

Specifikace požadavků návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie

Návrh smlouvy o dodávce tepelné energie bude předložen účastníkem v nabídce a musí obsahovat min. tyto údaje:

- zákonné náležitosti smlouvy o dodávce tepelné energie, stanovené v § 76 odst. 3 – Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, zákona č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění
- smluvní závazek dodavatele spočívající v připojení plynové kotelny na centrální dispečink – stanovení termínu pro připojení a v případě nesplnění stanovit sankci (smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení)
- smluvní závazek dodavatele spočívající v zajištění nepřetržitého dohledu plynové kotelny- v případě porušení této povinnosti oprávnění odběratele udělit sankci (smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení)
- smluvní závazek dodavatele spočívající v zajištění havarijní služby vč. nástupu od odstranění havárie nejpozději do 2 hodin od jejího vzniku; v případě porušení povinnosti stanovit sankci (smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti)
- podmínky dodávky
- cenové a platební podmínky (nastavení úhrady záloh měsíčně, způsob úhrady vyúčtování – vyúčtování 1 x ročně; při ukončení smlouvy v průběhu kalendářního roku – vyúčtování do 30 dnů po ukončení smlouvy)
- stanovení cenu za dodávku, výpočet a splatnost záloh – splatnost záloh do konce měsíce, na který záloha přísluší; v případě prodlení odběratele se zaplacením záloh nebo vyúčtování je oprávněn dodavatel účtovat úrok z prodlení maximálně do výše 0,01 % z dlužné částky
- odběratel (statutární město Jihlava) požaduje zasílat daňové doklady na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem epodatelna@jihlava-city.cz podepsané uznávaným elektronickým podpisem
- uzavření smlouvy na dobu neurčitou
- způsob ukončení smlouvy:
 - a) dohoda smluvní stran
 - b) výpověď odběratele se šesti měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c) výpověď dodavatele jen v případě, že odběratel opakovaně (nejméně 2x) nezaplatí sjednanou úhradu dodávky včetně zálohových plateb ani po prokazatelně doručených upomínkách; výpovědní doba 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - d) odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených zákonem
 - e) smlouva zanikne ke dni, ke kterému zanikne smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené mezi odběratelem a dodavatelem
- technické podmínky
- způsob kontroly dodávky
- možnosti přerušování dodávky mimo případy stanovené zákonem č. 458/2000 Sb.
- způsob měření dodávky tepla a TUV

- pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV
- vyúčtování dodávky – 1 x ročně po skončení zúčtovacího období; nastavení podmínek možné reklamace – možnost uplatnění reklamace do jednoho měsíce po doručení vyúčtování
- daňové doklady budou mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a zákona č. 563/1991 Sb.
- změny smlouvy bude možno provádět jen formou písemných dodatků ke smlouvě
- platnost smlouvy nastane dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, nebude-li stanovena účinnost pozdější
- závazek dodavatele, že do 5ti pracovních dní od uzavření smlouvy doloží odběrateli doklady, ze kterých prokáže, že splňuje podmínky pro provoz plynové kotelny II. kategorie stanovené ČSN 07 0703 Kotelny se zařízením na plyná paliva – obsluha kotelny bude zajištěna jen odborně způsobilými zaměstnanci
- cenotvorba dodávky tepelné energie v souladu dle platných cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu
- nabídková cena - součet všech stálých nákladů ceny tepelné energie za jeden kalendářní rok a zisku za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH
- jednotlivá cena za všechny stálé náklady ceny tepelné energie za jeden kalendářní rok a za zisk za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH
- stanovení předpokládané ceny za dodávku tepelné energie, a to včetně proměnných nákladů