

Spis. zn.: MMJ/SÚ/60246/2021
Č.j.: MMJ/SÚ/247100/2021-LaT
Vyřizuje: ing. arch. Tomáš Lakomý
E-mail: tomas.lakomy@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 187

Jihlava, dne: 6.12.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 22.11.2021 podalo

**Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01
Jihlava 1,
které zastupuje STATUS stavební a.s., IČO 46679120, Nádražní č.p. 998, 396 01
Humpolec**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Nástavba mateřské školy Jihlava, Demlova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5468/49, 5468/50 v katastrálním území Jihlava, který obsahuje:

Nástavbu stávající jednopodlažní mateřské školy Demlova 28, Jihlava. Jedná se o jednopodlažní nástavbu s plochou střechou o rozměrech cca 20 x 10m na východním křídle budovy.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 22.11.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umísťována, jedná se o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace

Dokumentaci ke stavbě vypracoval STATUS stavební a.s., IČO 46679120, Nádražní č.p. 998, 396 01 Humpolec

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava ve znění po změně č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019) a změně č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.
- Soulad se Zásadami územního rozvoje KrV je řešen v platném územním plánu. Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:

Dle územního plánu Jihlavy se řešené území nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OV – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost. Hlavním využitím je umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu. Předložený záměr nástavba stávající školky je nedílnou součástí hlavního využití plochy.

Územní plán stanovuje pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání v území: koeficient zeleně 0,3 a výšková hladina do 15m. Tyto podmínky jsou splněny.

- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:

Záměr svým umístěním, hmotou ani architektonickým výrazem nebude narušovat charakter území a je tedy dle výše popsaného v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.




Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru.
 1. Katastrální situace;
 2. Pohledy – nový stav (č. výkresu D-11)

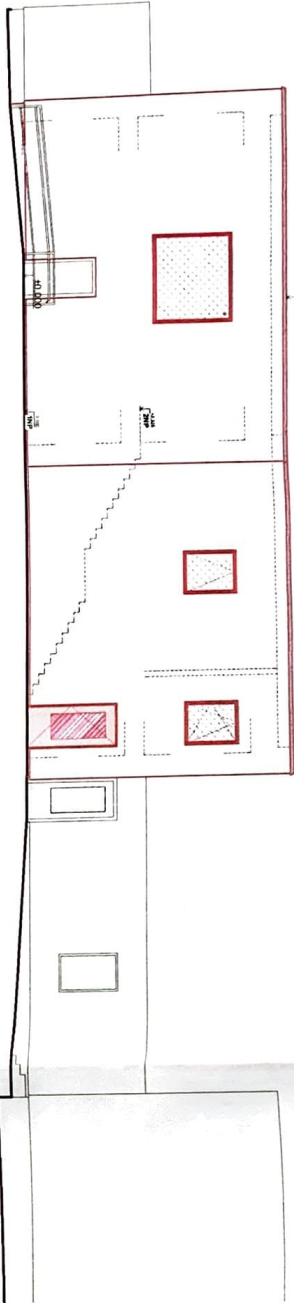
Obdrží:

Dodejky

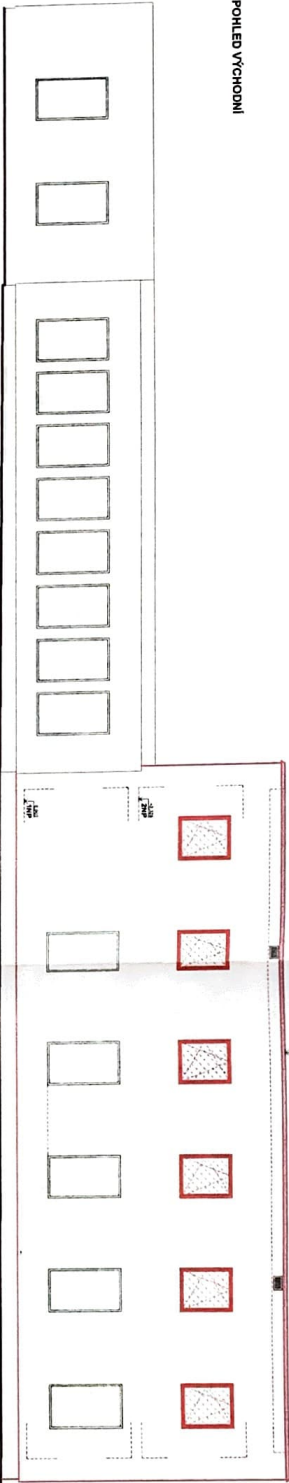
STATUS stavební a.s., IDDS: i9zsmma

sídlo: Nádražní č.p. 998, 396 01 Humpolec + dokumentace

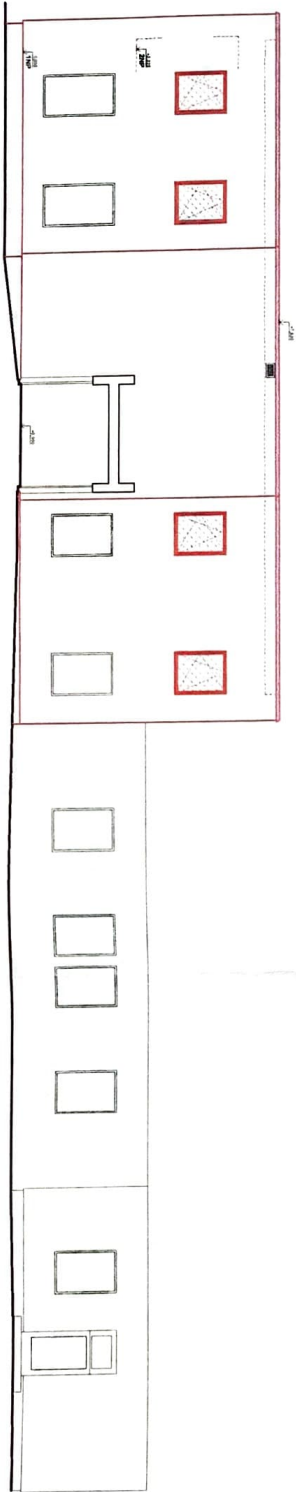
POHLED SEVERNÍ



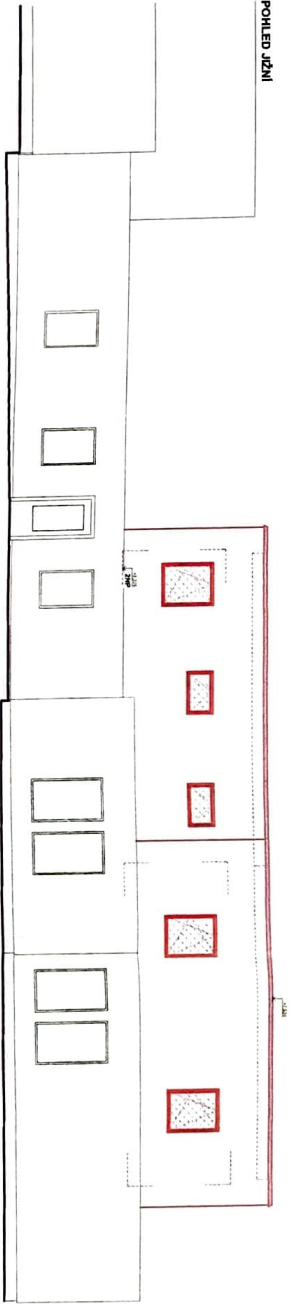
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



Mk/Šu/244/00/2021
Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
1

JEDNA SE O DOKUMENTACI STUPNÍ DSP PRO ÚČEL VYŘEZENÍ STAVEBNÍHO
POVOLENÍ, PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVBY A VÝKONU STAVEBNÍ PRÁCE
PROVÁZENÍ DODÁVKY DÍLENSKÉ VÝROBNÍ DOKUMENTACE A DETAIL V JEJÍM REALIZACE
STAVBY. DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V souladu s předpisy a normami
KONSTRUKČNÍ VERNÉ PŘÍSLUŠNÝCH STÁTNÍCH JINÝCH ODBORNÝCH POKLADK.

výkres	Ing. Jindřich Macháček	datum	2021
autor	Ing. Jindřich Macháček	datum	2021
schválil	Ing. Jindřich Macháček	datum	21.10.2021

Stavba: Sanitární město Jihlava, Masarykovo náměstí 3711, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010
adresa: Městská budova MŠ a SPC Dostřova 28, Jihlava

M 1:500

