

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Název akce :

RANTÍŘOVSKÁ 13, JIHLAVA- VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ V  
OBJEKTECH AREÁLU PRÁDELNY A ČISTÍRNY (ADMINISTRATIVNÍ  
BUDOVA, KOTELNA, ÚDRŽBA A VIHAMIJ)

Zak.číslo : 04-24-RP

Investor : Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1 586 01 Jihlava

Stupeň PD : Provádění stavby



## **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

### Odsouhlasení výrobků PSV bude provedeno v následující podobě:

Dodavatel svolá schůzku s provozovatelem, investorem a projektantem. Na tomto jednání budou projektantem prezentovány konkrétní navržené výrobky. V případě, že nedojde ke shodě, budou projednány parametry a kritéria pro výběr daného výrobku. Před dodáním zpracována výrobní dokumentace.

Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto prvky dodány na stavbu.

Odsouhlasení i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný prvek.

## **b) Požadavky na zpracování plánu BOZP při práci na stavěništi**

Před zahájením stavby musí mít investor dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištěného koordinátora bezpečnosti práce. Povinnosti koordinátora stanoví NV č. 591/2006 Sb. Zahájení prací a koordinátora musí objednatel ohlásit regionálnímu inspektorátu bezpečnosti práce 8 dní před zahájením stavebních prací. Investor musí mít vypracovaný koordinační plán BOZP koordinátorem. Plán BOZP musí obsahovat všechny údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Plán musí být odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli. Bližší požadavky a náležitosti upravuje NV č. 591/2006 Sb.

### Zhotovitelé při uspořádání staveniště a vlastní stavbě dbají, aby byly dodrženy následující požadavky:

NV č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., BOZP, pracovněprávní vztahy, poskyt. služeb

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

NV č. 591/2006 Sb., minimální požadavky na BOZP na staveništích

NV č. 592/2006 Sb., akreditace, zkoušky z odborné způsobilosti

NV č. 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci

NV č. 362/2005 Sb., pracoviště s nebezpečím pádu z výšky do hloubky

NV č. 378/2001 Sb., bezpečný provoz, používání strojů a nářadí

NV č. 168/2002 Sb., provoz a údržba opravy vozidel

NV č. 11/2002 Sb., bezpečnostní značky a signály

NV č. 494/2001 Sb., evidence pracovních úrazů

NV č. 495/2001 Sb., poskytování OOPP, mycí, čisticí dezinfekce

NV č. 21/2003 Sb., technické požadavky na OOP



Vyhláška č. 48/1982 Sb., požadavky na zajištění BOZP a technické zařízení

Vyhláška č. 50/1978 Sb., odborná způsobilost v elektrotechnice § 3

Zákon č. 379/2005 Sb., o alkoholizmu a toxikomanii

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných budov**

Není třeba řešit.

### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm**

- Stavební práce včetně dopravy nebudou prováděny v nočním době (22:00-6:00 hod.) ani v časně ranní a pozdní večerní době (6:00-7:00 hod. a 21:00-22:00 hod.). Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby.

- před zahájením jakýchkoliv prací ( včetně realizace vytyčovací prací ) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno!

- při výstavbě nebudou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů, těžké mechanismy a stroje mohou být používány pouze v otevřených plochách.

- při záborech veřejných ploch chodníků musí být zajištěno jejich bezkolizní a bezpečné užívání, případně navrženy a vyznačeny náhradní bezbariérové trasy

### **e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

#### **1) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší**

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 178/1997 ve znění nařízení vlády č.81/1999Sb.. Při realizaci nebudou použity materiály, které by při běžném užívání samovolně uvolňovaly respirabilní vlákna či jinak nebezpečné či toxické částice nebo látky.

#### **2) ochrana dřevin**

Není třeba řešit.

#### **3) ochrana paleontologických nálezů**



V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývající z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny. O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

#### *4) ochrana při úniku škodlivých látek*

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek (např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště bude řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí.

## **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Řešený pozemek se nachází v okrajové části města Jihlavy. Příjezd k pozemku je stávající z přilehlé místní komunikace. Na pozemku se nachází stávající výrobní areál, který je v majetku- Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1 586 01 Jihlava.

Jedná se o zastavěné území.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Územní rozhodnutí, ani územní souhlas nebylo vydáno.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Nedochází ke změně ve využití.

Záměr je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Stavební práce nevyžadují výjimky.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

V době zpracování projektu nebyly známy podmínky dotčených orgánů.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Byla provedena prohlídka stavby, zjištěné skutečnosti jsou zapracovány do projektu..

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Není třeba řešit.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*



Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá negativní vliv na okolní výstavbu.

Odtokové poměry

Není zasahováno do střech.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Bude provedeno vybourání stávajících oken, parapetů. Rozsah viz výkresy.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Není třeba řešit..

*l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Příjezd k pozemku je možný ze stávající přilehlé komunikaci. Pozemek je napojen na přípojku vody, kanalizace, elektřiny.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Není třeba řešit.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Stavební práce na pozemku investora na p.č. 325/1, 315, 313/1 k.ú. Horní Kosov.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Není třeba řešit.

## **B.2 Celkový popis stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o výrobní areál, kde se nachází více objektů.

Na vybraných objektech dojde k výměně oken, dveří. Stávající okna, dveře budou vybourána. A nově osazena.

*b) účel užívání stavby*

Objekt slouží jako prádelna a čistírna+sklady+kotelna, dílny.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.



*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

V době zpracování projektu nebyly známy tyto informace.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

V době zpracování projektu nebyly známy tyto informace.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Samotná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

*g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

*h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Výstavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení ..... 06/2024

Předpokládaný termín dokončení ..... 11/2024

*j) orientační náklady stavby*

Vlastní realizační náklady viz příloha rozpočet.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Na dané území nejsou územní regulace.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Jedná se o výrobní areál, kde se nachází více objektů. Na vybraných objektech dojde k výměně oken, dveří. Stávající okna, dveře budou vybourána. A nově osazena. Barevné řešení rámu oken koresponduje s již osazenými okny v areálu.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není zasahováno do provozu.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Není třeba řešit.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**



Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Na objektu a jeho vybavení a technickém zařízení je třeba provádět pravidelné revize a prohlídky dle platných předpisů.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

*a) stavební řešení,*

Je ponecháno stávající.

*b) konstrukční a materiálové řešení,*

Je ponecháno stávající.

*c) mechanická odolnost a stabilita.*

Je ponecháno stávající.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Je ponecháno stávající.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Je zachován stávající stav.

Není zasahováno do požárních úseků. Rozměry a počty dveří jsou zachovány.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není třeba řešit. PENB musí mít každá veřejná budova (úřad, nemocnice, škola...), a rovněž nemovitost, u níž byla provedena rekonstrukce alespoň 25 % její „obálky“. Tato podmínka není splněna.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nedochází ke změně. Otevíravost oken je zachována, dojde ke zlepšení vnitřního prostředí vlivem lepších tepelněizolačních vlastností nových oken.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není zasahováno do podkladních betonů.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Není třeba řešit.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

V objektu se nevyskytují zařízení vyvolávající tuto aktivitu.

*d) ochrana před hlukem*

Není třeba řešit. Nedochází ke změně.



#### *e) protipovodňová opatření*

Stavba se nenachází v záplavovém území - nejsou řešena.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) odpady splaškové, b) odpady dešťové

Nedochází ke změně.

#### c) zásobování vodou

Přípojka vody stávající, nedochází ke změně.

#### d) zásobování energiemi

Stávající přípojka, nedochází ke změně.

#### d) hromosvod

Nedochází ke změně.

### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*  
Není třeba řešit.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*  
K pozemku je možný příjezd stávajícím sjezdem, který pozemek napojuje na místní komunikaci.

*c) doprava v klidu,*  
Nedochází ke změně.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,  
Nedochází ke změně.

b) použité vegetační prvky,  
Není třeba řešit.

c) biotechnická opatření.  
Není třeba řešit.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu.

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací musí být dodržován zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.





Kolem příslušné části objektu se provede vymezení a ohraničení prostoru vhodnými prostředky na sloupcích dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není řešeno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Voda bude zajištěna stávající přípojkou vody. Elektřina bude napojena na stávající přípojku.

*b) odvodnění staveniště*

Veškeré dešťové vody po dobu výstavby budou řešeny vsakováním na pozemku investora.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Příjezd k pozemku je řešen stávajícím sjezdem.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Veškeré stavební práce budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 6:00 do 20:00. Při výjezdu techniky ze stavby při provádění zemních prací bude třeba řešit očistění místní komunikace.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Není třeba řešit.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Stavební činnost se bude odehrávat na pozemku investora na p.č. 325/1, 313/1, 314, 318k.ú. Horní Kosov.

Zábory pro účely staveniště mimo tyto pozemky nebudou vyžadovány.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*



## **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- a) 170101 beton
  - 170102 cihly
  - 170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a ker.výrobků
  - 170302 asfaltové směsi
  - 170504 zemina a kamení
  - 170802 stavební materiály na bázi sádry
  - 170904 smíšené stavební a demoliční odpady
- b) 170201 dřevo
  - 170202 sklo
  - 170203 plasty
  - 170405 železo a ocel
  - 170407 směsné kovy
  - 170411 kabely
  - 170604 izolační materiály

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musejí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č.381/2000 Sb., kategorie O nebo N.)

### *i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Není třeba řešit.

### *j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.

Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

### *k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Dle zákona 309/2006 Sb., bude na stavbě osoba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Koordinátor stavby je poradním orgánem stavebníka (investora), plní povinnosti koordinátora BP na stavbě v rozsahu daném zákonem č.309/2006 Sb. a navazujícími předpisy. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy, vyhlášky a normy, zejména při zemních



pracích, při práci ve výškách, při práci s otevřeným ohněm a s elektrickými zařízeními. Při provádění veškerých prací, zejména pak ve výškách je třeba pracovat v souladu s vyhl.č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících ustanovení.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Stavba bude probíhat za provozu, bude třeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění prací. Plánování dodávky stavebních materiálů, ocelových konstrukcí na stavbu bude třeba řešit s ohledem na provoz a pohyb lidí v objektu i mimo objekt.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit