





OZN.		ZMĚNA		DATUM		PROVEDL		KONTROLA			
VYPRACOVAL		ING. JIŘÍ KADLČÍK				<div>HUTNÍ PROJEKT FRÝDEK-MÍSTEK HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.</div>					
PROJEKTANT		ING. JIŘÍ KADLČÍK									
SCHVÁLIL		ING. MICHAL ONDROUŠEK									
KONTROLOVAL		ING. ROMAN SLUNEČKO									
INVESTOR		Statutární město Jihlava				ÚČEL				PROVÁDĚNÍ	
MÍSTO STAVBY		Rošického 2684/6, 586 01 Jihlava				STAVBY					
STAVBA		BAZÉN E.ROŠICKÉHO 6, JIHLAVA				Č.ZAK.				11345-003-000	
		REKONSTRUKCE BAZÉNOVÝCH VAN V OBJEKTU				ARCHIVNÍ ČÍSLO					
						HP4-6-105334					
						VYHOTOVENÍ		POČET A4 8			
		POČET		ČÍSLO		POŘADOVÉ Č.					
		1				B1					
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA											

a.1 OBSAH STRANA

B.2	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod	5
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k)	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	6
l)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.....	6
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.3	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	7
B.3.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b)	účel užívání stavby	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
i)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j)	Orientační náklady stavby	9

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek s řešenou stavbou se nachází v mírně svažitém terénu v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a rozvinutou technickou infrastrukturou. Stavba se nenachází v záplavovém území, je mimo poddolované území a není ohrožena seismicitou.

Stavba je situována v objektu „Bazénu Evžena Rošického“, který se nachází západně od historického centra Jihlavy. Objekt je součástí celku sportovních areálů a přímo navazuje na zástavbu bytových a rodinných domů.

Hlavní vstup do budovy je situován v 1.PP ze jihozápadní strany z ulice Evžena Rošického.

- b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Zájmové území je součástí územního plánu města Jihlava. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Jihlava, nachází v ploše určené jako OS (plochy pro tělovýchovu a sport). Navržená stavba obsahuje rekonstrukci krytého bazénu a přístavbu venkovní terasy k dvorní části objektu.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se stavby.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v části – Dokladová část.

Stavba byla umístěna a povolena rozhodnutím č.j.MMJ/SÚ/210578/2023-VoM ze dne 13.11.2023, které nabylo právní moci dne 16.12.2023.

Upozorňujeme, že musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 7.8.2023, č.j.26107/5.41/23-2, které bylo součástí žádosti o umístění a povolení stavby.

Upozornění na požadavky příslušných právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP:

1. Upozorňujeme, že před zahájením bouracích prací, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, je nutné vypracovat technologický postup podle požadavku nařízení vlády č. 561/2006 Sb., příloha č. 3, část XII., bod 1.
2. Pokud bude v bazénu instalováno elektrické zařízení v prostorách s výskytem tryskající a intenzivně tryskající vody s možností ponoření podle § 4 odst. 1 písm. a) bod 2 nařízení vlády č. 190/2022 Sb. nebo se bude jednat o elektrické zařízení v objektu, který podle požárně bezpečnostního řešení bude umožňovat přítomnost více než 200 osob podle § 4 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 190/2022 Sb. (v předloženém PBR ani jinde v dokumentaci není počet osob uveden), je takové el. zařízení vyhrazeným elektrickým zařízením I. třídy. V takovém případě upozorňujeme na povinnosti stanovené v § 6 odst. 6 tohoto nařízení, podle kterého lze uvést zařízení do provozu jen na základě osvědčení vydaného pověřenou organizací podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2021 Sb.; pověřenou organizací je v současné době Technická inspekce České republiky.

3. V objektu budou podle předložené dokumentace instalovány 2 kotle zn. Buderus o výkonu každého kotle 479 kW (součet 958 kW) a jeden kotel zn. TEDOM o výkonu 65 kW tzn., že součet jmenovitých výkonů plynových spotřebičů překročí hodnotu 1 MW. Pokud objekt bazénu bude současně umožňovat shromažďování nejméně 200 osob, jedná se o plynové zařízení I. třídy podle § 6 odst. 1 písm. l) nařízení vlády č. 191/2022 Sb. V takovém případě upozorňujeme na povinnosti stanovené v § 17 odst. 2 tohoto nařízení, podle kterého plynové zařízení I. třídy může montážní organizace odevzdat odběrateli jen po úspěšné zkoušce zařízení potvrzené pověřenou organizací podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2021 Sb., která následně vydá odborné stanovisko; pověřenou organizací je v současné době Technická inspekce České republiky.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geodetický referenční polohový systém – S - JTSK

Geodetický referenční výškový systém – Balt p. v.

Inženýrsko geologický průzkum

Inženýrsky-geologický průzkum nebyl proveden.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma

Kanalizace Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů

Vodovody Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů

Plynárenská zařízení Zákon č. 458/2000 Sb., §68, §69 ve znění pozdějších předpisů,

TPG 605 02, čl. 4

Elektrizační soustava Zákon č. 458/2000 Sb., §46 ve znění pozdějších předpisů

Elektronické komunikace Zákon č. 127/2005 Sb., §102, §103 ve znění pozdějších předpisů

Odstupy staveb Vyhláška č. 501/2006 Sb., §21 §22, §24d, §25 ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., §31

Proslunění ČSN 73 4301, čl.4.3, ČSN 73 0581

Požární ochrana (730804) ČSN 73 0804

Hranice chráněných území

Ochrana přírody a krajiny Zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, Vyhláška č. 395/1992 Sb., §8

V samotném území stavby ani v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné chráněné části přírody (zvláště chráněná území, chráněné stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani ptactva.

Zemědělský půdní fond Zákon č. 334/1992 Sb., §9, Vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů.

Řešená stavba se nenachází na pozemních chráněného zemědělského půdního fondu.

Lesy Zákon č. 289/1995 Sb., §14

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny. Stavba neleží v ochranném pásmu lesa.

Sesuvná území

Netýká se stavby. Konfigurace terénu vylučuje možnost svahových deformací.

Záplavová území Zákon č. 254/2001 Sb., §66, §67 ve znění pozdějších předpisů

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Dyje.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod
Záplavová území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Nejbližší vodní tok je řeka Jihlava, které je umístěna asi 700 m od řešené stavby.

Poddolované území

Dané území není poddolováno.

Sesuvy půdy

Netýká se stavby.

Seizmicita

Staveniště se nenachází na území se seizmicitní činností.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a na okolní stavby

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby

Vlastní stavební činnost, která bude probíhat v areálu investora, nemůže způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani do podzemních či povrchových vod. Prašnost bude omezována důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Zhotovitel je povinen udržívat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je zhotovitel povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu výstavby na staveništi. Staveniště musí být po skončení výstavby uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky po jejím dokončení

Vlastní provoz stavby nebude vykazovat žádné vlivy na půdní prostředí a bude mít jen minimální vliv na ovzduší. Nedojde k zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě a během provozu nebudou vznikat zápachající složky. Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnila charakteristiky vodního režimu daného území. Stavba neobsahuje zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví, nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních objektů.

Vzniklé odpady budou do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám skladovány ve vyhrazených prostorech provozovny a v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny, zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Podrobněji viz kapitola 4 – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demoliční materiál bude neprodleně odvážen na recyklační skládku.

Kácení zeleně nebude provedeno.

- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se stavby.

- k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu

Hlavní vstup do krytého bazénu, je umožněn z jihovýchodní strany od místní komunikace v ulici Evžena Rošického. Vstup pro zásobování areálu, ve kterém je objekt krytého bazénu umístěn, je rovněž umožněn ze zmíněné komunikace branou severně od objektu.

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt krytého bazénu je stávajícími přípojkami napojen na veřejné rozvody pitné vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, nn a plyn.

Navržená stavba nemá vliv na stávající přípojky dopravní a technické infrastruktury.

Přeložky inženýrských sítí

Přeložky nebudou prováděny.

- l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se stavby.

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Obec: Jihlava (586846)

Katastrální území: Jihlava (659673)

Mapový list: DKM

Parcely dotčené

číslo pozemku	Vlastnické práva	Druh využití	výměra (m ²)
4663/2	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	2321
5799/16	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	ostatní plocha	2842
5799/13	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	ostatní plocha	175
5799/18	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	ostatní plocha	692

Pozemky sousední

4658/3, 4659/1, 4663/1, 4663/4, 4663/6, 5799/2, 5799/12, 5799/17.

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba je změnou dokončení stavby (obsahuje vnitřní stavební úpravy) a zároveň novou stavbou (obsahuje přístavbu venkovní terasy).

Nosný systém řešeného krytého bazénu tvoří železobetonový monolitický skelet, obvodové pláště jsou vyzdívané z cihel CDM, nebo prosklené. Objekt byl postaven v 60. letech minulého století, od té doby v něm proběhlo několik přestaveb a rekonstrukcí, které měnily dispoziční i provozní uspořádání stavby.

Provedená statická posouzení konstatovali, že ŽB nosné kce jsou vlivem dlouhodobého průsaku vody a stáří objektu, značně narušené. Oprava formou lokální sanace nosných kcí je zde bezpředmětná.

Navrhovaná stavba reaguje na stávající technický stav objektu tím, že vyměňuje větší část stropu pod bazénovou halou, bazénová vany, prosklenou stěnu a nezbytné technická příslušenství. Součástí stavby je přístavba nové venkovní terasy.

- b) účel užívání stavby

Stavba slouží a nadále bude sloužit jako krytý bazén. Účel užívání stavby se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Podmínka NIPI ve stavební řízení - Přístup k bazénu je bezbariérový. vyhláška č.398/2009 Sb. Par.8.4 stanovuje Veřejně přístupné plavecké bazény, relaxační a rehabilitační vodní prostory musí mít zajištěný bezbariérový přístup do vody řešený prostřednictvím schodů a bazénového zvedáku nebo schodů a zvýšeného okraje.

Oba řešené bazény mají ve výbavě bazénové zvedáky, ale požadavek na schody do plaveckého bazénu není možný splnit z důvodu:

1) Doplnění nového schodiště k plaveckému bazénu v úrovni osy C by vyvolalo zmenšení suterénních prostor pod zamýšleným schodištěm. Toto místo je ale v 1.PP využíváno mj. pro stávající rozvod VZT, který je tudy veden a neuvažuje se s jeho výměnou.

S ohledem na tuto okolnost bude nutno zajistit povolení výjimky z technických požadavků na stavbu.

Rozhodnutí umisťující a povolující stavbu je uvedeno, že PD splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v části – Dokladová část.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na ochranu stavby se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha dle stávajícího stavu: 2 315,00 m²

Zastavěná plocha dle nového stavu: 2 403,00 m²

Užitná plocha: cca 6000,00 m²

Obestavěný prostor dle stávajícího stavu: 43 353,00 m³

Obestavěný prostor dle nového stavu: 43 938,00 m³

Zastavěná plocha přístavbou terasy a schodiště: 157,80 m²

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance dešťových odpadních vod

Roční odtok dešťových vod z navrhované terasy

Dešťové odpadní vody

Výpočet množství dešťových vod je proveden dle ČSN 756760, intenzita deště činí 0,03 l/s/m², doba trvání deště se předpokládá 15 minut

Množství dešťových vod z terasy o ploše 196,0 m²

$$Q_1 = 1,0 \times 0,03 \times 196,0 = 5,88 \text{ l/s}$$

Celkové množství dešťových vod z uvedených objektů činí 5,88 l/s, tj. 5,29 m³ za 15 minut.

Roční odtok dešťových odpadních vod:

Roční úhrn srážek pro danou lokalitu činí 617 mm.

Zastavěné plochy – z terasy

$$Q_1 = 1,0 \times 0,617 \times 196,0 = 120,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové roční množství dešťových vod z výše uvedených objektů činí 121,0 m³.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Dokumentace pro společného územního a stavebního povolení	05/2023
Dokumentace pro provádění stavby	04/2024
Zahájení výstavby	07/2024
Ukončení výstavby	07/2025

Předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek

- kontrolní prohlídka – po provedení bouracích prací
- kontrolní prohlídka – po provedení montáže bazénových těles
- kontrolní prohlídka – po dokončení stavebních prací

j) Orientační náklady stavby

Náklady jsou uvedeny v rozpočtu, který je součástí F Nákladové části PD.

Uherské Hradiště: 04/2024

Vypracovala: Ing. Kadlčík a kolektiv