

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

**Veřejná zakázka:**

„Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – I. část – Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4“

**Systémové číslo v E-ZAK: P24V00000103**

(dále také jako „VZ“)

**1. Označení zadavatele**

Název: **Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

(dále také jako „zadavatel“)

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost“ je poskytnutí služeb spočívající v provedení projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, včetně vyřízení dokladové části pro společné povolení, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění autorského dozoru, a to pro rekonstrukci domů s pečovatelskou službou Jiráskova 18-20-22-24-26, Karoliny Světlé 7-9-11-13-15, Boženy Němcové 2-4 v Jihlavě.

Veřejná zakázka je ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena na **4 samostatné části**, a to:

- Část I. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – I. část – Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4“
- Část II. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – II. část – Boženy Němcové č.p. 2 a Jiráskova č.p. 24 a 26“ **část II. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část III. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – III. část – Karoliny Světlé č.p. 7, 9 a 11“ **část III. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část IV. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – IV. část – Jiráskova čp. 18, 20 a 22“ **část IV. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**

**3. Druh zadávacího řízení**

Druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení § 56 ZZVZ

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

**4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen**

Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
PRODIN a.s.	K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	252 92 161	7 278 000,-
Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	088 79 737	4 350 000,-

Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	024 63 245	4 240 000,-
Delta Projektconsult s. r. o.	Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč	255 43 717	6 800 000,-

Zadavatel od společnosti Delta Projektconsult s.r.o. obdržel dne 18. 2. 2025 odstoupení z předmětného zadávacího řízení, čímž účast účastníka Delta Projektconsult s.r.o. v zadávacím řízení zanikla podle § 47 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

Zadavatel od společnosti Atelier 99 s.r.o. obdržel dne 19. 3. 2025 odstoupení z předmětného zadávacího řízení, čímž účast účastníka Atelier 99 s.r.o. v zadávacím řízení zanikla podle § 47 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

##### 5. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel dospěl k závěru, že se v zadávacím řízení veřejné zakázky vyskytly (z důvodu průtahů v zadávacím řízení) důvody hodné zvláštního zřetele v podobě nemožnosti zadavatele získat dotaci na plnění veřejné zakázky při respektování termínů uvedených v návrhu smlouvy. Z těchto důvodů přitom nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení veřejné zakázky pokračoval. Zadavatel se proto rozhodl přistoupit ke zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona ruší zadávací řízení veřejné zakázky, neboť se v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

##### 6. Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena na **4 samostatné části**, a to:

- Část I. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – I. část – Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4“
- Část II. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – II. část – Boženy Němcové č.p. 2 a Jiráskova č.p. 24 a 26“ **část II. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část III. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – III. část – Karoliny Světlé č.p. 7, 9 a 11“ **část III. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část IV. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – IV. část – Jiráskova čp. 18, 20 a 22“ **část IV. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**

V Jihlavě dne 24. 4. 2025

.....  
 PODEPSÁNO ELEKTRONICKY  
 Osoba oprávněná jednat za zadavatele  
 lic. Radek Popelka, MBA, náměstek primátora