



OM 991/2022



KUJIP01KH7V2

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.:

708/140/2023

## **Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební  
zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtnem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČ: 708 90 749  
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

**Statutární město Jihlava,** se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,  
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 801/19 – RM ze dne 15. 7. 2019  
IČO 002 86 010  
na straně investora

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 339/1 - ostatní plocha, silnice, par. č. 339/5 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1390/4 - ostatní plocha, silnice, par. č. 1390/10 - ostatní plocha, silnice a par. č. 1390/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Horní Kosov a obci Jihlava, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na LV 127 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemky“).

S Pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Statutární město Jihlava je investorem stavby „Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku, vodovodu, jednotné kanalizace a úpravou komunikačního připojení, budou dotčené mimo jiné i výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Článek II. Oprávnění provést stavbu**

Usnesením 2227/41/2022/RK ze dne 20. 12. 2022 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava“ a s dotčením Pozemků touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ v Jihlavě zn. KSAÚSVPO/019300/2022 ze dne 14. 11. 2022, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemcích zahájeno stavební řízení ke stavbě „Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### **Článek III. Majetkoprávní vypořádání**

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemků pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemků stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemcích dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022. Konečné majetkoprávní vypořádání bude provedeno v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů Kraje Vysočina a statutárního města Jihlavy.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Smlouvu je možné změnit a doplnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava“, jejímž investorem je statutární město Jihlava.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy kromě podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina, statutární město Jihlava zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

30. 01. 2023

V Jihlavě dne .....



.....  
Ing. Petr Štěpán  
vedoucí Majetkového dobrou MMJ



- 7. 02. 2023

V Jihlavě dne .....



.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

22

