ocelovými systémovými prvky do nosných obvodových a vnitřních stěn.

Akustické SDK příčky jsou navrženy jako jednoduchá konstrukce R-CW 75 s deskami RB (A) o min tl.100 mm s min,izolací tl.60 mm o objem,hmotnosti 15kg/m². Hmotnost konstrukce max 21 kg/m².

Povrchová úprava SDK desek bude provedena tenkovrstvou jemně strukturovanou štukovou omítkou vhodnou na sádkartonové desky s použitím příslušné akrylátové penetrace určené pro nátěry savých podkladů.

Před nanášením omítky budou spoje SDK desek překryty sklovláknitou mřížkou a vyplněny vrstvou sádkartonářské stěrky (min. 2vrstvy) a spoje budou přebroušeny brusnou mřížkou. Štukovou omítkou se nanáší pomocí hladítka, po částečném zaschnutí povrch omítky uhladí navlhčeným hladítkem s plstěným nebo molitanovým povrchem. Pro malbu lze použít běžné disperzní interiérové nátěry.

2.6.4 podhled

Ve všech místnostech BJ bude proveden sádkartonový obklad z desek tl. 12,5 kotvený do nosného rastru stropu. Z tohoto důvodu je nutné obnažit původní část stropu pro zjištění osazení nosných trámů stropu.

Povrchová úprava SDK desek bude provedena tenkovrstvou jemně strukturovanou štukovou omítkou vhodnou na sádkartonové desky s použitím příslušné akrylátové penetrace určené pro nátěry savých podkladů.

Před nanášením omítky budou spoje SDK desek překryty sklovláknitou mřížkou a vyplněny vrstvou sádkartonářské stěrky (min. 2vrstvy) a spoje budou přebroušeny brusnou mřížkou. Štukovou omítkou se nanáší pomocí hladítka, po částečném zaschnutí povrch omítky uhladí navlhčeným hladítkem s plstěným nebo molitanovým povrchem. Pro malbu lze použít běžné disperzní interiérové nátěry.

2.6.5 Vodotěsné izolace

Ve sprchovém koutu budou stěny opatřeny pod keramickými obklady nátěrem tekutou hydroizolační hmotou určenou k tomuto účelu. Výška nátěru bude shodná s výškou obkladu. Touto hmotou budou opatřeny i cementové potěry pod dlažbou všech koupelen domu. Tyto nátěry budou vyjma sprchových koutů vytaženy 200 mm na stěny koupelen. Kouty, rohy a přechody mezi podlahou a stěnou budou opatřeny k tomuto účelu určeným těsnicími profily.

2.6.6 výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Upřesnění při realizaci na základě výběru investora a nabídkového VŘ.

Okna budou dřevěná dvojitá a zasklených izolačními trojskly. – ,barva bílá s $U_w = \min 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Jedná se o okna v m.č. 1.03 a 1.04

Parapety budou v šířce oken. Vnitřní parapety budou dřevěné, vnější plechové.

2.6.1 klempířské výrobky

Parapety budou v šířce oken. Vnější parapety budou nově provedené z lakovaného PZ plechu, odstín dle použitého oplechování střechy.

- Při osazování a výrobě klempířských výrobků nutno dodržet veškeré platné ČSN.
- Při montáži okapového systému nutno dodržovat veškeré pokyny a zásady výrobce, včetně dodržení platných ČSN.

2.6.2 Úpravy povrchů**A.2.6.2.1 Vnitřní povrchy****Vnitřní omítky na zdivu**

Ve všech místnostech budou odstraněny stávající omítky až na nosné zdivo. Stávající zdivo bude vyspraveno, očištěno ocelovým kartáčem a zbaveno veškerého prachu a nečistot. U cihelného zdiva budou navíc vyspravené spáry.

Podkladní zdivo s velkými nerovnostmi, dírami či poškozenými CP se řádně vyspraví, vč. zarovnání spár. Tím se vytvoří rovný podklad. Zdicí malta musí být dostatečně vyzrálá.

Povrch stěny se opatří cementovým postřikem v tl. cca 2-4 mm.

Vnitřní omítku na cihelném zdivu bude tvořit dvouvrstvá vápenocementová omítka s jádrovou vrstvou ze strojní jádrové omítky o tl. 10-15 mm určenou pro vícevrstvé omítkové systémy a s vrchní štukovou omítkou vápennou – jemnou o tl. 2,5mm.

Další povrchovou úpravu (malbu) lze nanášet až po dokonalém vyschnutí omítky.

Poznámky:

Rohy omítek budou vyztuženy příslušnými systémovými prvky.

Při provádění omítek je nutné dodržovat platné technologické postupy a přestávky nutné pro nanášení jednotlivých vrstev omítek a předepsaný poměr míchání jednotlivých druhů omítek popř. se řídit pokyny výrobce značkových omítek. Zejména je nutné dodržovat ČSN EN 998-1 ed2 (duben 2011 – Specifikace malt pro zdivo – Část 1:Malta pro vnitřní a vnější omítky).

Při přípravě podkladu, zpracování a nanášení omítky je nutné se též řídit technickými podmínkami výrobce zdících tvárníc.

A.2.6.2.2

Obklady

V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují, v koupelně a za kuchyňskou linkou, je navržen keramický obklad stěn v rozsahu dle tabulky místností na výkresu. Výšky obkladů jsou popsány v legendě místností. Výškou obkladů do úrovně 2200 mm a 2000 mm se rozumí obklad do horní úrovně nadpraží obložkových zárubní. Hrany a kouty obkladů budou opatřeny systémovými plastovými lištami pro obklady příslušné tloušťky v barvě dle obkladů.

Rozměry, barvy, skladebnost jednotlivých keramických obkladů nutno konzultovat s investorem.

Pro lepení obkladů a dlažeb doporučujeme použít tmel a spárovací hmotu od renomovaných výrobců (např. MAPEI, PCI, Schömburg, Sika ...).

A.2.6.2.3

nátěry

Dodavatel provede ve všech prostorách stavby práce, které se týkají malování stěn a stropů, natěračských a lakýrnických prací. Pro všechny uvedené práce v tomto oddíle předloží dodavatel zadavateli a projektantovi vzorky keramických obkladů, dlažeb, maleb a nátěrů. Práce mohou být provedeny až po odsouhlasení vzorků.

Úpravy povrchů – podlahy, stropy, stěny budou odpovídat příslušným normám a budou prováděny podle platných technologických pravidel výrobců jednotlivých materiálů.

2.6.3

Podlahové konstrukce

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy dle účelu místnosti a jsou popsány v tabulce místností ve výkresu u půdorysu a podrobně ve skladbách konstrukcí.

Všechny podlahy jsou navrženy z keramických dlaždic do flexibilního tmele. Spárovací hmota bude vybrána na základě nabídnutých dlažeb a po odsouhlasení investorem.

3

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY

Musí být dodrženy veškeré bezpečnostní pokyny dle příslušných zákonů, vyhlášek a norem.

4

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Projektová dokumentace respektuje obecně technické předpisy pro úsporu energie a ochranu tepla.

5

ZÁVĚREM

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy a normami, platnými v době provádění. Všichni pracovníci dodavatele musí být prokazatelně poučeni o předpisech bezpečnosti a zdraví při práci. Dodavatel je při realizaci stavby povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí. Po ukončení prací bude provedena revize elektro a vypracována revizní zpráva.

Nastanou-li při realizaci nepředvídané okolnosti nebo nejasnosti, je nutné přizvat projektanta k upřesnění dalších prací. Všechny změny oproti PD, které případně nastanou je nutné zakreslit do PD.

V Jihlavě 09/24

Ing. Vít Dolejší