

## **Zápis z jednání**

### **Rekonstrukce rozvodů elektro, vody a topení Masarykovo nám. 100/33 a 99/67**

Po předání projektové dokumentace na rekonstrukci prostor Radniční restaurace (1.NP, 1.PP) vznikl problém s výší ceny rekonstrukce (11.520 979 bez DPH).

Předmětem jednání bylo nalézt úspory a tím snížit celkovou cenu.

Přítomni:

Bc. Vladislava Hudečková – MMJ

Ing. Slavomír Langmajer – ATELIER ALFA, spol. s r.o.

Ing. Milan Trnka - ATELIER ALFA, spol. s r.o.

Bohumír Holec – projektant elektro

Michal Wšianský – projektant ZTI

Ing. Jiří Jánský – projektant topení a ZTI

Za MMJ – správce budov + 1

Závěr jednání:

#### **Topení a VZT**

- Změna umístění rozdělovače topných okruhů z kotelny v 5.NP do místnosti č. 110 v 1.NP.  
Úspora – potrubí z 5.NP místo 6 trubek pouze 2 trubky

#### **ZTI**

Záměrem je minimalizovat zásahy do podlah a stěn.

- Budou ponechány stávající hlavní trasy ležatého potrubí kanalizace a rozvodu vody.
- Budou ponechány stávající zařizovací předměty
- Nově se bude provádět pouze napojení nových zařizovacích předmětů a technologie.
- Plyn – pouze základní rozvod, připojení a rozvod k technologickým prvkům bude v režii uživatele
- Úprava umístění odečtových měřidel, asi víc než v původním návrhu
- El. Ohřívače vody – v režii uživatele

### **Stavební část**

Z důvodu menšího rozsahu zásahů do podlah a stěn – výrazná redukce v ZTI a rozhodnutí minimalizovat rozsah oprav omítek, obkladů a dlažeb – dojde k značným úsporám, **ovšem za cenu výrazného snížení standardu vzhledu rekonstruovaných prostor. To se týká hlavně sociálních zázemí v obou patrech, jednak pro veřejnost, tak i zázemí personálu.**

- Oprava hrubých omítek 10-30%
- Oprava štuků – max 10-30%
- Oprava a doplnění obkladů a dlažeb – pouze v nutných případech – cca 10%
- Oprava a doplnění obkladů a dlažeb v místnostech 102-106 – 100%
- S těmito úsporami souvisí položky na přesuny hmot, uložení suti na skládku ...

Zpracoval: Ing. Langmajer