

název projektu
Revitalizace sportovního areálu Bedřichov

stupeň dokumentace
Sloučené územní a stavební povolení

stavebník
Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zástupce: Pavel Svoboda, DiS; pavel.svoboda@jihlava-city.cz

místo stavby
p.č. 129/46, 129/58, 129/108, 129/42, 129/45, 2692, 2697, 2669, 575 a 648/1
k.ú. Bedřichov u Jihlavy [659878]

hap hlavní architekt projektu		pare
KonceptArch s.r.o.		
Za Valem 17, 148 00 Praha 4		
autor projektu		kontakt
Ing.arch. Petr Srogončík		srogoncik@konceptarch.cz
Ing.arch. Jiří Suchý		suchy@konceptarch.cz

±0,000 = +505,500 m.n.m. Bpv

projektová část
A. Průvodní zpráva

datum
Červen 2024

Obsah

A.1.	Identifikační údaje.....	2
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	2
a.	Název stavby	2
b.	Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	2
c.	Předmět dokumentace	2
A.1.2.	Údaje o žadateli	3
a.	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b.	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	3
c.	Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
a.	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
b.	Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c.	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3.	Seznam vstupních podkladů	4

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a. Název stavby

Revitalizace sportovního areálu Bedřichov - Jihlava
Dokumentace pro společné povolení

b. Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

obec Jihlava, k.ú. Bedřichov u Jihlavy [659878].

- p. č. 129/46 – ostatní plocha
- p. č. 129/58 – ostatní plocha
- p. č. 129/108 – ostatní plocha
- p. č. 129/42 – ostatní plocha
- p. č. 129/45 – zahrada
- p. č. 2692 – ostatní plocha
- p. č. 2697 – ostatní plocha
- p. č. 2669 – ostatní plocha
- p. č. 575 – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 648/1 – ostatní plocha

Řešené území viz. situační výkresy této PD

Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Jihlava

Území se nachází v severní části Města Jihlava, v místní části Bedřichov. Lokalita se nachází u hlavní komunikace ul. Sokolovská, která propojuje místní část a rychlostní silnici E59. Lokalita je tak velmi dobře přístupná. Frekventovaná stanice MHD je vzdálena cca 120m od vstupu do území. Stávající území je dopravně napojeno drobným sjezdem u hasičské zbrojnice. Nájezd neodpovídá využití území, ani normovým hodnotám a je tak řešeno nové napojení areálu ze stávající křižovatky Sokolovská x Pávovská, která je tak rozšířena o čtvrté rameno.

c. Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je revitalizace sportovního areálu Bedřichov – Jihlava ve stupni dokumentace pro společné řízení. Projekt řeší revitalizaci stávajícího fotbalového hřiště a novou výstavbu dalších sportovišť se zázemím, včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury.

V území jsou navrženy tři sportoviště:

- Nový stadion pro malou kopanou, včetně objektu se zázemím a tribunou
- Rekonstrukce plochy stadionu pro velkou kopanou a navazujícího vybavení
- Prostor pro hasičský sport a jeho jednotlivé disciplíny vč. navazujícího vybavení

Projekt řeší především polohopisné a výškopisné umístění všech záměrů, jejich provozní vztahy, přístupy a příjezdy do území, včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury. Hlavním stavebním objektem je objekt zázemí sportovišť, který bude sloužit primárně pro malou kopanou, ale využívaný může být pro všechny sporty či pro veřejnost. Dopravní napojení je řešeno novým sjezdem z křižovatky ulic Sokolovská a Pávovská. Nový sjezd tak bude tvořit čtvrté rameno průsečné křižovatky. Dopravní obsluha je tvořena dvěma větvemi, na kterých jsou umístěny potřebné parkovací plochy. Obě fotbalové hřiště mají umělý povrch a jsou uměle osvětleny pro celoroční a večerní provoz. Zázemí pro požární sport obsahuje tartanovou dráhu, hasičskou věž „Junior“ o výšce cca 9,5m a zázemí pro připojení čerpadel. Podél tartanové dráhy se nachází opěrná zeď o maximální výšce 4,5m.

A.1.2. Údaje o žadateli

a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

...

b. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

...

c. Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Statutární město Jihlava

IČO: 00286010

Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

Kontaktní osoba objednatele:

Pavel Svoboda, DiS;

tel.: +420 565 592 415; e-mail: pavel.svoboda@jihlava-city.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

KonceptArch s.r.o.

IČO: 21150371 / DIČ: CZ21150371

Za Valem 17, 148 00 Praha 4

- b. Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Petr Srogončík

Číslo autorizace: 05461

Obor: architektura (A.1)

Tel. +420 739 926 470, e-mail: srogoncik@konceptarch.cz

- c. Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení, koordinace projektu

Ing. arch. Petr Srogončík, tel. +420 739 926 470, e-mail: srogoncik@konceptarch.cz

Ing. arch. Jiří Suchý, tel. +420 604 744 289, e-mail: suchy@konceptarch.cz

Stavebně konstrukční řešení - AT PRO, s.r.o., Ing. Adam Šteidl

Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Petr Havlíček

Zdravotně technické instalace - Ing. David Sýkora

Vytápění, vzduchotechnika a chlazení - Ing. Zdeněk Suchý

Silnoproudé a slaboproudé instalace, VO – Ing. Ondřej Pípal

Fotovoltaika - Efektivní Bydlení, spol. s r.o., Michal Zigl

Dopravní řešení a komunikace - Ing. Martin Valášek

Akustické výpočty - Ing. Martin Vraný

Světelná studie - LEDsviti s.r.o., Jan Winkler

Závlahový systém - IRIMON, spol. s r.o., Ing. Jakub Hanzík

Rozpočet - Pavel Málek

PENB - Ing. Tomáš Pátek

Zoologický průzkum - Mgr. Petra Hulvová - Hlaváčová

Krajinářské řešení - kácení, výsadba – Bc. Vladimír Másilko

A.2.Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-00 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO-01 – OBJEKT ZÁZEMÍ

SO-02 – FOTBALOVÉ HRŠTĚ – VELKÁ KOPANÁ

SO-03 – FOTBALOVÉ HRŠTĚ – MALÁ KOPANÁ

SO-04 – OPĚRNÁ STĚNA

SO-05 - KOMUNIKACE

- IO-01 - VODOVODNÍ ŘAD
- IO-02 - ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU Z VRTU
- IO-03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
- IO-04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO-05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE (pro odvodnění sousedního území)
- IO-06 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - DRENÁŽNÍ SYSTÉM
- IO-07 - VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- IO-08 - VEDENÍ OSVĚTLENÍ HŘIŠŤ
- IO-09 - VEDENÍ SEK
- IO-10 - PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- IO-11 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Úvodní koncepční studie území: 2021 – 2022
- Původní studie území: 06-12/2023
- Požadavky investora
- Územní plán města Jihlavy
- Katastrální mapa z ČZÚK
- Vyjádření o existenci sítí od správců sítí
- Geodetické zaměření - GEODET-Metelka s.r.o.
- Prognóza intenzity stávající dopravy
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum - GEOMIN s. r. o.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku - GEOMIN s. r. o.
- Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu
- Osobní prohlídka projektantem na místě stavby