

Fortis spol. s r.o., Husova 46, Jihlava, 586 01  
projekce, tel. 066/730 83 25-7, fax 066/73092 76

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Provozní uspořádání areálu DPS  
ulic Jiráskova, B. Němcové, K. Světlé a Fritzovy  
**Byt správce, zázemí pro pečovatelku – Jiráskova 22**  
Investor: Městský úřad Jihlava, odbor správy realit

Datum: 6/2000  
Zak. číslo: 487 00/a  
Stupeň: Projekt pro stavební povolení  
Vypracoval: L. Zmrhalová

*Zmrhalová*

  
SPOL. S R.O.  
HUSOVA 46  
586 01 JIHLAVA 1  
TEL.: 066 / 730 83 25-7

## **1. Architektonické, provozní a dispoziční řešení.**

Projekt řeší vybudování bytu pro správce a zázemí pro pečovatelku v 1.NP objektu Jiráskova 22. Byt pro správce bude zřízen z bytu 1+1 orientovaného na jihovýchod a bude rozšířen o jeden pokoj ze sousedního bytu 1+1. V druhé části tohoto bytu bude zřízeno zázemí pro pečovatelku.

Dispoziční řešení je patrné z výkr. Č.101. Přístup do bytu je z chodby u schodiště, přístup do zázemí pro pečovatelku je z domovní chodby. Koupelna pro byt správce je navržena v místě stávajícího prostoru pro mytí a vaření sousedního bytu. V navržených prostorách pro pečovatelku bude WC rozšířeno o spíž vybouráním příčky a zazděním dveří z místn. č. 1.02. v zadní části místn. č.1.02 je navržena sprcha.

## **2. Technické řešení**

V bytě pro správce budou ve střední zdi vybourány otvory pro dveře mezi místn. č.1.08 a 1.09 a mezi chodbou a koupelnou. Ve všech místnostech budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, v obytných místnostech bytu včetně dřevotřískových desek. Mezi místn. č.1.02 a 1.09 a mezi místn. č.1.02 a 1.03 budou zrušeny dveře a otvory zazděny.

Svislé konstrukce – jedná se vyždění mezibytové příčky mezi koupelnou bytu a místn.č.1.02 se zvukovou izolací z minerální vlny tl. 50mm. U příčky mezi pokojem bytu a místností pečovatelky bude provedena jednostranná sádkartonová příčka se zvukovou izolací z minerální vlny tl.50mm

Vodorovné konstrukce – nad vybouranými otvory ve střední zdi budou uloženy I nosiče

Úpravy povrchů – v prostorách dotčených stavebními úpravami budou provedeny nové omítky v nutném rozsahu. Obklady a dlažby jsou navrženy keramické – v rozsahu dle legend na výkrese. Vnitřní omítky vápenné štukové.

Podlahy – v obytných místnostech bytu budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah včetně dřevotřísek a nahrazeny suchou podlahou KNAUF 142 s tepelnou izolací tl.30 mm uloženou na posypu KNAUF tl.20 mm. V místnostech, kde je navržena keramická dlažba, bude odstraněna stávající nášlapná vrstva a provedena nová keramická dlažba, v koupelně a ve sprše s hydroizolací.

Výplně otvorů – okna zůstanou stávající, pouze v prostoru původní spíže je nutno místo stávajícího jednoduchého okna provést zasklení izolačním dvojsklem. V bytě správce budou všechna dveřní křídla nahrazena novými včetně zárubní. Dveře mezi chodbou a ložnicí budou repasovány. Ostatní dveře budou opatřeny novým nátěrem.

Hydroizolace – v koupelně a sprše bude v podlaze proveden hydroizolační nátěr.

Odvětrání místností – koupelna a sprcha je větraná pomocí vzduchotechniky. Přívod vzduchu do koupelny je u podlahy z prostoru chodby u schodiště. Přívod vzduchu do sprchy je dveřmi s větracími otvory. Odtah je u obou místností pomocí el. ventilátoru do stávajícího komínového průduchu.

Terénní úpravy – v okolí vstupu bude proveden chodník ze zámkové dlažby v rozsahu označeném v situaci. Návrh chodníku vychází z předpokládaných terénních úprav celého areálu, které byly navrženy v rámci studie areálu.

### **3. Popis technického vybavení objektu**

Technické zprávy ZT, ÚT, VZ, EI jsou součástí projektů jednotlivých profesí.