

Spisová značka: SZ-MMJ/SÚ/59179/2023/5
Číslo jednací: MMJ/SÚ/211337/2023-KaJ
UID: jihlvp23v0271c
Vyřizuje: Mgr. Jindřich Kadlec / 565 593 171

Jihlava 7. 12. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11. 10. 2023 písemnou žádost od Statutárního města Jihlavy, zastoupeného primátorem Mgr. Petrem Ryškou, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, o vydání závazného stanoviska ve věci změny užívání a stavebních úprav objektu Joštova 3, č. p. 3 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 11, s jediným účastníkem řízení.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPU-372/87900/2023 ze dne 10. 11. 2023 **z á v a z n é s t a n o v i s k o** a rozhodl takto:

Změna užívání a stavební úpravy objektu Joštova 3, č. p. 3 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 11, k. ú. Jihlava, který se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČSR, č. j. 7. 292/82-II/2 ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „MPR Jihlava“), se dle projektové dokumentace pro stavební povolení: „*Stavební úpravy objektu Joštova č.p. 3*“ z června 2023 vypracované Ing. Petrem Myslivcem, považují z hlediska zájmu státní památkové péče za **p ř í p u s t n é**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 11. 10. 2023 písemnou žádost od Statutárního města Jihlavy, zastoupeného primátorem Mgr. Petrem Ryškou, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci změny užívání a stavebních úprav objektu Joštova 3, č. p. 3 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 11, k. ú. Jihlava. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Správní orgán žádost postoupil dne 11. 10. 2023 odborné organizaci památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči) k vyjádření dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dne 8. 11. 2023 bylo vydáno správním orgánem usnesení č. j. MMJ/SÚ/214143/2023-KaJ o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska o 30 dní a bylo uloženo do spisu dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona, neboť správní orgán postupuje žádost k vyjádření dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči Národnímu památkovému ústavu a zároveň provádí místní šetření. Vyjádření NPÚ ÚOP v Telči ze dne 10. 11. 2023 bylo správnímu orgánu doručeno dne 13. 11. 2023 pod čj. NPU-372/87900/2023. Dne 6. 12. 2023 sdělil správní orgán účastníkovi řízení, že ukončil dokazování v řízení vedeném pod SZ-MMJ/SÚ/59179/2023 a že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska. Správní orgán upustil od zaslání výzvy k seznámení se s podklady řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Záměrem žadatele je „*Předmětem žádosti o stanovisko je rekonstrukce 3.NP administrativní budovy. Původně se jednalo o multifunkční objekt, ve kterém se nacházely bytové jednotky a administrativní prostory. Následně byly byty přestavěny a využívány jako kanceláře s hygienickým zázemím. Nově navrhované stavební úpravy řeší zpětné využití prostor 3. NP jako bytové prostory (2 nízkometrážní byty 2+kk).*“

Předmětný objekt se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava, proto je nutné postupovat podle ustanovení zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění.

Dvoupatrový řadový dům na hloubkové středověké parcele přiléhající k městské hradbě je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s osou ulice. Průčelní fasáda o čtyřech okenních osách nečleněná, stavební otvory rámuje pásové šambrány. Renesanční (potažmo goticko-renesanční) a klasicistní konstrukce zčásti zachovány pouze v rozsahu suterénu a přízemí (valeně klenutá zadní komora, segmentem klenutá chodba). Veškeré svislé i vodorovné konstrukce nad prvním podlažím včetně schodiště a krovu pochází z radikální přestavby v 70. letech 20. století.

Dotčená část dispozice v rozsahu 3.NP má pozici novodobé kontextuální intervence vzniklé na starším korpusu v přízemí. Stavební konstrukce a povrchy zde obsažené tak nejsou přímými nositeli kulturně historických hodnot, tzn., že nevykazují cenu stáří originální materie. Vypovídají však o proměnách konkrétní stavby a vývoji historické architektury i urbanismu dané lokality. Vnější výraz horních podlaží budovy svým materiálovým, proporčním a tvarovým řešením s klasickou šikmou střechou navazuje na historický kontext zástavby a podílí se na formování celkového obrazu interiéru města.

Projekt se zabývá dílčí úpravou dispozice třetího podlaží, které je v zásadě novostavbou ze 70. let 20. století. Adaptace dříve kancelářských prostor na dvě samostatné bytové jednotky přináší vznik nových dělicích konstrukcí, instalací, povrchů, výplní a zařizovacích předmětů, které se dotýkají novodobého stavebního korpusu, prvků a tvarosloví. Zásahy v této části interiéru tak nemají dopad na stavební podstatu s vlastní kulturně historickou hodnotou originálu, jež je soustředěna primárně v suterénu a organismu přízemí, a nedotýkají se zájmů státní památkové péče ani v otázce architektonických a urbanistických hodnot městské památkové rezervace, do nichž promlouvá především exteriér budovy.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina prostřednictvím Magistrátu města Jihlavy, stavebnímu úřadu, oddělení památkové péče. První den lhůty je následující po dni oznámení. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu.

Mgr. Bc. Jindřich Kadlec
v z. vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Účastník řízení

Magistrát města Jihlavy, kancelář tajemníka, Bc. Vladislava Hudečková

Správní orgán rozhodující ve věci

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad

Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči