

Spis. zn.: MMJ/SÚ/49934/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/251608/2024-Bel
Vyřizuje: Ing. Ivana Berková
E-mail: ivana.berkova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 111

Jihlava, dne: 21.10.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 30.10.2024

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad

dne: 30.10.2024

1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

subjekt: **statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava,**
prostřednictvím zástupce: **KonceptArch s.r.o., IČO 21150371, Za valem č.p. 1427/17, 148 00 Praha**
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Revitalizace sportovního areál Bedřichov - Jihlava"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 575 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 129/42 (ostatní plocha), parc. č. 129/45 (zahrada), parc. č. 129/46 (ostatní plocha), parc. č. 129/58 (ostatní plocha), parc. č. 129/108 (ostatní plocha), parc. č. 505/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o revitalizaci stávajícího fotbalového hřiště a novou výstavbu dalších sportovišť se zázemím, včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury sportovního areálu Bedřichov.

Popis navrženého řešení:

V území jsou navržena tato tři sportoviště:

- nový stadion pro malou kopanou, včetně objektu se zázemím a tribunou
- rekonstrukce plochy hřiště pro velkou kopanou a navazujícího vybavení
- prostor pro hasičský sport a jeho jednotlivé disciplíny vč. navazujícího vybavení

Součástí stavby jsou tyto stavební objekty:

SO-01 - OBJEKT ZÁZEMÍ - zastav. pl. 427 m², 2.NP, výška 6,8 m

Objekt zázemí se nachází ve středu území a bude sloužit především pro malý a velký fotbal. Objekt je řešen jako stavba o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený. Druhé podlaží stavby je uskočeno oproti 1.NP.

Dvoupodlažní objekt zázemí je rozdělen mezi 1.NP a 2.NP výraznou horizontální římsou, která rozděluje hmotu objektu na dva samostatné kvádry, kde v úrovni 1.NP dochází k rozdělení hmoty v jejím středu pomocí průchodu. Průchod a loubí podél severovýchodní a jihovýchodní fasády zajišťuje lepší prostupnost a zastřešení přístupu do zázemí sportovců. Ve 2.NP vzniká, nad úrovní loubí, pochozí terasa zastřešená konzolou, odkud je zajištěn výhled na fotbalové hřiště na malou kopanou. Objekt je navržen tak, aby bylo možné jej stavět po etapách.

Objekt v 1.NP obsahuje:

šatny včetně hygienického zázemí pro hráče i rozhodčí, hygienická zázemí pro diváky i veřejnost, technická zázemí, sklady, prostory venkovního i vnitřního občerstvení včetně kuchyně, zázemí pro personál.

Objekt v 2.NP obsahuje:

multifunkční sál, tribunu, sociální zázemí, kancelář, technické zázemí.

Nosné obvodové stěny objektu jsou navrženy zděné z keramických tvárnic.

Stropní konstrukce budou tvořit předpjaté panely, schodiště budou betonová monolitická.

Založení objektu je navrženo na základových patkách a pasech.

Zastřešení bude realizováno soustavou plochých střech. Max. výška atiky bude +6,8 m od ±0,00, což je úroveň podlahy vstupního podlaží a bude osazena na kótě 505,500 m n.m.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV pro objekt zázemí budou sloužit tepelná čerpadla vzduch-voda a fotovoltaické panely.

Na střeše 2. NP budovy bude umístěna FVE. Solární panely jsou dimenzovány především pro krytí vlastní potřeby areálu.

Venkovní ventilátory tepelných čerpadel budou umístěny na střeše 1.NP a budou otočeny severním směrem do hřiště a do zeleně ve svahu ul. Sokolovská.

Pro vytápění, větrání a chlazení bude instalována vzduchotechnika.

SO-02 - FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ - velká kopaná - rozměr hřiště: 105 x 57 m, plocha: 5.964,5 m², hrací plocha 97x54 m.

Fotbalové hřiště na velkou kopanou je navrženo z umělé trávy třetí generace UT3G. Po obvodu hřiště jsou navrženy záchytné prvky (zábradlí s pozinkovaným pletivem a záchytné sítě). Zábradlí po obvodu hřiště bude výšky 1100 mm.

Bude doplněno osvětlení dle studie osvětlení.

Souběžně s hřištěm, v jižní části území, vznikne nové sportoviště pro požární sport - tartanová dráha o dvou drahách šíře 6,4 m, délky 108,7 m, hasičská věž o výšce cca 9,5 m a půdorysné velikosti 4,3 x 1,6 m a zázemí pro připojení čerpadel. Součástí budou 2 kontejnery, které budou sloužit jako sklad.

SO-03 - FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ – malá kopaná - rozměr hřiště: 64 x 34 m, plocha: 2160 m², hrací plocha 50 x 28 m.

Fotbalové hřiště na malou kopanou je navrženo z umělé trávy třetí generace UT3G. Po obvodu hřiště jsou navrženy záchytné prvky (zábradlí s pozinkovaným pletivem a záchytné sítě).

Na severní podélné straně budou umístěny čtyři mobilní tribuny.

Bude doplněno osvětlení dle studie osvětlení.

SO-04 - OPĚRNÁ STĚNA - plocha 41 m², maximální výška: 4,9 m

Opěrná stěna podél tartanové dráhy v jihozápadní části území je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce. Stěna má tvar obráceného písmene T. Stěna bude realizována za účelem zajištění výškového rozdílu mezi nově navrženou dráhou a novým chodníkem vedoucím podél jihozápadní hrany. Opěrná stěna bude také sloužit pro kotvení zábradlí, záchytných fotbalových sítí a kotvení části hasičské věže.

SO-05 – KOMUNIKACE

Dopravní napojení areálu je zajištěno připojením větve na stávající stykovou křižovatku ulic Sokolovská a Pávovská. Připojením 4. ramene vznikne křižovatka průsečná a dojde k aplikaci vodorovného dopravního značení pro zajištění přehlednosti pohybu v rámci křižovatky. Nové rameno křižovatky

křížuje stávající příkop, který bude zatrubněn pro zachování odtokových poměrů. Celý areál bude dopravně označen jako zóna 30. Větev napojená do křižovatky dále navazuje na stávající zpevněné plochy u stávajícího objektu hasičské zbrojnice. Přibližně v polovině větve je navržen zpomalovací práh a druhá polovina této větve je v jedné úrovni s přilehlými parkovacími i pochozími plochami. V této části je navrženo 19 parkovacích míst z toho 3 podélná a 16 kolmých. V konci řešené větve je zachován sjezd k vodárenskému objektu, který současně slouží pro obracení vozidel v neprůjezdné větvi.

Na připojovací větev areálu navazuje druhá hlavní pojezdová větev, která je navržena jako smyčka pro možnost otáčení autobusů v části, kde jsou navržena 2 odstavná místa pro autobusy. Podél komunikace je navrženo také 25 kolmých parkovacích míst pro osobní vozidla včetně 3 míst vyhrazených pro bezbariérové užívání. V delší řadě parkovacích stání je navržena plocha pro kontejnery. Střed smyčky tvoří vsakovací průleh, který je lemován srpovitými krajnicemi z kamenné dlažby. Špička středové kapky je osazena sloupy pro umístění vlajek a širší zpevněná část kapky slouží pro možnost otáčení autobusů a jiných rozměrných vozidel. Na pojezdové plochy areálu navazují pochozí a pobytové plochy sloužící k obsluze stávajícího fotbalového hřiště a navržených objektů zázemí a hřiště pro malou kopanou, resp. pro potřeby hasičských sportů.

Odvodnění je řešeno do navržených vsakovacích a retenčních objektů

Dopravní obsluha je tvořena dvěma větvemi, na kterých jsou umístěny potřebné parkovací plochy. V navržené zóně je vybudováno celkem 44 návštěvnických parkovacích stání. Nezpevněné plochy budou ohumusovány a zatravněny.

Na pojezdové plochy areálu navazují pochozí a pobytové plochy sloužící k obsluze stávajícího fotbalového hřiště a navržených objektů zázemí a hřiště pro malou kopanou, resp. pro potřeby hasičských sportů. Napříč celým areálem je navržena hlavní pěší stezka, která navazuje v severozápadní části řešeného území na stávající cyklostezku a v jihovýchodní části je ukončena u stanice hasičského sboru, kde navazuje na stávající zpevněné plochy. V začátku úseku překonává stezka značný výškový rozdíl až k velkému fotbalovému hřišti. Podél hrany stezky jsou navrženy dva nezpevněné příkopy, jeden příkop ukončen vsakovacím objektem a v druhém příkopu se uvažuje s průběžným vsakem nebo odparem. V této části je navrženo venkovní schodiště, které také propojuje novou stezku se stávající cyklostezkou v jiné pozici a svah oproti schodišti je navržen jako armovaný z důvodu blízkosti navrženého objektu zázemí a v nezpevněné krajnici bude osazeno ocelové zábradlí. Na konci řešeného úseku stezky je navržena zpevněná plocha z vegetačních dlaždic, která má sloužit pro manipulační účely hasičského sboru. Zde je také napojen chodník, který slouží k obsluze zejména prostoru hasičských sportů a navazuje na stávající cyklostezku. Chodník je z části lemován opěrnou zdí, která je řešena v samostatné části dokumentace. Na chodník jsou zachovány vstupy z přilehlých pozemků. Odvodnění je řešeno do navržených vsakovacích a retenčních objektů.

IO-01 - VODOVOD

V areálu budou tři odběrná místa: Objekt SO.01 – Zázemí, Akumulační šachta AK1 sloužící jako požární nádrž, Akumulační šachta AK2 sloužící jako akumulaci nádrž pro závlahy. V areálu budou využity tři zdroje vody: Nová **vodovodní přípojka** PE100 SDR11 D110, která bude napojena na veřejný vodovodní řad ve východním cípu areálu pozemek p.č. 129/58. Za vodoměrnou sestavou bude rozdělen areálový vodovod na dvě větve: Větev V1, která bude zásobovat objekt SO.01 – Zázemí a Větev V2 pro závlahy a doplňování požární nádrže. Dvě **stávající studny**, které budou nově vystrojeny čerpadly. Studny jsou umístěné v severozápadní části areálu pozemek p.č. 129/46.

Srážkové vody, které budou jímány v oblasti velkého fotbalového hřiště.

IO-02 - ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

Zdrojem vody pro závlahový systém bude akumulaci nádrž, která bude dopouštěna ze stávajících studní. Odtud bude voda čerpána do technologického zařízení v objektu SO-01 a následně rozváděna k zavlažovaným plochám potrubím Ø110 a 90 mm a dále v dílčích umělých travních plochách. Hloubka uložení bude cca 40 – 50 mm. Pod zámkovou dlažbou (u severního rohu hřiště pro velkou kopanou) bude akumulaci jímka AK2 o objemu 20 m³, která bude sloužit pro závlahu. Zdrojem vody pro AK2 budou stávající studny a areálový vodovod.

IO-03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Spláskové vody budou svedeny jednotnou areálovou stokou SA od objektu SO-01-zázemí jihovýchodním směrem do stávající stoky veřejné kanalizace. Napojení bude provedeno v nové revizní šachtě do stávající veřejné kanalizační stoky DN400 v jihovýchodní části řešeného areálu v blízkosti objektu hasičské zbrojnice na pozemku p.č. 505/2 při komunikaci ulice Sokolovská.

Tukové odpadní vody budou odtékat z prostoru kiosku rychlého občerstvení, kde se předpokládá gastro provoz s příměsí tukových složek. Tyto odpadní vody budou vedeny samostatnou větví tukové kanalizace na východní stranu objektu, kde bude v exteriéru osazen odlučovač tuků pro průtok 2,0 l/s s kalojemem 200 l (NS200).

IO-04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Veškeré srážkové vody budou odváděny do tří podzemních vsakovacích objektů VS 1, VS2, VS3 o objemech 88 m³, 60 m³, 15,3 m³. V případě extrémních srážek je u každého vsakovacího objektu navržen bezpečnostní přepad do příkopu na severní straně areálu nebo do nové areálové jednotné kanalizační stoky.

Před vsakovacím objektem VS1 bude vybudována akumulární jímka AK1 o objemu 40 m³ pro požární sport, která bude průtočná (v jižní části areálu). AK1 zároveň slouží jako požární nádrž pro případné hašení při požáru. Dalším zdrojem vody pro AK1 bude areálový vodovod.

IO-05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE (pro odvodnění sousedního území)

Podél jižní hranice areálu bude vedena rezervní dešťová stoka DN 300 jako příprava pro výstavbu budoucího areálu na západní straně. V této etapě nebude provedeno napojení na novou areálovou jednotnou kanalizaci mezi šachtami DK1 a DKO.

IO-06 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE – drenážní systém

IO-07 - VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

V rámci výstavby objektu a úpravy sportovního areálu budou nově vzniklé veřejné prostory a komunikace opatřeny veřejným osvětlením tak, aby nové VO zapadalo do celkového architektonického konceptu území. Veřejné osvětlení bude tvořeno LED svítidly, umístěnými na stožárech VO, vybraná svítidla VO budou instalována na sloupech sloužících pro osvětlení hracích ploch. Nové VO bude napojeno ze sloupu trakčního vedení na pozemku p.č. 505/2 u nového sjezdu z ulice Sokolovská. Napojení bude provedeno kabely CYKY-J 5x10 uloženými v zemi. Veškeré zemní kabelové rozvody VO budou vždy uloženy v ohebných chráničkách např. kopoflex o min. průměru 63mm. Kabely budou vedeny ve výkopu v hloubce min. 35 cm v chodníku s mechanickým krytím, ve volném terénu v hloubce 70 cm, pod komunikaci budou kabely uloženy do pvc chráničky v hloubce 1m.

IO-08 - VEDENÍ OSVĚTLENÍ HŘIŠŤ

Pro nové osvětlení sportoviště byla zpracována světelná studie, podle níž dojde k instalaci osvětlení. Výška osvětlovacích stožárů pro osvětlení hřiště na velkou kopanou je navržena 22 m v množství 6 ks, na malou kopanou 22 m a 18 m v množství 8 ks. Na jižní straně hřiště je navrženo umístění svítidel na římsu objektu SO-01 pro doplnění osvětlení u postranní čáry.

IO-09 - VEDENÍ SEK

Objekt SO-01 bude napojen na veřejnou síť elektronických komunikací optickým kabelem ze stávajícího objektu hasičské zbrojnice v jihovýchodní části areálu. Trasa optického kabelu bude vedena v délce cca 220 m v PVC chráničce pod chodníkem.

IO-10 - PODZEMNÍ VEDENÍ VN

Elektroinstalace sportovního areálu bude zajištěna z napětové soustavy 3x400/230V z distribuční sítě EG.D. V západním cípu území při stávající cyklostezce bude osazena nová trafostanice TS GRITEC 2538 – pochozí stanice typové řady UF, která bude umístěna u stávající cyklostezky v západním cípu řešeného území na pozemcích p.č. 129/42 a 129/46, a bude napojena kabely VN vedenými podél cyklostezky severně na stávající vedení VN. Místo připojení je na pozemku p.č. 129/108, při jeho severní hranici.

IO-11 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN

Nové kabelové rozvody v místě vozovek a vjezdů budou chráněny obetonovanými PVC chráničkami. Vedle nové trafostanice bude instalován komplet modul měření a přípojkové skříně (NP212+102) pro sportovní areál, jehož součástí bude elektroměrový rozvaděč ERSA, v němž bude nepřímé měření (bude obsahovat jistič před elektroměrem, měřicí transformátory proudu, zkratovací svorkovnici, elektroměr a HDO). Dále bude v rozvaděči za elektroměrem osazen vypínač odpovídající proudové hodnoty s ohledem na instalaci FVE systému na objektu. Z elektroměrového rozvaděče ERSA bude provedeno napojení hlavního rozvaděče RH, který bude umístěn v technické místnosti vl.NP. Napojení bude realizováno kabelem CYKY-J 4x150, který bude veden v zemi pod chodníkem, dále v zemi pod umělým trávníkem a pod chodníkem, poté k objektu, kde bude ukončen na svorkách hlavního rozvaděče.

Dále bude vedle trafostanice instalován komplet modulu měření a přípojkové skříně (ES112+100) pro hasičský sport, jehož součástí bude elektroměrový rozvaděč ERHS, v němž bude přímé měření (bude obsahovat jistič před elektroměrem a elektroměr). Z elektroměrového rozvaděče ERHS bude provedeno napojení rozvaděče RHS, který bude umístěn v lodním kontejneru sloužící jako sklad pro hasičský sport. Napojení bude provedeno kabelem CYKY-J 4x35, uloženým v zemi, pod chodníkem, dále bude veden v trubce po stěně kontejneru a bude ukončen na svorkách rozvaděče RHS.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Záměr bude umístěn tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu v měř. 1:800 (výkr. č. C.2) a koordinační situaci v měř. 1:300 (výkr. C.3), které jsou součástí projektové dokumentace vypracované společností KonceptArch s.r.o., IČO 21150371, Za valem č.p. 1427/17, 148 00 Praha, autorizované Ing. arch. Petrem Strogončíkem, autorizovaným architektem (ČKA 05461) v červnu 2024. Tato dokumentace bude ověřena ve společném řízení a zaslána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.
- 2) Pro uskutečnění záměru se vymezují pozemky parc. č. 129/42, 129/46, 575, 129/58, 129/45 a části pozemků p.č. 505/2 a 129/108 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, jako pozemek stavební, v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného výkresu situace.
- 3) Stavby oplocení a opěrných zdí budou na stavebním pozemku umístěny tak, aby žádná jejich část nepřesahovala na pozemky sousední.
- 4) Staveniště bude dopravně napojeno přes stávající příjezd u hasičské zbrojnice, dokud nebude vybudován nový příjezd z křižovatky ulic Sokolovská x Pávovská.
- 5) Zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou umístěny na stavebním pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností KonceptArch s.r.o., IČO 21150371, Za valem č.p. 1427/17, 148 00 Praha, autorizované Ing. arch. Petrem Strogončíkem, autorizovaným architektem (ČKA 05461) v červnu 2024. Tato dokumentace bude ověřena ve společném řízení a zaslána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při stavbě bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení zpracované a autorizované Ing. Petrem Havlíčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0004584), Na Bílkách 858, 27306 Libušín, IČ 61919624, v květnu 2024.
- 3) Před zahájením stavby bude provedena příprava území demontáží stávajícího povrchu a souvrství velkého fotbalového hřiště, demontáží nefunkčního oplocení, odvozem stávajících kontejnerů a demontáží stávajícího kabelu NN v části mezi vodohospodářským objektem a přípojkovou skříní a umístěním nového v nové trase, kabely VN budou uloženy do chráničků pod zpevněnými plochami – jedná se o přeložku rozvodného zařízení, která bude realizována jako stavba Jihlava, 5. května, hřiště – přeložka VN (číslo: 1030091913).
- 4) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OD ze dne 15.8.2024 pod č.j. MMJ/OD/153992/2024/PIT:
 - budou dodrženy podmínky vyjádření č. 150/24 pověřeného majetkového správce MK a ÚK, tj. SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava,
 - užití místní komunikace pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu,
 - v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy pozemní komunikace,
 - veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
 - o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy.

- 5) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OVH ze dne 29.7.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/194807/2024-SaZ:
- Budou dodrženy podmínky vyjádření zástupce vlastníka veřejného vodovodu a kanalizace – Magistrátu města Jihlavy, odboru technických služeb ze dne 11.07.2024 č.j. MMJ/OTS/164333/2024-KrL
- 6) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ke stavbě lapáku tuků Magistrátu města Jihlavy – OŽP - OVH ze dne 12.8.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/204709/2024-SaZ:
- Budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele veřejné kanalizace – společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., vodovody a kanalizace ze dne 07.08.2024 č.j.421/2024, a to:
 - * Investor/stavebník při závěrečné prohlídce dokončení stavby předloží provozovateli zpracovaný Provozní řád a Provozní deník lapáku tuků.
 - * Provozní řád lapáku tuků musí obsahovat základní technické údaje o kapacitě, provozování a čištění/údržbě (zde je třeba sledovat a odstraňovat nejen plovoucí tuk, ale i výšku kalového sedimentu – při dosažení cca 35% užité výšky lapače musí být vyčištěn) – lhůty a podmínky pro kontrolu a údržbu lapáku tuků stanoví ČSN EN 1825-2, zejména v čl.8.
 - * Producent bude odebírat na odtoku kontrolní vzorky předčištěných odpadních vod (kontrolní místo dle předložené PD) – v ostatních ukazatelích platí všeobecné limitní hodnoty znečištění uvedené v tab. Č. 5 kapitoly 8.1 schváleného kanalizačního řádu veřejné kanalizace Jihlava, včetně jeho dodatků.
 - * Před uvedením do provozu se musí stavebník (investor) dostavit na Zákaznické centrum Hruškové Dvory 123 za účelem úpravy Smlouvy o dodávce vody/odvádění odpadních vod.
 - * Míra znečištění vypouštěných odpadních vod musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu města Jihlavy zejména následujícího ukazatele v následujících hodnotách:

ukazatel znečištění	hodnota „p“(pro směsný vzorek)	hodnota „m“(pro bodový vzorek)	počet kontrol. vzorků
Tuky a oleje (jako extrah. látky EL)	55 mg/l	70 mg/l	4x ročně bodový vzorek

*** Odběr bodového vzorku výše vyznačeného ukazatele bude prováděn 4 x ročně, a o tomto budou prováděny záznamy. Protokoly o analýze rozborů odebraných vzorků budou zasílány do konce února kalendářního roku za rok předcházející provozovateli.**

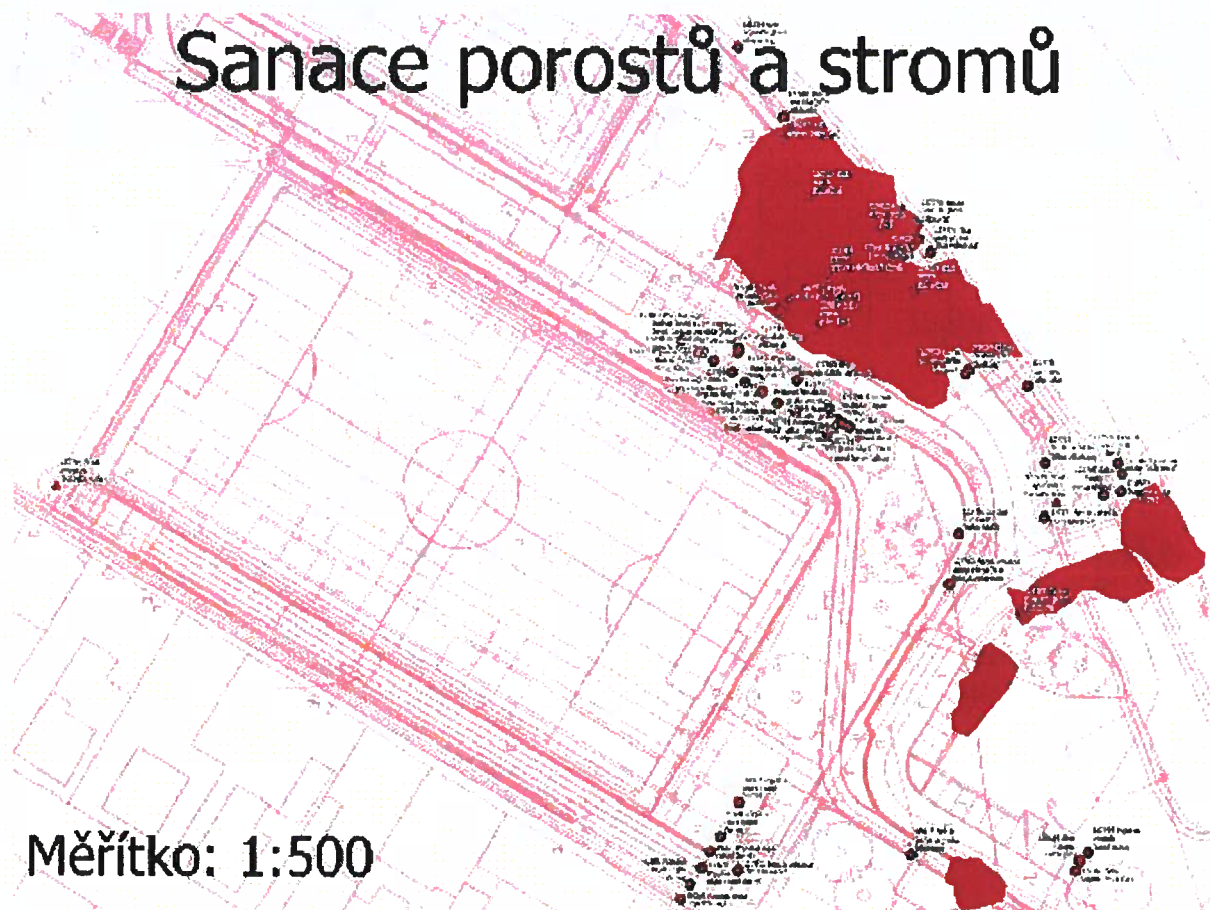
- Před uvedením stavby do provozu (k vydání kolaudačního rozhodnutí) bude příslušnému stavebnímu úřadu doloženo: doklad o těsnosti lapáku tuků, atest, prohlášení o shodě, provozní řád lapáku tuků upravený dle požadavků provozovatele veřejné kanalizace, doklad o likvidaci zachycených tuků v lapáku tuků (např. smlouva/dohoda s organizací mající k této činnosti oprávnění), smlouva o odvádění odpadních vod uzavřená s vlastníkem/provozovatelem veřejné kanalizace Jihlava.
- 7) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – OŽP - OOPK, ZPF ze dne 31.7.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/157858/2024-PIT:

I.

žadatel se uděluje souhlas k pokácení 55 ks a 1445 m² dřevin (seznam dřevin viz tabulka), rostoucích na pozemcích: Parcela 129/46, 129/58, 129/108, 129/42, 129/45, 2692, 2697, 2669, 575, 648/1 k.ú. Bedřichov u Jihlavy, podléhajících povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle §8 odst. 6) zákona č. 114/1992 Sb. a podle §3 odst. A) vyhl. č. 189/2013 Sb.

Poř.č	Taxon	Číslo	obvod (cm)	p.č.	Důvod žádosti
1	Tilia platyphyllos (lípa velkolistá)	36278	118	Parcela 129/46, 129/58, 129,108, 129/42, 129/45, 2692, 2697, 2669, 575, 648/1 k.ú. Bedřichov u Jihlavy	Revitalizace areálu
2	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	36301	148	//	//
3	Betula pendula (bříza bělokorá)	36283	86	//	//
4	Betula pendula (bříza bělokorá)	36284	86	//	//
5	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	36300	191	//	//
6	Pinus sylvestris (borovice lesní)	36262	100	//	//
7	Betula pendula (bříza bělokorá)	21615	137	//	//
8	Betula pendula (bříza bělokorá)	36266	120	//	//
9	Betula pendula (bříza bělokorá)	36272	83	//	//
10	Tilia platyphyllos (lípa velkolistá)	36279	115	//	//
11	Populus nigra (topol černý)	12363	105	//	//
12	Betula pendula (bříza bělokorá)	36275	86	//	//
13	Salix caprea (vrba jíva)	36277	124	//	//
14	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	36295	106	//	//
15	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	36306	298	//	//
16	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	36296	92	//	//
17	Betula pendula (bříza bělokorá)	36276	88	//	//
18	Populus nigra (topol černý)	3546	76	//	//
19	Salix alba (vrba bílá)	36274	97	//	//
20	Populus tremula (topol osika)	36265	128	//	//
21	Salix caprea (vrba jíva)	36287	94	//	//
22	Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí)	36261	89	//	//

Mapa dřevin určených ke kácení:



1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného společného územního a stavebního povolení v právní moci.
2. Kácení bude provedeno v etapách v závislosti na etapizaci samotné stavby. Není možné kácet všechny dřeviny najednou (na celé ploše), aniž by okamžitě nenavazovala stavba.
3. Na základě zoologického průzkumu ze dne 3. 6. 2024 provedeném Mgr. Petrou Hulvovou je možné kácet dřeviny z důvodu výskytu zvláště chráněných živočichů (netopýři) pouze v období od 15. září do 15. listopadu a pouze při teplotách vyšších než cca 10st.C.
4. Při kácení stromu, ve kterém jsou přítomny dutiny či praskliny představující známé či pravděpodobné úkryty netopýřů, je vždy třeba postupovat opatrně. Dodržením následujících zásad lze výrazně omezit riziko přímého ohrožení netopýřů:
 - Ve většině případů je vhodné kácení stromu po částech. V místech výskytu dutin je vhodné vést řez v předpokládaném zdravém dřevě nad a pod dutinou, pokud možno ne skrz dutinu.
 - Odříznutou část stromu s dutinou je třeba spustit na zem šetrně, např. pomocí plošiny či lana (pokud možno ve vodorovné poloze).
 - Netopýři někdy osídlují praskliny vzniklé pnutím nakloněného kmene – při kácení postupujte tak, aby nedošlo k náhlému uvolnění tlaku a uzavření praskliny, a tím k usmrcení netopýřů.
 - Části stromu s dutinami je nutné nechat na bezpečném místě po dobu minimálně 24 hodin, s nezakrytým vstupním otvorem (netopýři budou mít možnost úkryt opustit).
 - Pokud se pravděpodobný úkryt netopýřů nachází v kmeni stromu a nelze proto spustit odříznutou část kmene na zem tak, aniž by došlo k jejímu otočení vzhůru nohama či náhlému otřesu, je v některých případech lepší pokácet celý strom, např. do svahu.
5. Pokud by při kácení byl zaznamenán výskyt nějakého zvláště chráněného druhu (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.
6. Dřeviny budou na lokalitě ponechány tak dlouho, jak to bude možné s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

II.

žadatelé se dle § 9 odst. 1 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby dle přiložené tabulky.

	Druh	Velikost	KS	Umístění
1	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 12-14cm nebo dle návrhu sadových úprav	2	Parcela 129/46, 129/58, 129/108, 129/42, 129/45, 2692, 2697, 2669, 575, 648/1 k.ú. Bedřichov u Jihlavy
2	Acer pseudoplatanus (javor horský)	//	2	//
3	Carpinus betulus (habr obecný)	//	2	//
4	Quercus robur Fastigiata (dub letní Fastigiata)	//	6	//
Celkem			12 ks	

Výsadba bude provedena:

1. dle projektové dokumentace (D.1.6. Zahradní a krajinné řešení) a návrhu sadových úprav
2. dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>),

3. podle specifikací a nároků jednotlivých taxonů

- Sazenice stromu s kmínkem bude zabezpečena proti vyvrácení jedním až třemi kůly, kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX či Lac Balsam.
 - Báze bude zamulčována dřevní štěpkou nebo kůrou (mulč chrání povrch půdy před vysycháním, zmenšuje potřebu zavlažovat, brání v růstu většině plevelů, vytváří ideální mikroklima pro půdní život a kořínky rostlin, rozkládá se na humus a pomáhá vytvářet novou zeminu). Krček stromku musí zůstat volný.
 - Kmínek bude chráněn před poškozením strunou plastovou chráničkou nebo dřevěnou ohrádkou.
 - V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti buření, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby).
 - OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit. Pokud žadatel ve stanoveném termínu nedostatky neodstraní, bude vyměřena odpovídající finanční sankce ve správním řízení.
 - Při provádění kontroly OŽP předloží povinná osoba potvrzení o tom (např. fakturu), že jde o sadbový materiál uložený v tomto rozhodnutí (viz výroková část).
- Upozorňujeme, že neprovedení náhradní výsadby (§ 9 zákona 114/1992 Sb.) je podle § 87 odst. 1 g) zákona 114/1992 Sb. přestupkem, za který lze uložit pokutu.

III.

žadateli se uděluje souhlas s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Další vzrostlé stromy (které nebudou určeny ke kácení) nesmí být jakkoliv poškozeny (např. na p.č. 129/58 se nachází velmi cenný habr obecný, ID21614!). Stavební práce zde budou prováděny co nejdále od stromů. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).

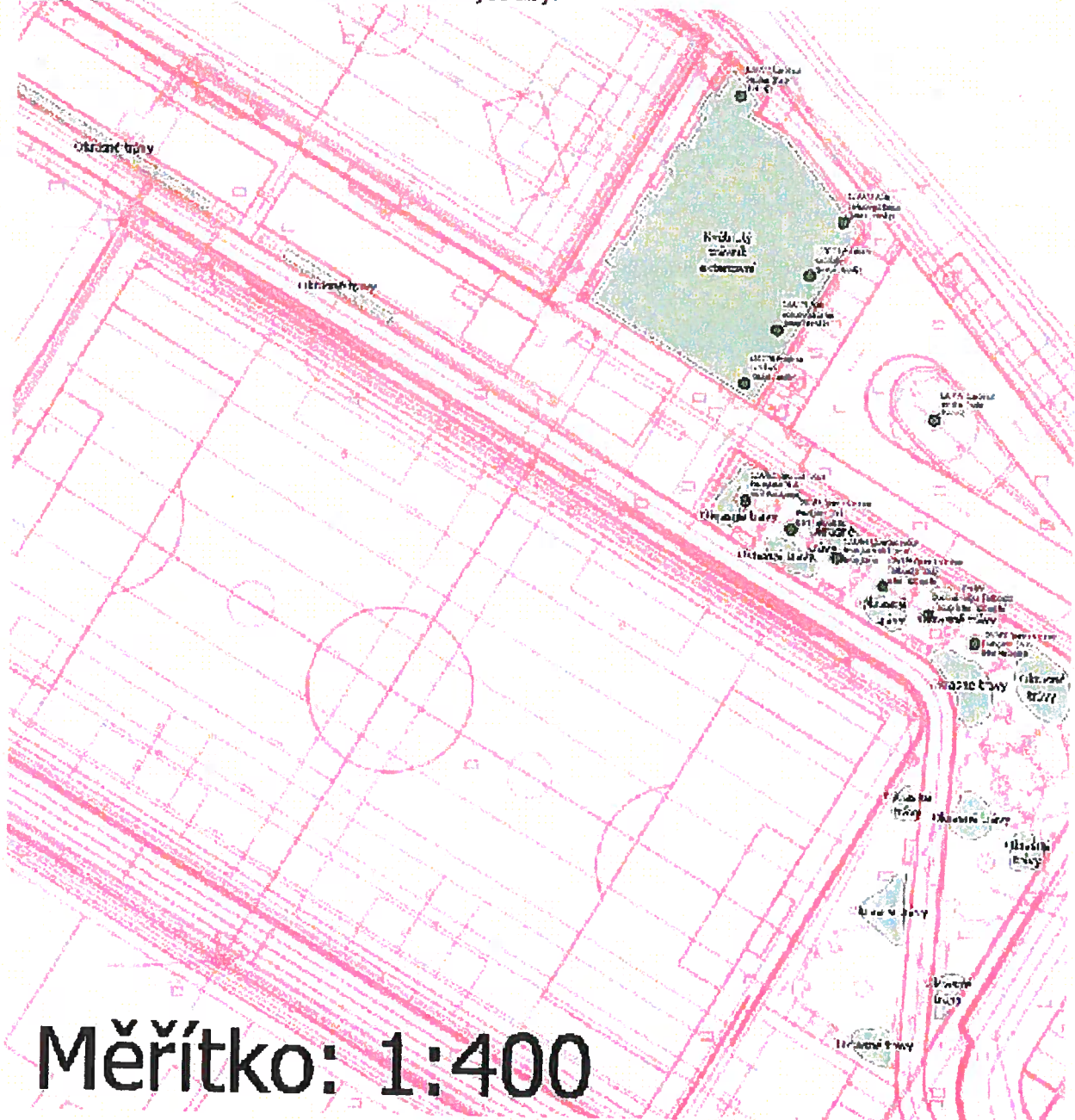
2. Sadové úpravy budou realizovány v projektovaném rozsahu podle platných norem nebo arboristických standardů AOPK ČR.

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání
- AOPK SPPKA02001.2013 Výsadba stromů

3. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů.

➤ Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Příloha: Situační zakres dřevin náhradní výsadby:

- 8) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 25.7.2024 pod č.j. KHSV/17448/2024/JI/HOK/Sme:
1. Stavba „Revitalizace sportovního areálu Bedřichov“ bude uvedena do zkušebního provozu. V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z provozu areálu – stacionárních zdrojů hluku, a to ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb. Měřicí místa a způsob měření budou odsouhlaseny KHS před vlastním měřením. Protokol z kontrolního měření bude předložen KHS kr. Vysočina před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
2. Při provozování hasičského sportu (trénink, soutěže) bude dodržováno navržené protihlukové opatření spočívající v umístění mobilní protihlukové stěny o výšce 3 m nejvýše 5 m od zdroje hluku (čerpadla) ve všech směrech, kde je obytná zástavba blíže než 122 m. Povinnost používat protihlukové opatření bude zapracovaná do provozního/návštěvního řádu areálu.
- 9) Stavbou záměru dojde ke křížení a souběhu s podzemním vedením VN, NN a sdělovacím vedením a bude provedena přeložka NN a VN še v majetku EG.D, a.s., s optickou sítí v majetku statutárního města Jihlavy, podzemního vedení VTL plynovodu DN 300 v provozování GasNet, s.r.o., vedením

kanalizace a vodovodu ve vlastnictví statut. Města Jihlavy, podzemním vedením SEK společnosti CETIN a.s., První telefonní společnosti s.r.o., M-SOFT spol. s r.o.

- 10) Veškeré inženýrské sítě i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Všechny stávající inž. sítě musí být zakresleny v prováděcí projektové dokumentaci a před zahájením výkopových prací budou na žádost investora jednotlivými správci vytýčeny. Při přiblížení či střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními budou respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních.
- 11) Podmínky pro napojení na inženýrské sítě a ke křížení se sítěmi uvedené ve vyjádřeních správců sítí nejsou uvedeny v tomto rozhodnutí. Za splnění podmínek je však zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.
- 12) Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
- 13) V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k sousedním pozemkům a stavbám. Otevřené stavební jámy budou viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost. Výkopy budou označeny.
- 14) Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 15) Při provádění stavby bude důsledně dbáno na nezbytné zajištění výkopů, provedení přechodů pro pěší a zajištění nouzových přejezdů pro vozidla záchranné služby, policie, hasičů a případně přejezdů k nemovitostem.
- 16) Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části rozhodnutí.
- 17) Zařízení staveniště bude do uvedení stavby do užívání odstraněno.
- 18) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody /§ 141 odst. 2 stavebního zákona/.
- 19) Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
- 20) Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
- 21) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do kolaudace stavby.
- 22) Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§160 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon).
- 23) Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.

- 24) S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
- 25) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
- 26) Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Pro objekt SO 01 - Objekt zázemí
 - Fáze 1 - po dokončení založení a osazení nosné konstrukce stavby
 - Fáze 2 - po dokončení hrubých stavebních prací
 - Fáze 3 - po dokončení dokončovacích pracích
 - Pro objekt SO 02 - Fotbalové hřiště - velká kopaná
 - Fáze 1 - po vyrovnaní a zhutnění pláně
 - Fáze 2 - po dokončení všech podkladních vrstev
 - Fáze 3 - po dokončení finálního povrchu včetně doplňujících konstrukcí
 - Pro objekt SO 03 - Fotbalové hřiště - malá kopaná
 - Fáze 1 - po vyrovnaní a zhutnění pláně
 - Fáze 2 - po dokončení všech podkladních vrstev
 - Fáze 3 - po dokončení finálního povrchu včetně doplňujících konstrukcí
 - Pro objekt SO 04 - Opěrná stěna
 - Fáze 1 - po zajištění okolních svahů
 - Fáze 2 - po dokončení stavební konstrukce
- Po dokončení celé stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
- 27) Stavba bude dokončena do 11/2026.
- 28) Stavbu lze užívat pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna, a proto opatřením ze dne 11.9.2024 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy

k sousedním pozemkům: st. p. 302/1, 302/2, 303, 304, 305, 400/1, 400/2, 401, 402, 403, 514, 576, 1199, 1362, parc. č. 129/20, 129/22, 129/23, 129/24, 129/29, 129/35, 129/36, 129/41, 129/43, 129/44 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Jihlava č.p. 3313, č.e. 3358, č.p. 3314, č.p. 3315, č.p. 3311, č.p. 3319, č.p. 3318, č.p. 3317, č.p. 3316, č.p. 3320, č.p. 3578, č.e. 3357 a č.p. 4507. A dále vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při zpracování dokumentu oznámení zahájení společného řízení pod č.j. MMJ/SÚ/231381/2024-BeI došlo k administrativní chybě - chybnému uvedení čísel pozemků v rozdělovníku, a to: p.č. 303/1, 303/3, 303/4, 303/5, 303/7, 303/8, 303/10, 305/1, 305/2, 576. Vlastníci těchto pozemků ani osoby s jinými věcnými právy k těmto pozemkům nemohou být dotčeni předmětnou stavbou ani jejími vlivy a nejsou účastníky tohoto řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – tzn. veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data určeného k uplatnění námitek a připomínek.

Žádost o společné povolení byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou společností KonceptArch s.r.o., IČO 21150371, Za valem č.p. 1427/17, 148 00 Praha, autorizované Ing. arch. Petrem Strogončíkem, autorizovaným architektem (ČKA 05461) v červnu 2024, stanovisky vlastníků a správců pozemků a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, SÚ, ÚÚP ze dne 10.7.2024 pod č.j. MMJ/SÚ/45951/2024-LaT,
- Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OVH ze dne 12.8.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/204703/2024-SaZ,
- Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OVH ze dne 29.7.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/194807/2024-SaZ,
- Vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOPK,ZPF ze dne 4.7.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/163300/2024,
- Vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OSŽP ze dne 31.7.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/157869/2024,
- Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOPK,ZPF ze dne 31.7.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/157858/2024-PIT,
- Vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOH ze dne 2.7.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/157864/2024-KoB.,
- Vyjádření KSUSV ze dne 25.6.2024 pod č.j. KSAÚSVPO/014853/2024,
- Závazné stanovisko MO ČR ze dne 2.7.2024 pod č.j. MO 533114/2024-1322,
- Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OD ze dne 15.8.2024 pod č.j. MMJ/OD/153992/2024/PIT,
- Rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy – OD ze dne 14.8.2024 pod č.j. MMJ/OD/202473/2024-PIT,
- Vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina – OŽPZ ze dne 15.7.2024 pod č.j. KUJI 66709/2024,
- Závazné stanovisko SEI ze dne 17.7.2024 pod zn. SEI-2179/2024,
- Závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 25.7.2024 pod č.j. KHSV/17448/2024/JI/HOK/Sme,
- závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ze dne 26.7.2024 pod č.j. HSJI-2543-2/JI-2024, EV.Č.:JI-162/3-2024,
- závazné stanovisko DIPČR č.j. KRPJ-72748-2/ČJ-2024-160706 ze dne 12.7.2024,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.3.2024, pod zn: 5003013806, ze dne 18.7.2024 pod zn: 5003109936,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.2.2024 pod č.j. 60301/24, dne 11.7.2024 pod č.j. 197873/24,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.2.2024 pod zn. 0102092950,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 27.2.2024 pod zn. 0700810809,
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.2.2024 pod zn. 1100084119,

- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 27.2.2024 pod zn. 0201689582,
- vyjádření EG.D, a.s., ze dne 27.2.2024 pod zn. D8626-26296173, ze dne 8.7.2024 pod zn. L11954-27129892,
- vyjádření SMJ-VO, s.r.o., ze dne 28.6.2024 pod č. 190-24 MU,
- vyjádření SMJ-MK, s.r.o., ze dne 12.8.2024 pod č. Vyjádření/150/24,
- vyjádření SMJ-VAK, s.r.o., ze dne 7.8.2024 pod č.j. 421/2024,
- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 31.7.2024 pod zn.: PM-30637/2024/5203/Mnov
- vyjádření KrÚ KV, OI ze dne 1.7.2024 pod č.j. KUIXP1T4QFI
- rozhodnutí KrÚ KV, OŽPZ ze dne 11.9.2024 pod č.j. KUJI 82257/2024 KUJIXP1TT103,
- vyjádření NIPI ze dne 30.6.2024 pod zn. 081240017,
- stanovisko ČD ze dne 4.7.2024 pod č.j. 1818/24-RSMBRNO,
- potvrzení o oznámení od AÚ AV ČR ze dne 24.6.2024,
- vyjádření MMJ-OI ze dne 12.8.2024 pod č.j. MMJ/OI/164327/2024,
- vyjádření DPMJ ze dne 2.7.2024 pod zn. 30/2024/07/02,
- vyjádření Arelion cr ze dne 27.6.2024 pod č. ARCR01076/24
- vyjádření T-mobile CR a.s. ze dne 1.7.2024 pod zn. E38785-2/24,
- vyjádření Coprosys-LEONET, s.r.o. ze dne 27.6.2024,
- vyjádření CRA a.s. ze dne 25.7.2024 pod zn. UPTS/OS/367168/2024,
- vyjádření Vodafone CR a.s. ze dne 27.6.2024 pod zn. 240627-0857708559,
- vyjádření VAS a.s. ze dne 27.6.2024 pod č.j. DJI 817/VTN-Dvoř./24,
- vyjádření OptoNet Communication, spol. s r.o. ze dne 24.7.2024 pod č. V-N2024-0724-124,
- vyjádření MMJ – OTS ze dne 11.7.2024 pod č.j. MMJ/OTS/164333/2024-KrL,
- vyjádření První telefonní společnosti s.r.o. ze dne 28.6.2024 pod zn. PTJIH1653,
- vyjádření M-SOFT spol. s r.o. ze dne 15.7.2024 pod č. Vyj. 0152/2024,
- vyjádření KrÚ KV OI ze dne 1.7.2024 pod č.j. KUJIXP1T4QFI,
- vyjádření NEWTEL, spol. s r.o. ze dne 3.7.2024 pod zn. 133417872,
- vyjádření MACOnet s.r.o. ze dne 27.6.2024 č.ž. MANE00020/24,
- vyjádření Quantcom a.s. ze dne 3.7.2024 pod zn. JI1314277,
- vyjádření KRPJ ze dne 12.7.2024 pod č.j. KRPJ-1119-778/ČJ-2024-1600MN,

Stavební úřad konstatuje, že za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá projektant a současně zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost provedené stavby podle jím zpracované dokumentace.

Podle závěrů radonového průzkumu se objekt nachází v prostoru se středním radonovým rizikem. Toto riziko bude eliminováno vložení hydroizolace do podlahového souvrství, která bude sloužit zároveň i jako protiradonová izolace.

Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci /např. Muzeum Vysočiny Jihlava/ provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum /např. formou dozoru na stavbě a dokumentace archeologických situací odkrytých v průběhu provádění výkopových prací/. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Záměr byl posouzen Krajským úřadem Kraje Vysočina OŽPZ dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů se závěrem, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o EIA.

Záměr byl posouzen Krajským úřadem Kraje Vysočina OŽPZ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Krajským úřadem Kraje Vysočina OŽPZ byla rozhodnutím povolena výjimka dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze zákazů u zvláště chráněných druhů v § 50 zákona, a to škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje živočichů. Platnost výjimky je omezena do 31.12.2030, po uplynutí této doby je nutné přehodnotit skutkový stav věci, a to i s ohledem na vývoj stavu životního prostředí.

V průběhu řízení došlo k revizi katastrálního operátu v místě stavby, následkem čehož byly přečíslovány pozemky dotčené stavbou. Z toho důvodu, jsou v rozhodnutí uvedena čísla pozemků rozdílná oproti číslům uvedeným v závazných stanoviscích doložených k řízení.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR:

Katastrální území Bedřichov u Jihlavy není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

- Záměr je v souladu s platnými ZÚR:

Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platných ZÚR je záměr pro účely platných ZÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní. Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

- Záměr je v souladu s ÚP:

Dle územního plánu Jihlavy se řešené území nachází převážně ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OS plocha pro tělovýchovu a sport, nepatrně se dotýká i ploch DS plocha dopravní infrastruktury, BE-PZ plocha veřejných prostranství a BE-SM plocha smíšená obytná městská. Plocha OS je přímo určená pro stavby sportovního občanského vybavení, v ostatních plochách je možné zařadit sportovní areál k přípustným činnostem. Podmínky prostorového uspořádání požadují likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku a koeficient zeleně 0,4. Tyto podmínky projekt splňuje.

- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.:

Jedná se o revitalizaci stávajícího areálu, navrhované stavební úpravy jsou adekvátní prostředí, do kterého jsou navrhovány. Záměr svým umístěním, hmotou ani architektonickým výrazem nebude narušovat charakter území a je tedy dle výše popsaného v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona.

- Záměr je v souladu s ÚSK:

Záměr se nenachází v nezastavěném území a nebude mít vliv na volnou krajinu, proto se při posuzování záměru tento územně plánovací podklad nevyužívá.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb, vodohospodářské oddělení, M - SOFT, spol. s r.o., První telefonní společnost s.r.o., Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Magistrát města Jihlavy, Odbor informatiky, Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

v průběhu řízení byla vznesena námitka od JUDr. Josefa Zezulky Ph.D., který je spoluvlastníkem pozemku p.č. 129/22 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy, těsně přiléhajícího k hranici předmětného stávajícího sportovního areálu, a který trvá na instalaci ochranné sítě kolem velkého fotbalového hřiště v místě

sousedícím s hranicí jeho pozemku. Námitku stejného znění vnesl pan Michal Hájek, jako spoluvlastník pozemku p.č. 129/23 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy, těsně přiléhajícího k hranici předmětného stávajícího sportovního areálu, a který také trvá na instalaci ochranné sítě kolem velkého fotbalového hřiště v místě sousedícím s hranicí jeho pozemku s min. přesahem 5 m.

Protože stavebník – statutární město Jihlava uzavřelo s těmito účastníky řízení dohodu o instalaci ochranné sítě, kterou zcela vyhoví jejich požadavkům, a o zpětvzetí námitek uplatněných v tomto smyslu v řízení o povolení stavby.

Z výše uvedeného důvodu považuje stavební úřad námitky za bezpředmětné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

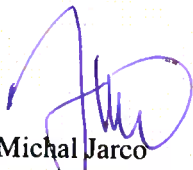
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

KonceptArch s.r.o., IDDS: gen6kbb

sídlo: Za valem č.p. 1427/17, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., IDDS: rt5dv95

sídlo: Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace, Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb, vodohospodářské oddělení, Čajkovského č.p. 593/7, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

M - SOFT, spol. s r.o., Jana Masaryka č.p. 1663/14, 586 01 Jihlava

První telefonní společnost s.r.o., U Studně č.p. 291/7, 586 01 Jihlava

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická č.p. 1002/23, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, Odbor informatiky, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 302/1, 302/2, 303, 304, 305, 400/1, 400/2, 401, 402, 403, 514, 576, 1199, 1362, parc. č. 129/20, 129/22, 129/23, 129/24, 129/29, 129/35, 129/36, 129/41, 129/43, 129/44 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jihlava č.p. 3313, č.e. 3358, č.p. 3314, č.p. 3315, č.p. 3311, č.p. 3319, č.p. 3318, č.p. 3317, č.p. 3316, č.p. 3320, č.p. 3578, č.e. 3357 a č.p. 4507

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

