

název projektu
Revitalizace sportovního areálu Bedřichov

stupeň dokumentace
Sloučené územní a stavební povolení

stavebník
Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zástupce: Pavel Svoboda, DiS; pavel.svoboda@jihlava-city.cz

místo stavby
p.č. 129/46, 129/58, 129/108, 129/42, 129/45, 2692, 2697, 2669, 575 a 648/1
k.ú. Bedřichov u Jihlavy [659878]

hap hlavní architekt projektu		pare
KonceptArch s.r.o.	Ing.arch. Petr Srogončík	
Za Valem 17, 148 00 Praha 4	Ing.arch. Jiří Suchý	
autor projektu		kontakt
Bc. Vladimír Másilko	vladimir.masilko@jihlava-city.cz	

±0,000 = +505,500 m.n.m. Bpv

projektová část
D.1.6. Zahrádní a krajinné řešení

datum
Červen 2024

Koncept Arch

Popis cílů řešení

Požadavky na vybudování infrastruktury sportovního areálu Bedřichov jsou v jeho východní části v kolizi jak se spontánně vzniklým souborem zapojených dřevin, tak s cílenými výsadbami solitérních exemplářů vysazených v lokalitě většinou v druhé polovině 2. století. Tato skutečnost se tak odráží v rodové skladbě téměř výhradně autochtonních dřevin. Za výchozí předpoklad celého řešení lze od začátku vzniku projektu považovat zachování pláště náletů rostoucích na mezi podél ulice Sokolovská (místní komunikace třídy č. 31) a obnovení kapacity příkopu, který slouží jako zásadní regulační prvek vodního režimu celé lokality a který rovněž kopíruje ulici v cca 2 metrů dlouhém úseku. Až na nezbytné přerušení porostu z důvodu dopravního řešení spočívajícího v napojení sportoviště v místě současné křižovatky ulic Pávovská - Sokolovská, se předpoklad odclonění od rušné komunikace podařilo dodržet.

Samotný návrh výsadby 12 exemplářů vychází z ideí méně je více, tedy postaven na původních (v 6 případech botanických) druzích s důrazem na prostorovou náročnost jejich korun. Vzhledem k dispozici jednotlivých funkčních ploch a s tím spojenými možnostmi umístění výsadeb není primárním cílem jejich stínění, ale spíše vytváření mikroklima a estetické působení. Tuto funkci mají naplňovat také záhony okrasných trav a založení květnaté louky mezi parkovištěm a menším hřištěm. V této souvislosti je nutné zmínit, že údržba těchto ploch bude intenzivní a náročná pro budoucího správce areálu.

Za zásadní pro přirozené začlenění výsadeb nových stromů do stavbou zasažené lokality je ochrana stávajících ploch a exemplářů. Naplnění tohoto cíle je nutné dodržení v PD specifikovaných instalací ochranných bednění ve dvou případech s alternativou jejich náhrady mobilním oplocením vsazovaného do betonových patek.

Sanace zapojených porostů dřevin a jednotlivých exemplářů

ěkolik místních šetření provedených autorem projektu mělo za cíl, determinovat případy těch exemplářů stromů a jejich souborů, které podléhají režimu správního řízení vedeného místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody (OP) dle zákona č. 114/1985 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění resp. dle jeho prováděcí vyhlášky č. 12/1986 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Výsledkem bylo zjištění, že v kolizi se stavbou je celkem **55 exemplářů** s obvodem měřeným ve 13 cm nad zemí přesahujícím 13 cm a **5 zapojených porostů** dřevin půdorysně přesahujících 4 m² o souhrnné výměře **13 13 m²**. Stanovení ekologické hodnoty mýcených dřevin dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny *Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené dřeviny* provede dle dohody stavební a předá ho OP. I lze je uvedena tabulka k sanaci navržených exemplářů. Součástí návrhu ke kácení je i **borovice lesní** (*Pinus sylvestris*) rostoucí za budoucí opěrnou zídou u tréninkové dráhy pro hasiče v západním rohu areálu. O jejím fyzickém odstranění však rozhodne správce zeleně až v okamžiku posouzení rozsahu případného poškození kořenového systému exempláře.

OBJECTID	Číslo	Taxon	obvod (cm)	X:	Y:
1.	12179001	Tilia platyphyllos (lípa velkolistá)	118	-668461,3125	-1127317,5
2.	12179802	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	148	-668487,8125	-1127339,5
3.	12179886	Betula pendula (bříza bělokorá)	86	-668483,9375	-1127325,625
4.	12180651	Betula pendula (bříza bělokorá)	86	-668484,8125	-1127326,625
5.	12180975	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	191	-668485,3125	-1127341,125
6.	12181029	Pinus sylvestris (borovice lesní)	100	-668598,75	-1127354,25
7.	12181581	Betula pendula (bříza bělokorá)	137	-668464	-1127411,875
8.	12181933	Betula pendula (bříza bělokorá)	120	-668446,6875	-1127374
9.	12182147	Betula pendula (bříza bělokorá)	83	-668443,125	-1127358,875
10.	12182903	Tilia platyphyllos (lípa velkolistá)	115	-668463,125	-1127315,5
11.	12183280	Populus nigra (topol černý)	105	-668491,25	-1127403,75
12.	12183307	Betula pendula (bříza bělokorá)	86	-668455,25	-1127335,875
13.	12183795	Salix caprea (vrba jíva)	124	-668463,9375	-1127323,5
14.	12184457	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	106	-668475,3125	-1127344,125
15.	12185788	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	298	-668500,9375	-1127331,5
16.	12186045	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	92	-668474,9375	-1127344,25
17.	12188365	Betula pendula (bříza bělokorá)	88	-668455,625	-1127336,5
18.	12189119	Populus nigra (topol černý)	76	-668494,1875	-1127409,125
19.	12191266	Salix alba (vrba bílá)	97	-668445,8125	-1127338,375
20.	12191291	Populus tremula (topol osika)	128	-668436,125	-1127411,5
21.	12191517	Salix caprea (vrba jíva)	94	-668484,5625	-1127299,875
22.	12193659	Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí)	89	-668456,625	-1127361,5
23.	12193749	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	146	-668482,375	-1127342,75
24.	12194300	Betula pendula (bříza bělokorá)	148	-668491,375	-1127414,375
25.	12194402	Quercus robur (dub letní)	92	-668431,0625	-1127354,75
26.	12194622	Populus nigra (topol černý)	80	-668498,875	-1127416,625
27.	12194699	Fagus sylvatica Atropunicea (buk lesní Atropunicea)	220+96	-668458,1875	-1127369,375
28.	12195057	Populus nigra (topol černý)	86	-668497,1875	-1127414,125
29.	12195781	Salix caprea (vrba jíva)	115+80	-668480,5	-1127308,875
30.	12196802	Betula pendula (bříza bělokorá)	113	-668484,4375	-1127296,375
31.	12197402	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	205	-668495,375	-1127334,625
32.	12197949	Salix caprea (vrba jíva)	87	-668437,5	-1127412,625
33.	12198434	Quercus robur (dub letní)	83	-668430,9375	-1127352,125
34.	12198749	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	105	-668475,8125	-1127343,625
35.	12199717	Betula pendula (bříza bělokorá)	90	-668477,4375	-1127320,875
36.	12200224	Salix fragilis (vrba křehká)	155	-668433,375	-1127355,25
37.	12201077	Salix caprea (vrba jíva)	128	-668479,375	-1127329,375
38.	12201091	Acer negundo (javor jasanolistý)	80	-668491,75	-1127285,5
39.	12201542	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	160	-668492,5625	-1127336,375
40.	12202429	Salix caprea (vrba jíva)	82	-668438,125	-1127414,25
41.	12203021	Pinus sylvestris (borovice lesní)	93	-668441,3125	-1127356,25
42.	12203289	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	180	-668490,4375	-1127338
43.	12203319	Populus nigra (topol černý)	72	-668495,75	-1127411,5
44.	12203971	Betula pendula (bříza bělokorá)	81	-668463,375	-1127313,25
45.	12204070	Populus nigra (topol černý)	91	-668500,375	-1127419
46.	12205416	Betula pendula (bříza bělokorá)	94	-668482,1875	-1127337,625
47.	12205570	Quercus robur (dub letní)	87	-668431,5625	-1127350,25
48.	12206320	Betula pendula (bříza bělokorá)	92	-668443	-1127350,375
49.	12206661	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	0	-668477,4375	-1127346,125
50.	12207438	Betula pendula (bříza bělokorá)	91	-668491,5	-1127333,25
51.	12207582	Betula pendula (bříza bělokorá)	105	-668491,5	-1127332,5
52.	12208329	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	108	-668473,875	-1127344,875
53.	12208713	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)	89+84+60	-668477,125	-1127342
54.	12209897	Salix caprea (vrba jíva)	80	-668469,4375	-1127314,125
55.	12211067	Populus nigra Italica (topol černý Italica)	209	-668497,8125	-1127333,25

Výsadba exemplářů a zakládání ploch

Výsadba stromů bude sestávat z 6 exemplářů **dubů** (*Quercus robur* 'Fastigiata'), 2 **javorů** (*Acer pseudoplatanus*), 2 **jasanů** (*Fraxinus excelsior*) a 2 **habrů** (*Carpinus betulus*) dle níže uvedené situace. Dle požadavků stavebníka na výsadbu nových stromů budou u fastigiátních **dubů** jejich maximální výšky při výsadbě do 4 metrů a obvod kmene o solitérních stromů nebude přesahovat 16 cm. Vzhledem k umístění (nezatěžované plochy s dostatečným prostorem pro rozvoj kořenového systému s předpokladem intenzivní závlaky v prvních 2-3 letech a nulové potřebě využití výsadbových pásů pro redukci odtoku srážkových vod) se v budoucím stanovišti stromů při jejich výsadbě nepředpokládá použití strukturálního substrátu. Složení výsadbového substrátu (zeminy) bude upřesněno v dalším stupni PD. Technologie výsadby se bude řídit *Standards péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů*.

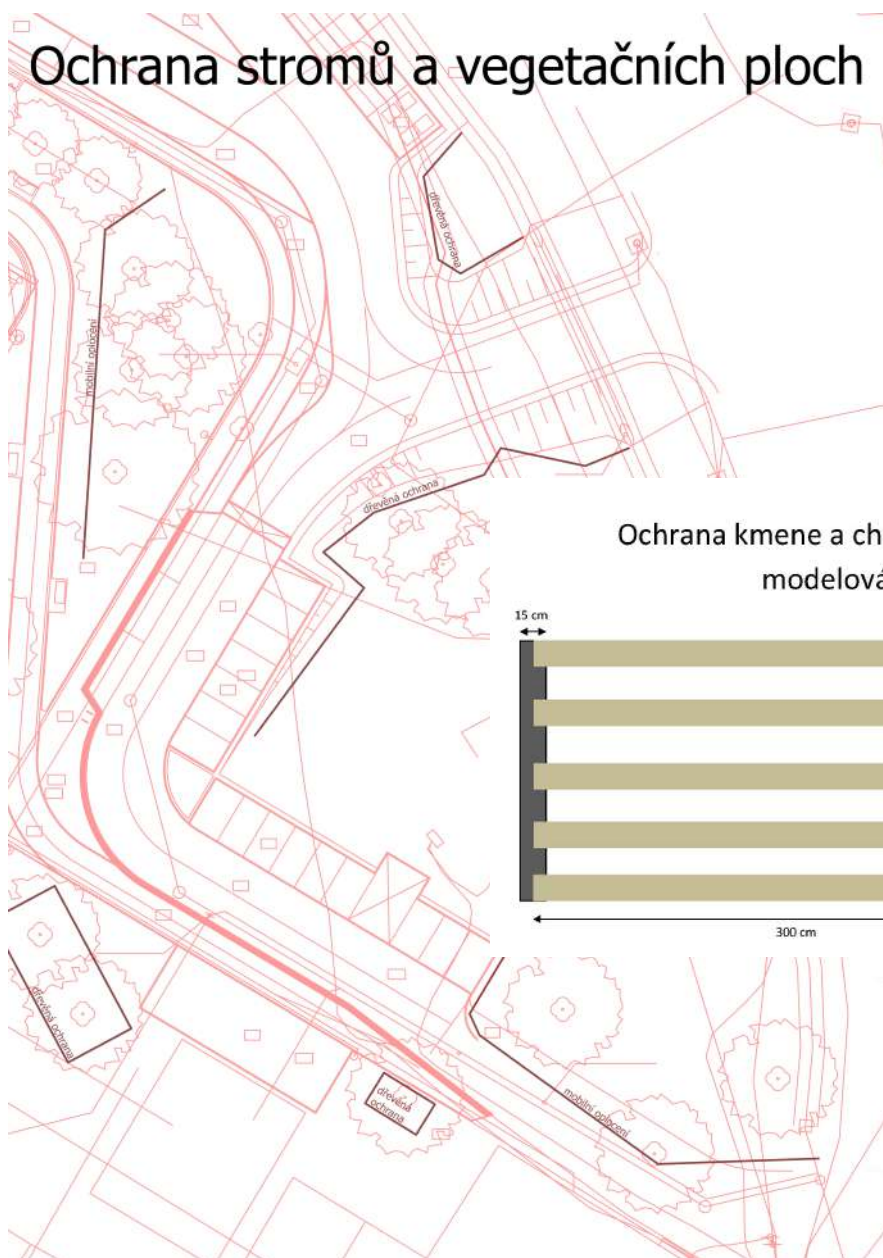
Součástí návrhu je i založení **15 samostatných záhonů** o celkové výměře **265 m²** s okrasnými travami (rod *Carex*, *Festuca*, *Luzula*, *Miscanthus*, *Molinia*, *Panicum*, *Pennisetum*, *Stipa*), přičemž k dosažení jejich plného potenciálu je nutné počítat s intenzivní údržbou budoucího správce areálu. **Bez naplnění tohoto předpokladu nebude estetického hlediska a dlouhodobého fungování trav dosaženo.**

Mezi menším hřištěm a parkovištěm s otočkou vozidel bude založena **květnatá louka** s rozlohou přes **55 m²**. ta bude na údržbu spíše náročnější s tím, že první 2-3 roky nebude její působení nikterak estetické a její sečení může být prováděno pouze ručně, ideálně kosami eventuálně křovinořezy. Směs pro založení musí respektovat vzhledem k lokalizaci budoucí louky spíše suché podmínky.

místění jednotlivých vegetačních prvků je patrné s níže uvedené situace.

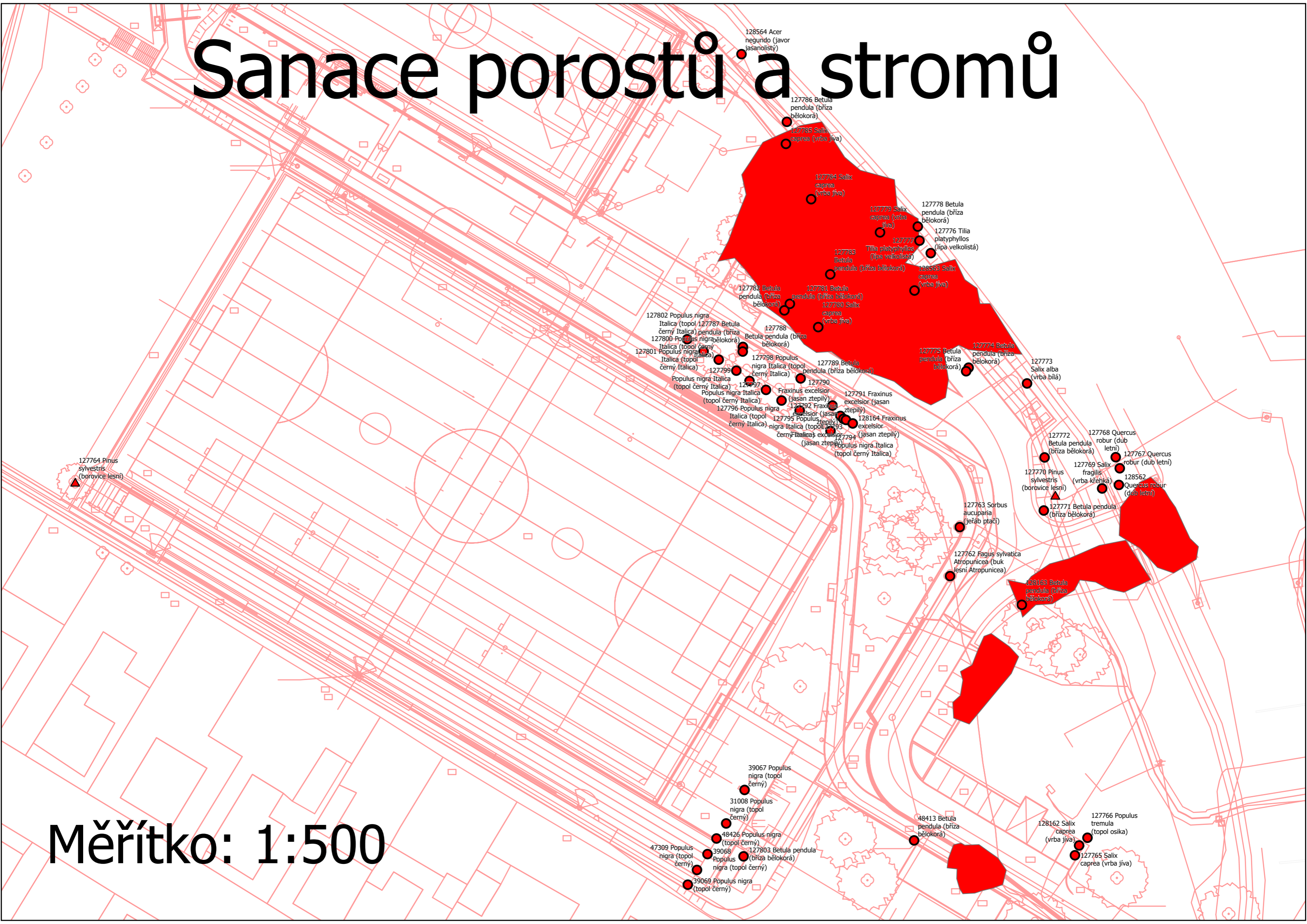
Ochrana stromů a ploch

Pokud se má stavba sportovního areálu co nejdříve ztotožnit s okolním prostředím, je nutné prioritní dodržení postupů ochrany v lokalitě ponechaných dřevin dle přiložené situace. Prioritní požadavek na instalaci a materiál spočívá v dřevěném bednění (oplocení) z kůlů a fošen (viz níže); pouze ve dvou případech je alternativní řešení instalace mobilního oplocení. Účelem těchto opatření je zabránění vjezdu mechanizačních prostředků zhotovitele do vymezených ploch a ochrana nadzemních částí stromů. Během realizace stavby nesmí být tato oplocení odstraněna. Celkově bude k ochranným účelům instalováno 222 bm oplocení.

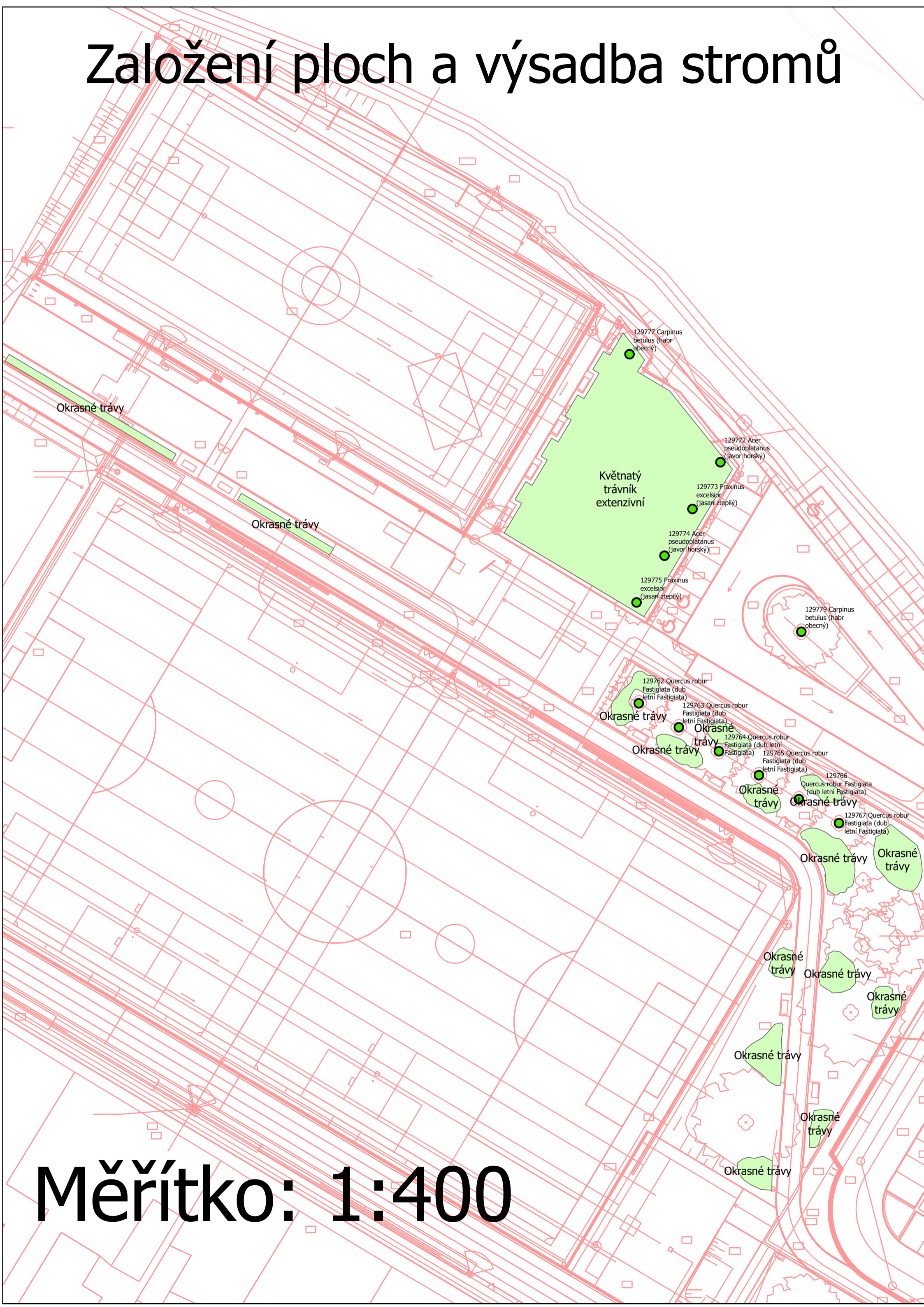


Sanace porostů a stromů

Měřítko: 1:500



Založení ploch a výsadba stromů



Měřítko: 1:400