

**PŘÍLOHA Č. 3 DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ  
NÁVRH SMLOUVY**

**Horácká multifunkční aréna v Jihlavě – LED mantinel**

**Smlouva o dílo**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

**Statutární město Jihlava**

zastoupené:	Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
se sídlem:	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	00286010
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	9598512/0800
ID datové schránky:	jw5bxb4

kontaktní osoba ve věcech plnění Smlouvy:

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

telefon: +420 "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

e-mail: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**2. Zhotovitel**

**"(Jméno dodavatele - bude doplněno před uzavřením smlouvy)"**

zastoupený: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

se sídlem: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

IČO: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

DIČ: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

plátce DPH: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

zapsána v "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)" (např. v obchodním rejstříku) vedeném

"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)" (např. Krajským soudem

v "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)" ) pod sp. zn.

"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

bankovní spojení: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

číslo účtu: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

ID datové schránky: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

kontaktní osoba ve věcech plnění Smlouvy:

"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

telefon:

"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

e-mail:

"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Horácká multifunkční aréna v Jihlavě – LED mantinel**, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)" (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do zadávacího řízení Veřejné zakázky.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
5. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**HORÁCKÁ MULTIFUNKČNÍ ARÉNA V JIHLAVĚ – LED MANTINEL**“:
  - 6.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
  - 6.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované společností **MusicData s.r.o.**, IČO: 26227142, se sídlem Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno, k dílu s názvem „**HORÁCKÁ MULTIFUNKČNÍ ARÉNA V JIHLAVĚ – LED mantinel**“, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy) (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“).
8. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: LED mantinel pro lední hokej pro Horáckou multifunkční arénu v Jihlavě.

9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény v Jihlavě) a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
- 9.1. dodávka a doprava zařízení/výrobků na místo plnění;
  - 9.2. montáž, instalace a zprovoznění zařízení/výrobků;
  - 9.3. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
  - 9.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - 9.5. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
  - 9.6. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
  - 9.7. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, dodávkami či službami v rámci plnění této Smlouvy, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení místa plnění, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítáním plnění dle této Smlouvy budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí místa plnění;
  - 9.8. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP (zejména stanovují-li to právní předpisy), (dále jen „**koordinátor BOZP**“);
  - 9.9. zajištění a kontrola zabezpečení místa plnění;
  - 9.10. provedení závěrečného úklidu místa plnění, odstranění zařízení místa plnění a uvedení okolních ploch do původního stavu;
  - 9.11. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
  - 9.12. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 9.13. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
  - 9.14. vypracování realizační dokumentace Díla (dále jen „**RD**“), a to pro rozsah Díla a jeho jednotlivých touto Smlouvou vymezených částí, vše stanovené touto Smlouvou a v souladu s touto Smlouvou, vč. předání RD k odsouhlasení Objednateli, její dodržování a změny na základě požadavků Objednatele;
  - 9.15. vypracování dokumentace skutečného provedení Díla;
  - 9.16. vypracování dílčího digitálního modelu stavby. V modelu budou vytvořeny všechny prvky tak, aby bylo možné generování výkresové dokumentace přímo z modelu pro konkrétní fázi projektu. Prvky v modelu budou svým tvarem, velikostí a počtem reprezentovat reálný stav se stanovenou úrovní přesnosti  $\leq 50$  mm. Prvky v sobě ponesou alfanumerické informace o klasifikaci a identifikaci, názvu a rozměrech. Dále prvky podléhající budoucí správě a údržbě budovy v CAFM systému Revisio budou obohaceny o vlastnosti RevisioType a RevisioId. Ostatní informace potřebné pro správu a údržbu budovy budou tvořeny / ukládány přímo v CAFM systému Revisio (jedná např.

datum montáže, délka a datum záruční doby, technické listy, certifikáty, protokoly, atp.). Bližší informace a postupy jsou stanoveny v protokolu BEP, který tvoří přílohu této Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy). Dílčí digitální model/y stavby budou tvořeny za účelem splnění fází Realizace stavby, Skutečného provedení a následné správy a údržby budovy v CAFM systému Revisio.

10. Ve vztahu k RD se Zhotovitel zavazuje zejména k následujícímu:

- 10.1. vypracovat RD po dohodě s Objednatelem, a to pro celý rozsah Díla s tím, že smyslem a účelem RD je vytvoření takové dokumentace pro vlastní realizaci Díla, ve které Zhotovitel vymezí a jednoznačně identifikuje použité technologie, technologické postupy, použité materiály, pracovní postupy a vypracuje a identifikuje postupy vlastního provádění Díla tak, aby RD jednoznačně sloužila k provedení Díla jako takového, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 10.2. RD provede Zhotovitel v souladu s právními, technickými a technologickými předpisy a v souladu s požadavky Objednatele a konkrétním zaměřením RD vzhledem k Dílu a jeho dotčené části, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 10.3. Objednatelem odsouhlasenou RD v souladu s touto Smlouvou protokolárně předá Zhotovitel Objednateli 3x v tištěné podobě a 1x ve formě dílčího digitálního modelu ve smyslu odst. 9.16 Smlouvy. Veškerá tištěná vyhotovení RD budou vždy vypracovány a ověřeny osobami autorizovanými v rozsahu a souladu s konkrétním zaměřením RD vzhledem k Dílu a jeho dotčené části;
- 10.4. RD bude rovněž předána Objednateli elektronicky vždy na 2 nosičích dat CD, DVD, či jiném nosiči digitálních informací, přičemž na každém z nosičů bude RD zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu;
- 10.5. RD předá Zhotovitel Objednateli před vlastním započítáním dodávky a montáže Díla na místě plnění, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 10.6. Objednatel do 15 pracovních dnů od převzetí RD buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RD nebo svolá jednání se Zhotovitelem, na němž Zhotovitele seznámí se svými výhradami k RD a Smluvní strany se dohodnou na tom, jakým způsobem má být RD Zhotovitelem změněna či dopracována, popřípadě Objednatel jednostranně rozhodne, jakým způsobem má být RD Zhotovitelem upravena; z takového jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci Smluvních stran; Zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RD v souladu s takto provedeným zápisem či jednostranným rozhodnutím Objednatele a následně tuto předat Objednateli ve výše uvedeném počtu vyhotovení a formátech. Zhotovitel nesmí zahájit práce na dodávce a montáži Díla či jeho konkrétní části v místě plnění dle této Smlouvy, dokud nebude návrh RD vztahující se k Dílu a jeho konkrétní části Objednatelem odsouhlasený. Součástí rozsahu předmětu Díla se stává RD, ke které Objednatel písemně vyjádřil svůj explicitní souhlas. Neodsouhlasení návrhu RD Objednatelem nemá vliv na termín dokončení a samotné provedení Díla sjednané v rozsahu dle této Smlouvy;
- 10.7. všechna vyhotovení RD, případně zbylá vyhotovení a zbylý rozsah RD budou předána Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu Objednatele s RD, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se Zhotovitelem o výhradách k RD, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

11. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho úspěšné kolaudaci (resp. kolaudaci stavby Horácké multifunkční arény v Jihlavě) a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
12. Součástí Díla je dále i tzv. vzorkování jednotlivých částí Díla (zejména koncových prvků) v průběhu realizace Díla – tj. Zhotovitel je povinen předkládat Správci stavby vzorky jednotlivých částí Díla (zejména koncových prvků), aby Správce stavby mohl dát souhlas k použití těchto částí Díla (zejména koncových prvků) před tím, než budou zabudovány do Díla nebo použity při provádění Díla. Na každém vzorku musí být označen jeho původ a zamýšlené použití na Díle.
13. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla (jsou-li takové dokumenty vydány), a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény v Jihlavě) vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
15. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace v rozsahu Položkového rozpočtu tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
16. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo Správci stavby (dále jen „**Správce stavby**“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo Správci stavby před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
17. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
18. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
19. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

20. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 47 této Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek (zejména za podmínek stanovených v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek), a to zejména:
- 20.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně
- 20.2. vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo
- 20.3. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění Díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

## V. CENA

21. Cena za provedení Díla činí "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" , - Kč bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
22. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
23. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 23.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na střežení a úklid místa plnění;
- 23.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle;
- 23.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na místo plnění;
- 23.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 23.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 85 Smlouvy;
- 23.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
24. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle odstavce 26 Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou písemného změnového listu k Dílu. Změnové listy k Dílu podepsané zástupci obou Smluvních stran budou následně tvořit přílohy dodatku ke Smlouvě, který bude zpracován v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných

jednotek a jednotkové ceny podle odstavce 26 Smlouvy nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

25. Ke změně Ceny Díla může dojít zejména (nikoliv však výlučně) v těchto případech:
- 25.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla;
  - 25.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla;
  - 25.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla,
  - 25.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
26. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 26.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
  - 26.2. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu (nebo je daná položka obsažena v Položkovém rozpočtu vícekrát a pokaždé je oceněna jinou cenou), zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy ÚRS a s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy RTS s tím, že pro kalkulaci ceny Zhotovitel použije aktuální ceníky té cenové soustavy (tedy buď ÚRS, nebo RTS), které oceňují dané stavební práce, dodávky či služby nižší cenou. Pokud dané stavební práce, dodávky či služby nelze ocenit dle jedné z výše uvedených cenových soustav, cena daných stavebních prací, dodávek či služeb bude určena podle druhé z výše uvedených cenových soustav;
  - 26.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit ani postupem podle odst. 26.2 této Smlouvy, použije Zhotovitel ceny v daném místě a čase obvyklé.  
Zhotovitel může vždy předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
27. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
28. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
29. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

30. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

31. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
32. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
33. Bezodkladně (nejpozději do 15 dnů) po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
34. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.
35. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
36. Zhotovitel předloží Správci stavby, příp. Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Správci stavby, příp. Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Správcem stavby, příp. Objednatelem.
37. Správce stavby, příp. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Správce stavby, příp. Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Správce stavby, příp. Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží Správci stavby, příp. Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
38. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Správcem stavby, příp. Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný Správcem stavby, příp. Objednatelem.
39. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Cenu Díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem. Lhůta dle předchozí věty bude prodloužena tak, že skončí nejdříve 10 kalendářních dnů od doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, pokud bylo Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělků.
40. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.



41. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nenastala dříve, než uplyne doba stanovená v odst. 39 větě první Smlouvy.
42. Cena Díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
43. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
44. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
45. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Lhůta splatnosti Faktury ve smyslu odst. 39 Smlouvy začíná plynout od začátku (znovu) ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.

## VII. MÍSTO PLNĚNÍ

46. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

47. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
  - 47.1. **Termín pro zahájení plnění Smlouvy:** od nabytí účinnosti Smlouvy;
  - 47.2. **Termín pro zahájení dodávek a montáží Díla v místě plnění dle této Smlouvy:** od převzetí místa plnění dle odst. 51 Smlouvy (předpoklad 01.07.2025);
  - 47.3. **Termín pro dokončení dodávek a montáží Díla v místě plnění dle této Smlouvy:** do 30 kalendářních dnů od zahájení dodávek a montáží Díla v místě plnění dle této Smlouvy;
  - 47.4. **Termín pro předání dokladů nezbytných pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény v Jihlavě) vyžadovaných Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné moci:** nejpozději do 22.08.2025;

- 47.5. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla (vyjma dokladů dle odst. 47.4 Smlouvy):** do 5 kalendářních dnů od dokončení dodávek a montáží Díla v místě plnění dle této Smlouvy.
48. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odst. 47 Smlouvy, byly-li přerušением provádění Díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
49. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 47 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
50. Termíny plnění podle odstavce 47 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## IX. MÍSTO PLNĚNÍ

51. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění od Objednatele (příp. od generálního dodavatele stavby Horácké multifunkční arény v Jihlavě) nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (či generálního dodavatele stavby) k převzetí místa plnění. Strany sepíší protokol o předání a převzetí místa plnění.
52. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
53. Zařízení místa plnění, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání místa plnění Zhotoviteli do doby předání místa plnění zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavby jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
54. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení místa plnění.
55. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta (dále jen „AD“), Správce stavby, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
56. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru místa plnění během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé

jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

57. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod z místa plnění zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení místa plnění nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a příp. uhradit náklady s tím spojené.
58. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na místo plnění tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
59. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
60. Zhotovitel je povinen na místě plnění po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací, dodávek a služeb a je povinen místo plnění a zařízení místa plnění řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
61. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény v Jihlavě), a to nejpozději při předání Díla (nestanovuje-li tato Smlouva termín dřívejší).
62. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo materiál nebyl umísťován mimo místo plnění, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo místa plnění).
63. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na místě plnění tuto škodu odstranit.
64. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat místo plnění Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí Díla Objednatelům, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 88 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí místa plnění zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na místě plnění vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

## X. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

65. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo Správci stavby (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 3 pracovních dnů.
66. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na místo plnění jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
67. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí místa plnění stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
68. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zejména v náležitostech podle platných a účinných právních předpisů. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
69. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele Správce stavby, zástupci Objednatele a Projektant v rámci AD, Koordinátor BOZP, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, Správce stavby, AD a Koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, Správce stavby, AD nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
70. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, dodávek či služeb, které jsou součástí Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 19 Smlouvy.
71. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, dodávek a služeb, kterou provádí Správce stavby nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
72. Zhotovitel je povinen informovat Správce stavby, příp. Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel, příp. Správce stavby organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 kalendářních dnů ve fázi dodávek a montáží Díla na místě plnění dle této Smlouvy (jinak dle požadavků Objednatele). Zápisy z těchto porad bude pořizovat Správce stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast vedoucího realizačního týmu, případně jeho zástupce, případně i odpovědných zástupců Podzhotovitelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.

73. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Správce stavby, příp. Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, dodávek či služeb, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny před zakrytím stavebních prací, dodávek či služeb, nebo v jiné době po dohodě se Správcem stavby, příp. s Objednatelem.
74. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
75. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací, dodávek či služeb provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN.
76. Pokud se Správce stavby, příp. Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 73 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, dodávek či služeb, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li Správce stavby, příp. Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, dodávek či služeb, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce, dodávky či služby nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací, dodávek a služeb a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
77. Objednatel nebo Správce stavby nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo Správce stavby nebo AD je oprávněn zejména:
- 77.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, Položkovým rozpočtem, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
  - 77.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 77.3. kontrolovat zakrývané stavební práce, dodávky či služby;
  - 77.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
78. Osoby pověřené výkonem funkce Správce stavby a AD, případně koordinátora BOZP, podle Smlouvy budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí místa plnění dle Smlouvy.
79. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce Správce stavby a AD, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce Správce stavby a AD, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
80. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, Správce stavby nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, Správcem stavby nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
81. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň pět pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu

k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 48 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

82. Žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény) podá Objednatel (příp. jím pověřená osoba) za plné součinnosti Zhotovitele. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény), a to ke dni předání Díla Objednateli (nevyplývá-li z této Smlouvy termín dřívější).
83. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v dále uvedené rozsahu licenci ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**Licence**“) ke všem částem Díla, které budou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“ nebo „**Autorská díla**“), a to k okamžiku, kdy Objednatel příslušné Autorské dílo převezme. Odměna (úplata) za poskytnutí jakékoliv Licence je součástí Ceny Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci:
- 83.1. jako neodvolatelnou a výhradní,
  - 83.2. jako úplatnou,
  - 83.3. ke všem známým způsobům užití,
  - 83.4. z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k příslušnému Autorskému dílu,
  - 83.5. z hlediska územního rozsahu jako neomezenou,
  - 83.6. z hlediska množství rozsahu jako neomezenou,
  - 83.7. s právem Objednatele nevyužít Licenci a
  - 83.8. s právem Objednatele udělovat podlicence a/nebo Licenci nebo její část též postoupit třetí osobě.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

84. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 15 kalendářních dnů předem.
85. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény v Jihlavě), k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 85.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi, dodávkami či službami na Díle v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
  - 85.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
  - 85.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
  - 85.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
  - 85.5. originálu stavebního deníku;
  - 85.6. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;

- 85.7. chronologicky seřazené a pojmenované fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, dodávek či služeb, které byly dalším postupem stavebních prací, dodávek či služeb zakryty, a to v elektronické formě na vhodném nosiči dat;
- 85.8. projektu skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG nebo DGN,
- 85.9. dílčího digitálního modelu stavby dle odst. 9.16 Smlouvy.
86. V případě, že platné a účinné právní předpisy, rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
87. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény v Jihlavě), pokud se Kolaudační rozhodnutí vyžaduje.
88. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Správce stavby.
89. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 47 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracování návrhu Zápisu zajistí Správce stavby.
90. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
91. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve smyslu odst. 90 Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

92. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

93. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
94. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na místě plnění a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na místě plnění nese od okamžiku převzetí místa plnění Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s odstavcem 87 Smlouvy.
95. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

96. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, Položkovým rozpočtem, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
97. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
98. Záruční doba k Dílu činí 60 měsíců.  
  
(dále jen „**Záruční doba**“)
99. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 87 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
100. Dílo bude vadné, nebude-li:  
100.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo  
100.2. vydáno Kolaudační rozhodnutí k Dílu (resp. ke stavbě Horácké multifunkční arény v Jihlavě) v důsledku pochybení Zhotovitele nebo



- 100.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
- 100.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
- 100.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
101. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
102. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
103. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
104. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
105. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
106. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
107. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
108. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
109. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
110. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 110.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- 110.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
- 110.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
111. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 110.1 Smlouvy za odstranění vady.
112. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli (nebo v delší lhůtě dohodnuté

Smluvními stranami). Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

113. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
114. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
115. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
116. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
117. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### XIV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

118. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši **5 % z Ceny Díla** (dále jen „**Bankovní záruka za provedení**“). Bankovní záruka za provedení bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
119. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za provedení vystavené bankou nejpozději před uzavřením Smlouvy.
120. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do dne převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby podle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 14 měsíců ode dne uzavření Smlouvy.
121. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za jakost Díla ve výši **3 % Ceny Díla** (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“). Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
  - 121.1. za vady Díla;
  - 121.2. za prodlení s odstraněním vad Díla.

122. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost vystavené bankou nejpozději při převzetí Díla Objednatelem. Nepředá-li Zhotovitel originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost Objednateli podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odepřít převzetí Díla.
123. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání Záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby podle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.
124. Bude-li Záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než Záruční doba. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena podle odstavce 121 Smlouvy.
125. Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „**Bankovní záruka**“.
126. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
127. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
128. Zhotovitel je povinen do 30 kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
129. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po skončení její platnosti.

## XV. SANKCE

130. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 47 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Ceny Díla za každý den prodlení.
131. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Ceny Díla za každou vadu a za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 110.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
132. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 112 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,07 %** z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady

Zhotovitele postupem podle odstavce 112 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

133. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené místo plnění Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý den prodlení.
134. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - 134.1. **25.000,- Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
  - 134.2. **15.000,- Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 134.3. **5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
  - 134.4. **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce podle odstavce 122 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý den prodlení.
136. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 65, 153, 154, 171 až 176 nebo 177 až 179 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
137. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
138. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
139. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
140. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

141. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
142. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 142.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 20 pracovních dnů nebo
  - 142.2. jestliže Zhotovitel nepřevzme místo plnění do tří pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí místa plnění podle odstavce 51 Smlouvy nebo

- 142.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
  - 142.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
  - 142.5. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 65, 153, 154, 171 až 176 nebo 177 až 179 Smlouvy nebo
  - 142.6. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 145 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 142.7. jestliže Zhotovitel i přes výzvu Objednatele nenahradil Podzhotovitele, u kterého vyšlo najevo, že se na něj vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
143. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 144 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
144. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací, dodávek či služeb a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 85 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

## XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

145. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
146. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele do Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
147. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
148. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů.
149. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 149.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;

- 149.2. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035; pokud české právní předpisy stanovují lhůtu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší lhůtu;
- 149.3. minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
150. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
151. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
152. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

## **XVIII. POJIŠTĚNÍ**

153. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
154. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy nejpozději před uzavřením Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
155. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

156. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 156.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
- 156.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- 156.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
157. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci

případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

158. Zhotovitel bere na vědomí, že Správce stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti Správce stavby. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou Správce stavby ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
159. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
160. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
161. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
162. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
163. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
164. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
165. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen:
  - 165.1. zajistit férové podzhotovitelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla.
166. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

167. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
168. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
169. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
170. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

## XX. PODZHOTOVITELÉ

171. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Podzhotovitel**“ nebo společně „**Podzhotovitelé**“).
172. Zhotovitel odpovídá za plnění Podzhotovitele tak, jako by plnil sám.
173. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Podzhotovitele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Podzhotovitelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Podzhotovitel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
174. Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
175. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Podzhotovitele, a to v případech, kdy:
- 175.1. bude Podzhotovitel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 175.2. bude Podzhotovitel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 175.3. se Podzhotovitel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 175.4. bude Podzhotoviteli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 175.5. vyjde najevo, že se na Podzhotovitele vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo
  - 175.6. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Podzhotovitele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Podzhotovitele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Podzhotovitelem kvalifikaci, nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Podzhotovitelem a musí doložit



příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Podzhotovitel musí být odsouhlasen Objednatelům postupem obdobným postupu podle odstavce 176 Smlouvy.

176. Zhotovitel je oprávněn změnit Podzhotovitele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 176.1. prostřednictvím původního Podzhotovitele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Podzhotovitel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Podzhotovitel nebo
  - 176.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XXI. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

177. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

177.1. Vedoucí realizačního týmu: **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)";**

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatel (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).

*Jméno a příjmení Člena realizačního týmu bude doplněno před uzavřením Smlouvy na základě údajů obsažených v nabídce Zhotovitele podané v rámci Řízení veřejné zakázky.*

178. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
- 178.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
  - 178.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
  - 178.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatel, Správce stavby nebo AD vydané podle Smlouvy.

Pokud Objednatel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 178.1 až 178.3 této Smlouvy, zašle Zhotovitel písemnou výtku, v níž Zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 178.1 až 178.3 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 178.1 až 178.3 této Smlouvy.

Pokud Objednatel po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 178.1 až 178.3 této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 178 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 179 Smlouvy.

179. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

179.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky.

## **XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

180. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

181. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudů podle sídla Objednatele.

182. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.

183. Smlouva je sepsána v elektronické podobě a bude podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran. Každá Smluvní strana obdrží originál podepsané Smlouvy.

184. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

### **Přílohy**

<b>Příloha č. 1</b>	Projektová dokumentace
<b>Příloha č. 2</b>	Položkový rozpočet
<b>Příloha č. 3</b>	Seznam Podzhotovitelů
<b>Příloha č. 4</b>	BEP protokol

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Objednatel**

\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením DOPLNÍ ZADAVATEL PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY č. DOPLNÍ ZADAVATEL PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY z DOPLNÍ ZADAVATEL PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY schůze konané dne DOPLNÍ ZADAVATEL PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY.

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy**

**Projektová dokumentace**

**Pokyn pro účastníka:**

*Projektová dokumentace není z důvodu jejího značného rozsahu pevně spojena se Smlouvou a tvoří tak samostatnou přílohu Smlouvy se Zhotovitelem.*

**Příloha č. 2**  
**Smlouvy**

**Položkový rozpočet**

**Pokyn pro účastníka:**

*Položkový rozpočet bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy se Zhotovitelem podle údajů z nabídky předložené dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.*

*Účastník ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis prací**“) v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto oceněný soupis prací předloží v nabídce. Účastníkem oceněný soupis prací bude při uzavření Smlouvy s dodavatelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.*

**Příloha č. 3**  
**Smlouvy**

**Seznam Podzhotovitelů**

**Pokyn pro účastníka:**

*Seznam Podzhotovitelů bude ke Smlouvě připojen při uzavření Smlouvy se Zhotovitelem podle nabídky předložené Zhotovitelem do Řízení veřejné zakázky a podle informací sdělených Zhotovitelem před uzavřením Smlouvy.*

*Zhotovitel zpracuje seznam Podzhotovitelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Zpracovaný seznam Podzhotovitelů bude při uzavření Smlouvy se Zhotovitelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.*

**Příloha č. 4**  
**Smlouvy**

**BEP protokol**

**Pokyn pro účastníka:**

*BEP protokol bude ke Smlouvě připojen před uzavřením Smlouvy se Zhotovitelem podle údajů obsažených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.*