

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*Akce:* **„ Bazén Evžena Rošického 6, Jihlava – Oprava dámských a pánských sprch vč. sociálního zázemí v 1. NP “**

*Stavebník:* **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo nám. 97/1  
586 01 Jihlava

*Datum:* 11/2024  
*Stupeň:* projektová dokumentace pro provedení stavby  
*Zodp.projektant:* Ing. David Urbánek  
*Projektant:* Ing. David Urbánek

## B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**  
Stavební pozemek parc.č. 4663/2 se nachází západní části města Jihlava, v katastr. území Jihlava.
- b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**  
Území je využíváno jako stabilizovaná plocha OS – plocha pro tělovýchovu a sport.  
Stavební úpravy se týkají rekonstrukce pánských a dámských sprch vč. sociálního zázemí v 1.NP plaveckého bazénu.  
Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Jihlava, který má platný územní plán.
- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**  
Na dané území nebylo vydáno žádné rozhodnutí a nejsou zde uplatňovány žádné výjimky z obecných požadavků na užívání.
- d) **informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
Neřeší se.
- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**  
Neřeší se.
- f) **ochrana území podle jiných právních předpisů**  
Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma se v místě stavby nenachází.
- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**  
Pozemek není v záplavovém území ani jiném ochranném pásmu podle jiných právních předpisů.
- h) **vliv stavby na okolní zástavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav nedochází ke změně stávajících odtokových poměrů.
- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Ve stávajícím objektu se provede částečné vnitřní odstranění nenosných konstrukcí, dále odstranění podlah, obkladů a sanitárních zařízovacích předmětů, jenž nemají negativní vliv na statiku objektu.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č. 15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady dle přílohy 2 k dle přílohy k **vyhlášce č. 8/2021 Sb., katalog odpadů** dle Ministerstva životního prostředí. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku skladovaných odpadů. Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci. Odpady určené pro úpravu terénu musí projít recyklační linkou.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník uschovat pro případnou kontrolu.

Při odstraňování části vnitřních příček a střešní krytiny stávající stavby dojde ke zvýšenému hluku. Demoliční práce se nesmí provádět v nočních hodinách.

Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. **Zejména musí být postupováno dle Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb, odstavce XII .**

Neuvedené podmínky a požadavky v níže uvedeném textu nevymínají práci z požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb. **Níže uvedené požadavky jsou pouze zdůrazněním požadavků výše uvedené vyhlášky.**

(3) Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

(7) Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

(9) Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

(10) Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

(11) Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

(12) Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

(14) Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

(15) Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

(17) Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

**Tab.: Přehled předpokládaného stavebního odpadu**

č. odpadu	název odpadu dle katalogu odpadů	Kategorie odpadu	odhad množství odpadu (t)	Způsob likvidace
1709 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,0	skládka

Množství stavebního odpadu je pouze orientační. Skutečnost může být odlišná.

Pokud se při stavebních pracích zjistí nebezpečný nebo kontaminovaný materiál, je povinností zhotovitele o tom neprodleně informovat stavebníka a odsouhlasit další postup.

**Způsob likvidace odpadů:** N – nebezpečné odpady - určené pro odvoz na skládku nebezp. odpadu  
O – ostatní odpady - třídění, odvoz do sběrných surovin

## **Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

- 1) V první fázi bude provedena demontáž sanitárních zařízení předtěl, vč. plošiny pro imobilní, madel na schodišti a sprchových zástěn.
- 2) V druhé fázi bude provedeno odstranění keramického obkladu a dlažby
- 3) Ve třetí fázi se provede vybourání podlah

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Stavba se nachází v zastavěném území. Parc.č. 4663/2 je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

### **k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Napojení na inženýrské sítě zůstane stávající.

Přístup do objektu je hlavním vchodem ze západní strany objektu z ulice Evžena Rošického.

### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Na území se nenachází žádné související a podmiňující investice ani žádné věcné a časové vazby, které by kolidovaly se záměrem stavebníka.

### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba a provádí**

Parcelní číslo: 4663/2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Neřeší se.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby základní kapacity funkčních jednotek**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o částečné vnitřní stavební úpravy objektu. Konkrétně jde o rekonstrukci sprch a sociálního zázemí plaveckého bazénu, které nezasahující do nosných konstrukcí objektu.

#### **b) účel užívání stavby**

Po provedení stavebních úprav, budou sprchy, vč. sociálního zázemí nadále sloužit svému účelu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérová užívání staveb**

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou, památkovou zónu a neleží v záplavovém území, apod.

**e) informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V daném případě nebylo nutno žádat o závazná stanoviska dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

V rámci PD byly splněny požadavky dotčených orgánů.

- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení-bude splněno v rámci stavby
- v rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou - bude splněno v rámci stavby
- realizací záměru a jeho užívání nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových a k zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě – splněno
- veškeré manipulace s vodami závadnými látkami po dobu realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s srážkovými vodami bude – bude splněno v rámci stavby
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativním vlivům dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména podmáčení sousedních pozemků

**g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)**

Beze změny.

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD:

Neřeší se.

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD S VYHODNOCENOU KVALITOU A ZNEČIŠTĚNÍM

Po rekonstrukci sprch, vč. sociálního zázemí plaveckého bazénu nedojde k navýšení splaškových odpadních vod.

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění etap)**

zahájení výstavby	červenec 2025
max. ukončení výstavby	.....
max. doba výstavby	.....

**j) orientační náklady stavby**

Orientační hodnota stavby: cca 4.500.000,-

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k vnitřním stavebním úpravám nemá tento bod věcnou opodstatněnost.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržené stavební úpravy spočívají v rekonstrukci stávajících sprch vč. sociálního zázemí v 1.NP v prostorech plaveckého bazénu. Při rekonstrukci se provede:

Výměna rozvodů vody a kanalizace, provedení nového systému odtoku vody, zrušení zástěn jednotlivých sprch, provedení nové zástěny u sprchy invalidy, výměna zástěn u WC, kompletní výměna obkladů a dlažeb, osazení nových osvětlovacích těles a dalších koncových prvků elektro vypínače. Dále se provede výměna otopných těles a směšovacích ventilů. U dámských sprch se provede nová plošina pro imobilní, vč. nového přívodu elektro. V poslední fázi se provede kompletní výmalba dotčených prostor.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navrhovaná část rekonstrukce objektu složí jako veřejné sprchy, vč. sociálního zázemí pro plavecký bazén. Rekonstrukcí dojde k modernizaci těchto prostor, které nadále budou sloužit svému účelu. Nové technologie nebudou při rekonstrukci prováděny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované řešení rekonstrukce je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro bezproblémové bezbariérové užívání byla navržena následující opatření:

- pro bezbariérový přístup do stávajícího plaveckého bazénu, z prostor dámských sprch, je navržena pojízdná schodišťová plošina pro imobilní s rozměrem 900x1000 mm.
- v objektu jsou navrženy dvě WC pro tělesně postižené, toto WC je vybaveno dle čl. 5.1.2.-5.1.7.:
  - záchodovou mísou osazenou v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy umožňuje čelní, diagonální nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy je ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně je v dosahu osoby sedící na záchodové míse. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výšce 800mm nad podlahou. Ze strany přístupu k míse je madlo sklopné přesahující mísu o 100mm a u stěny je madlo pevné přesahující mísu o 200mm
  - Vstupními dveřmi o šířce 800mm, které se otevírají směrem ven a jsou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800-900mm. Zámek dveří je odjistitelný zvenku a na vnější straně ve výšce 200mm nad klikou je umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text např. "WC ženy", Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby o umyvadle se stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Vedle umyvadla je svislé madlo délky 500mm  
Zrcadlem se spodní hranou maximálně 900mm nad podlahou a horní hranou ve výšce 1800mm nad podlahou.

v objektu jsou dále navrženy dvě sprchy pro tělesně postižené, tato sprcha je vybavena dle čl. 5.1.2.-5.1.7.:

- Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm × 450 mm ve výšce 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním. V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výšce 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výšce 800 mm nad podlahou.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré práce je nutné provádět dle platných norem a technologických pravidel s ohledem na dodržování pravidel bezpečnosti práce, zvláště při provádění zemních a bouracích prací, a při práci ve výškách. Zejména se jedná o tyto předpisy BOZP :

- vyhláška ČÚBP č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, mj. vyhlášky č.192/2005 Sb.
- nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Navržené stavební úpravy spočívají v rekonstrukci stávajících sprch vč. sociálního zázemí v 1.NP v prostorech plaveckého bazénu. Při rekonstrukci se provede:

Výměna rozvodů vody a kanalizace, provedení nového systému odtoku vody, zrušení zástěn jednotlivých sprch, provedení nové zástěny u sprchy invalidy, výměna zástěn u WC, kompletní výměna obkladů a dlažeb, osazení nových osvětlovacích těles a dalších koncových prvků elektro vypínače. Dále se provede výměna otopných těles a směšovacích ventilů. U dámských sprch se provede nová plošina pro imobilní, vč. nového přívodu elektro. V poslední fázi se provede kompletní výmalba dotčených prostor.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Nově budované nenosné příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100mm do výšky stávající středové zdi, tj. 2220 mm. Dále budou nově provedeny podlahy včetně dlažeb a keramických obkladů. Dlažby jsou navrženy s protiskluzovou úpravou R11. Obklady budou hladké matné. Rozměry dlažeb a obkladů jsou stejného rozměru 300x600mm. Pouze v prostorech sprchových ploch bude provedena mozaiková dlažba s protiskluzovou úpravou R11. Dále budou v prostorech sprch a sociálního zázemí provedeny nové odtokové systémy:

### **Odtokový žlab**

z korozivzdorné oceli (nerez ocel třídy AISI304 nebo AISI316) s děrovaným roštem. Bez pohledové hrany, s prodlouženým okrajem /límecem pro bezvadné napojení stěrkové hydroizolace. Žlab má plynulý spád dna směrem k odtoku, stavební výška žlabu je 30 – 50mm, šířka 90mm. V místě odtoku (DN50, boční nebo DN70 svislý) je nerezový plně rozebíratelný a čistitelný sifon. Okraj žlabu zahrnuje límec pro napojení stěrkové hydroizolace šířky minimálně 30mm. Tento okraj je u stěn zvednutý.

### **Štěrbínový žlab**

Žlab s vtokovou štěrbinou 8mm, bez pohledové hrany a s prodlouženým okrajem pro napojení stěrkové hydroizolace. Žlab s integrovaným spádem dna v rozmezí 60 – 70mm. Jednotlivé žlabové linie jsou vyrobeny v jednom kusu, bez spojování na stavbě. Tím je zaručena 100% vodotěsnost, snadná čistitelnost a esteticky příjemné řešení průběžné štěrby. Odtok ze žlabu je 170x170mm/D=110mm pro přímé napojení kanalizačního potrubí nebo pro použití vpusti s bočním odtokem DN70. Vpust je lisovaná, nikoliv svařovaná a je zcela vypustitelná (žádná zbytková voda na dně vpusti), obsahuje lehce vyjímatelný pachový uzávěr. Všechny prvky nerezového odvodnění jsou kompletně celé pasivovány mořením, pohledové hrany jsou broušeny. Použitý materiál je austenitická korozivzdorná ocel jakostní třídy AISI 304 (AISI 316 u vstupu do bazénové haly).

Stávající litinové radiátory budou nahrazeny novými plechovými deskovými radiátory. Dělicí stěny WC budou provedeny ze sanitárního systému z nerezové konstrukce s výplní HPL laminátu tl. 12 mm.

### **Baterie sprchová**

Tlačná samouzavírací baterie sprchová směšovací do zdi, s krycí nerezovou deskou 18 x 18 cm, s chromovanou ovládací hlavici, odolné/vandaluvzdorné provedení, použité materiály odolné proti korozi a vodnímu kameni. Samočistící mechanismus se syntetickým rubínem.

### **Hlavice sprchová**

Pevná sprchová hlavice, připojení ze zdi, vandaluvzdorné provedení, použité materiály odolné proti korozi a vodnímu kameni.

- připojení: 1/2"
- průtok: bez omezení
- teplota max.: 70 °C
- hmotnost: 0,97 kg

### **Skupinový termoskopický ventil**

Skupinový termoskopický ventil, instalace do montážní šachty, včetně zpětných ventilů, provedení bílá/nikl, termoskopický systém směšování, přesnost směšování  $\pm 1 \div 2$  °C při teplotních výkyvech na vstupech až o 15 °C, uzavření ventilu při výpadku studené/teplé vody na vstupu max. do 1 sec, minimální teplotní rozdíl vstupy/výstup – 12 °C, zpětné ventily a filtrační sítky na vstupech, max. doporučená rychlost proudění vody v potrubí 2 m/s. Doporučený rozsah průtoků 3 – 45 l/min.

Směšování vody řízeno termoskopickým systémem, přesnost směšování  $\pm 1$  °C, bezpečnostní uzávěra teplé vody při výpadku studené do 1 sec, spolehlivá funkce při podílu tlakových ztrát na přívodech teplé a studené vody až 10:1, integrovány zpětné ventily na přívodech teplé a studené vody, systém splňuje normu TMV3/ DO8, výrobce i dodavatel certifikován dle normy ISO 9001.

### **Klozet stojící, kombinační, hluboké splachování, svislý odpad, boční napouštění, vč. sedátka**

Kombinační klozet s keramickou splachovací nádrží. Univerzální způsob připojení odpadu a snadná přístupnost splachovacího mechanismu. Kombinační klozet se svislým odpadem, vybavený spodním bočním napouštěním a s hlubokým splachováním nabízíme vždy jako komplet včetně nádrže s armaturou, splachovanou na 6/3 litrů vody.

#### **Klozet**

- stojící
- kombinační
- s hlubokým splachováním
- se svislým odpadem
- včetně nádrže, s armaturou Dual Flush, boční napouštění

rozměry výrobku: - šířka 635 mm  
- hloubka 360 mm  
- výška 770 mm

WC sedátko duroplast

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu stávajícího objektu a nedošlo k poškození stavby.

Konstrukce stavby je navržena z obvyklých materiálů, předpokládá se využívání stavby s obvyklým zatížením po

celou dobu životnosti stavby. Prostorová tuhost stavby je zajištěna spojením vnitřních i obvodových stěn.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny technologické postupy výrobců materiálů. Použité výrobky musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů musí tyto materiály vykazovat minimálně stejné technické a mechanické vlastnosti, jako původně navržené.

### ***B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení***

#### **a) technické řešení**

##### Rozvody plynu

Neřeší se.

##### Ústřední vytápění

Neřeší se.

##### Kanalizace dešťová

Neřeší se.

##### Kanalizace splašková

Stávající přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude zrušeno a provedeno nové přípojovací potrubí.

##### Vodovod

Stávající přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude zrušeno a provedeno nové přípojovací potrubí.

##### Vzduchotechnika

Beze změny. Zůstane stávající.

##### Silnoproudé elektroinstalace

Napájecí kabeláž u stávajících svítidel, kde je použita lišta pro vedení bude z demontována a bude nově kabeláž zasekána v celé přívodní délky z daného rozvaděče, viz PD. Dále bude nově napojena vnitřní schodišťová plošina – invalidní, která bude nově napojena na rezervní vývod v rozvaděči R11, který je umístěn v prostoru dámské šatny místnost číslo 115. Kabeláž pro plošinu bude rovněž zasekaná do zdi.

##### Slaboproudé elektroinstalace

Neřeší se.

#### **b) vyčet technických a technologických zařízení**

- Ústřední vytápění – stávající
- Ohřev TUV – stávající
- Vodovod – stávající
- Splašková kanalizace – stávající
- Dešťová kanalizace – stávající
- Vzduchotechnika – stávající
- Silnoproudé elektroinstalace – stávající domovní rozvodnice

### ***B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení***

Vzhledem k typu stavebních úprav a nezměněnému způsobu užívání nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení.

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

#### **b) výpočet požárního rizika a objektů do požárních úseků**

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

#### **f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

#### **g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

#### **h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

#### **i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

#### **j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

### ***B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana***

Vytápění zůstane stávající.

Alternativní zdroje nebudou u objektu uplatněny. Tento bod nemá věcnou opodstatněnost.

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Stávající.

### ***B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Ve stávajícím objektu se budou prováděny drobné demoliční práce. Při těchto pracích nebude vznikat technická, která by ohrožovala sousední objekty ani objekt samotný. Při demoličních pracích vznikne zvýšený hluk, proto tyto práce budou probíhat denních hodinách.

#### **d) ochrana před hlukem**

Objekt neprodukuje hluk. Dojde k nízkému navýšení pouze během realizace stavby. Objekt není ohrožován hlukem z okolí.

#### **e) protipovodňová opatření**

Pozemek se nenachází v záplavovém území, proto se nebudou provádět protipovodňová opatření.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Při návrhu akce není uvažováno s ochranou stavby před dalšími negativními účinky vnějšího prostředí, jako jsou například, sesuvy půdy, poddolování, výskyt metanu apod., v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Neřeší se. Napojovací místa a přípojky nejsou stavebními úpravami dotčeny.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nové přípojky nebudou zřizovány. Tento bod nemá věcnou opodstatněnost.

## **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Stavební úpravy budou probíhat v době výluky plaveckého bazénu, tudíž nevznikne požadavek na bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Příjezd a parkování zůstanou zachovány.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Dopravní napojení zůstane stávající.

#### **c) doprava v klidu,**

Neřeší se.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Tento bod nemá věcnou opodstatněnost.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Neřeší se.

#### **b) použité vegetační prvky**

Vegetačních úprav nebudou prováděny.

#### **c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření se na pozemku nebudou provádět.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu krajiny (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)**

Neřeší se.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Neřeší se. Vzhledem k typu stavebních vnitřních úprav nemá tento bod věcnou opodstatněnost.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

U stavby není nutno provádět řízení vlivu na životní prostředí a vyhotovovat stanovisko EIA.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neřeší se.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Na pozemek nezasahuje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

S ohledem na charakter uvažované akce není při návrhu uvažováno se zřizováním opatření vyplývajících z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva, s řešením zásad prevence závažných havárií nebo se zřizováním zón havarijního plánování.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Skládky některých materiálů HSV se vybudují na pozemku stavebníka, další materiály budou na stavenišť přiváženy postupně dle potřeby.

Při realizaci stavby musí být bezpodmínečně dodržována veškerá bezpečnostní opatření související s druhem prováděných prací. Všechny nutné průjezdy a průchody musí zůstat trvale volné. Materiály musí být uskladněny tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému sesunutí.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k typu stavebních úprav nemá tento bod věcnou opodstatněnost.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na stavbu bude umožněn z místní komunikace, z ulice Evžena Rošického. Voda na stavbu bude čerpána ze stávajícího objektu, stejně tak elektrická energie.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Jedná se o vnitřní úpravy, které nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V okolí stavby se nenachází žádné stavby a dřeviny, které by souvisely se stavbou, a bylo nutno provádět jejich odstranění.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Žádné stavební zábory nebudou prováděny.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neřeší se.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č. 15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady dle přílohy 2 k dle přílohy k vyhlášce č. 8/2021 Sb., katalog odpadů dle Ministerstva životního prostředí.

Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku skladovaných odpadů. Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci. Po dokončení výstavby budou všechny plochy, včetně ploch zpevněných a všech provizorií sloužících pro objekty zařízení staveniště, uvedeny do původního stavu.

**Přehled odpadů vzniklých při provádění stavby:**

č. odpadu	název odpadu dle katalogu odpadů	Kategorie odpadu	odhad množství odpadu (t)	Způsob likvidace
17 0203	Plasty	O	0,1	recyklace
1704 05	Železo a ocel	O	0,1	recyklace
1706 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	0,05	Skládka
1708 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,1	Skládka
1709 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,0	skládka

Množství stavebního odpadu je pouze orientační. Skutečnost může být odlišná.

Pokud se při stavebních pracích zjistí nebezpečný nebo kontaminovaný materiál, je povinností zhotovitele o tom neprodleně informovat stavebníka a odsouhlasit další postup.

Způsob likvidace odpadů: N – nebezpečné odpady - určené pro odvoz na skládku nebezp. odpadu  
O – ostatní odpady - třídění, odvoz do sběrných surovin

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nemá tento bod věcnou opodstatněnost.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Likvidace zařízení staveniště bude probíhat podle potřeby během výstavby.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Realizaci objektu nedojde k žádným negativním vlivům na okolí.

Hlučnost a prašnost vzniklá provozem na stavbě nesní překročit stanovené hodnoty (hygienické limity).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. **Zejména musí být postupováno dle §2 nařízení vlády 591/2006 Sb.**

(1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem<sup>3)</sup> a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu<sup>4)</sup> a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

(2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.<sup>5)</sup>

(3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavební úpravy nebudou omezovat okolní stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

U stavebních úprav stávajícího objektu se nebudou provádět žádná dopravní inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky pro provádění stavby se nevyskytují.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení výstavby	červenec 2025
max. ukončení výstavby	.....
max. doba výstavby	.....

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neřeší se.

