

B

Souhrnná technická zpráva

B.1) Popis území stavby

a) Charakter stavebního pozemku

Řešené prostory se nachází v objektu budovy v ulici Třebízského 194/16, v Jihlavě, kraj Vysočina. Katastrální území Jihlava parcelní číslo pozemku, na kterém se stávající objekt nachází, je 325.

Jedná se o administrativní budovy živnostenského úřadu Magistrátu Jihlavy v Jihlavě. Přístup k řešenému objektu je ze zpevněné plochy ulice Třebízského.

Par.č. st. 325 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 683 m²

Řešený objekt se nachází v zastavěné části města Jihlavy, přístupné z veřejné komunikace. Objekt je využíván jako administrativní objekt. Nachází se zde kancelářské prostory se zázemím pro pracovníky živnostenského úřadu. Vstup do areálu z chodníku v ulici.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Využití pozemku a objektu je v souladu s požadavky územního plánu. Využití zůstává zachováno.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku,

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

K řešené projektové dokumentaci nejsou vzneseny žádné požadavky.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena zaměření objektu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území ...

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby s na odtokové poměry v území.

Navrhované stavební úpravy budou mít částečně vliv na přilehlý chodník protože zde bude postavené lešení okolní, ostatní práce budou prováděny uvnitř objektu.

Stávající odvodnění střech a zpevněných ploch v areálu bude zachováno původní bez změn – není předmětem.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem – opravy na stávající budově.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. K záboru lesa stavbou nedojde, stavba se nenachází se v ochranném pásmu lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Řešený objekt je a bude přístupný ze stávající zpevněné plochy - chodníku v ulici. Vstup do objektu bude využit stávající bez změn z přilehlé zpevněné komunikace. Napojení na inženýrské sítě (elektro) bude na stávající přípojky objektu, bez požadavku na navýšení dimenzí.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na stavbu nejsou kladeny žádné věcné ani časové vazby na jiné stavby. V současné době nejsou známy žádné souvisejících a podmiňujících investic a není s nimi uvažováno.

Předpokládané termíny výstavby: Zahájení stavby 2021

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo stavby:	325
Výměra [m²]	: 683
Druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	: Statutární město Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01, Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební opravy ve stávajícím objektu. Jedná se o dvoupodlažní stavbu s částečným podsklepením a podkrovím. Objekt je zděný s dřevěnými stropy a nepravidelnou sedlovou střechou. Založení na kamenných základových pasech.

Předmětem prací bude výměna vnějších okenních výplní a hlavních vstupních dveří do objektu.

b) Účel užívání stavby

Administrativní budova

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu technického využití. Bezbariérový přístup není předmětem zadání.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Díličí požadavky byly zpracovány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není chráněnou stavbou.

g) Navrhované kapacity stavby

Objekt	Zastavěná plocha	305,00 m ²
	Obestavěný prostor	3 812,00 m ³

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt je vytápěn – stávající stav.

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Opravné práce budou prováděny v jedné etapě. Stavba není nijak časově vázána.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby stanoví výběrové řízení

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dojde pouze k dílčím opravám povrchů a instalací v řešeném prostoru. Jedná se o objekt obdélníkového tvaru s pultovou střechou.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevné řešení,

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. Objekt má pravidelný obdélníkový půdorysný tvar o základních nepravidelných půdorysných rozměrech 28 x 17,5 m. Výška objektu od upraveného terénu je cca 9 m. Stávající zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou. Nově navrhovanými opravnými pracemi nedojde k půdorysné změně, dojde pouze k výměně okenních výplní a vstupních dveří.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Není předmětem.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem - pouze oprava vnějších výplní.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Projekt je řešen tak, aby byly dodrženy podmínky zajišťující bezpečnost provozu při užívání stavby v souladu s následujícími předpisy:

- Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Opravné práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací a dodržením obecných požadavků na výstavbu. Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o zděný dvoupodlažní objekt nepravidelného půdorysu se sedlovou střechou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt je založen na kamenných a betonových základových pasech. Obvodové nosné zdivo je cihelné + kamenné. Řešené okenní výplně jsou dřevěné

c) mechanická odolnost a stabilita

Bude zachováno stávající konstrukční řešení.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt neobsahuje technologii.

b) výčet technických a technologických řešení

Objekt neobsahuje technologii.

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nedochází ke změně dispozice – bude zachováno původní požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem řešení je výměna vnější okenních výplní a vstupních dveří. Budou osazena dřevěná okna (EURO profily) s U_w oken dle ČSN 73 0540-2: rám + sklo

$U_w=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

větrání – přirozené okny doplněné o nucené větrání WC vyvedené na fasádu,

vytápění – teplovodní vytápění

osvětlení – přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly,

zásobování vodou – stávající objekt je napojen na rozvod pitné vody z areálu, toto bude zachováno

odvod splaškových odpadů – napojení do stávajícího odpadního potrubí. Napojeno do splaškového potrubí v ulici

dešťové vody – stávající řešení – není předmětem zadání

vibrace, hluk, prašnost apod. – nově navrhovanou stavbou nebudou změněny stávající hodnoty těchto jevů, nebudou se zde nacházet žádné zdroje, které by je vyvolávali,

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení - stávající objekt.

b) ochrana před bludnými proudy

V prostoru staveniště nebyly zjištěny žádné bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti stavby se nenachází žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba se nenachází v žádném hlukovém pásmu, proto není nutné řešit její ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém pásmu, není nutné řešit protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování výskyt metanu apod.

Není předmětem.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury,

Elektro – řešený objekt je napojen ze stávajících rozvodů NN v objektu – stávající stav.

Splašková kanalizace – splašková kanalizace je napojena na stávajících rozvodů v objektu.

Vodovod – napojeno do stávajících rozvodů v objektu

Dešťová kanalizace – stávající řešení – není předmětem zadání

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není předmětem – stávající napojení.

B.4) Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Není předmětem řešení – pouze vnitřní opravy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem řešení – pouze vnitřní opravy.

c) doprava v klidu

Není předmětem řešení – pouze vnitřní opravy.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení – pouze vnitřní opravy.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vnější úpravy nejsou předmětem činnosti.

b) použité vegetační prvky

V blízkosti řešeného území se nevyskytuje zeleň, pouze zatravnění.

c) biotechnická opatření

Není předmětem.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami se nezhorší životní prostředí v okolí stavby. Realizací stavby nedojde ke zhoršování životního prostředí. Nedojde k záboru. Lesní fond nebude zabrán, řešené území nezasahuje do jeho ochranného pásma. Odpady a jejich uložení vzniklé při realizaci stavby budou uloženy na skládku.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., (postup v současné době a dle již zrušené prav. vyhlášky č. 383/2001 Sb. nová vyhláška ještě nebyla vydána, případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : o

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : předání na místo

zpětného odběru

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly
 Kategorie odpadu : O
 Uložení : Sklad MTZ
 Množství : Nelze předem stanovit
 Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly
 Kategorie odpadu : O
 Uložení : Sklad MTZ
 Množství : nelze předem stanovit
 Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytky
nebezpečných látek
 Kategorie odpadu : N
 Uložení : Sklad MTZ
 Množství : Nelze předem stanovit
 Likvidace : skládka tuhých odpadů

170203 : plasty
 Kategorie odpadu : O
 Množství : Nelze předem stanovit
 Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad
 Kategorie odpadu : O
 Uložení : v uzavíratelných
odpadních kontejnerech
 Množství : nelze předem stanovit
 Likvidace : tech. služby města

170405 : železný šrot
 Kategorie odpadu : O
 Množství : Nelze předem stanovit
 Likvidace : Sběrné suroviny

170402 : hliník
 Kategorie : O
 Uložení : Plechový kontejner
 Množství : nelze předem stanovit
 Likvidace : Sběrné suroviny

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na stávající sousední místnosti, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Jedná se o práce uvnitř stávající stavby. Stavba se nenachází v místě biokoridorů, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební práce nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností přijetí potřebné techniky.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod pitné vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště Pouze vnitřní opravy – není předmětem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude využívat stávající přístup po zpevněné dopravní komunikaci v ulici. Při provozu na této komunikaci je nutné dohlédnout na očištění veškerých vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění vnějších komunikací.

Napojení stavby na zdroj vody

Pitná voda pro provoz stavby bude získávána ze stávající rozvodů v objektu.

Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Pro potřeby stavby bude využito stávající rozvody elektro v objektu

Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků bude využito stávající sociální zázemí v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých zpevněných plochách ani stabilita okolních objektů v okolí stavby. Zpevněné plochy mimo staveniště je nutno udržovat v čistotě. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi na pozemku se nenachází žádné stavby. V řešeném území se nenachází vzrostlá zeleň, která by bránila navrhovanému stavebnímu záměru, neuvažuje se s kácením ani s opatřeními na ochranu stávající zeleně.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro realizaci stavby bude potřeba záborů veřejných prostranství. Výstavba bude probíhat na řešeném objektu st.par.č. 325. Okolní chodníky budou oploceny (č.parc. 5888, 5893).

Před realizací bude vyhrazena část plochy řešeného pozemku investora st.p.325 pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace). Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn ze stávající zpevněné plochy v areálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba se nachází v uzavřeném areálu a neklade nároky na zřizování bezbariérových opatření při realizaci stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., (postup v současné době a dle již zrušené prav. vyhlášky č. 383/2001 Sb. nová vyhláška ještě nebyla vydána, případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená.

O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

Odpady vznikající při výstavbě:

<u>150101</u>	: papírové a lepenkové obaly	<u>150103</u>	: dřevěné obaly
Kategorie odpadu :	O	Kategorie odpadu :	O
Uložení :	Sklad MTZ	Uložení :	Sklad MTZ
Množství :	Nelze předem stanovit	Množství :	nelze předem stanovit
Likvidace :	Sběrné suroviny	Likvidace :	Sběrné suroviny
<u>150110</u>	: směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek		
Kategorie odpadu :	N		
Uložení :	Sklad MTZ		
Množství :	Nelze předem stanovit		
Likvidace :	skládka tuhých odpadů		
<u>170101</u>	: beton	<u>170102</u>	: cihly
Kategorie odpadu :	O	Kategorie odpadu :	O
Množství :	Nelze předem stanovit	Množství :	nelze předem stanovit
Likvidace :	skládka tuhých odpadů	Likvidace :	skládka tuhých odp.
<u>170203</u>	: plasty	<u>200301</u>	: směsný komunální odpad
Kategorie odpadu :	O	Kategorie odpadu :	o
Množství :	Nelze předem stanovit	Uložení :	v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Likvidace :	skládka tuhých odpadů	Množství :	nelze předem stanovit
		Likvidace :	tech. služby města
<u>170405</u>	: Železný šrot	<u>170402</u>	: Hliník
Kategorie odpadu :	O	Kategorie :	o
Množství :	Nelze předem stanovit	Uložení :	Plechový kontejner
Likvidace :	Sběrné suroviny	Množství :	nelze předem stanovit
		Likvidace :	Sběrné surovin
<u>170106</u>	: Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek		
Kategorie odpadu :	N		
Množství :	Nelze předem stanovit		
Likvidace :	Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby		
<u>200121</u>	: zářivky		
Kategorie odpadu :	N		
Množství :	Nelze předem stanovit		
Likvidace :	předání na místo zpětného odběru		

Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci

- 17 01 01 - beton	1,6 t
- 17 01 02 - cihly	1,0 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	0,2 t
- 17 02 01 - dřevo	2,3 m ³
- 17 06 02 - ostatní izolační materiály	0,1 t
- 20 03 01 – směsný komunální odpad	1,5 t
- 17 01 06 – stavební suř	1,2 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem – pouze vnitřní práce

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hluchnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den) a uvedeno do původního stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, Při

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající komunikace v okolí .

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V místě stavby se nenachází žádný provoz, který by bránil či omezoval provádění stavby. Nebudou prováděna žádná opatření proti účinkům vnějším prostředí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby :

- | | |
|--|----------------------|
| - předání stavby | - stavba lešení |
| - zajištění prostor realizace – ochrana vybavení pracovišť | |
| - vybourání oken | - montáž nových oken |
| - začistění okol oken – vnější, vnitřní část | |
| - oplechování | - demontáž lešení |
| - úklid | - předání |