

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k úpravě fasády a zastřešení domu č.p.18,20,22 ul.Jiráskova
v Jihlavě.

Objednatel: RERFEKTBYT Jihlava,Jiráskova 3.

Na základě objednávky ze dne 11.12.1996, průzkumu objektu a okolí dne 28.1.1997 a po upřesnění rozsahu naléhavých prací byla vypracována podrobná kalkulace stavebního nákladu na opravu venkovních omítek, střechy a venkovního oplocení. Zároveň byly vyhotoveny tabulky truhlářských a zámečnických výrobků a detail odvětrání spíží a WC v místech původních lodžii.

Popis a rozsah stavebních prací

Konstrukce svislé-zděné.

U stávajícího venkovního oplocení podél průčelí domů 18,20,22/mezi domem 20 a 24/ bude opravena kamenná podezdívka. V prostorách bývalých lodžii domů 18,20 a 22 bude zesílen parapet přizdíváním příčky z dutých cihel v tl. 65 mm a zateplen Lignoporem tl. 50 mm. Po otlučení venkovních omítek bude plocha zdiva upravena pro nové omítky vč. podokenních římsiček. Na střeše budou vyzděny nové komínové hlavy ze šamotových cihel.

Úprava povrchů a osazování.

Stávající WC a spíže/ v místech bývalých lodžii/ budou odvětrány potrubím průměru 80-100 mm do vnějšího prostoru, ukončeny mřížkou. Vnitřní mřížky budou opatřeny klapkami nebo jiným uzavíracím systémem. Vnitřní omítky zahrnují omítku parapetních přizdívek a zaomítání ploch po osazení mřížek a oken vč. parapetů. Venkovní omítky budou obnoveny v rozsahu 100 %-podhledy přibližně 80 %. Barevné provedení musí být konzultováno s odborem výstavby OÚ Jihlava/p. Nikiforová/. Osazena budou nová okna v celém rozsahu vnějších stěn/i v suterénu/ s výjimkou oken ve schodišťových prostorech. Spolu s okny ve fasádě budou vyměněna i okna ve střešní ploše/vikýře/. Okna v bývalých lodžii budou vyměněna za okna dvojité. Spolu s okny budou osazeny i parapetní prkna. Dveře vstupní do ulice a do dvora budou zachovány, pouze opraveny a obnoven nátěr.

Krytiny.

V celém rozsahu bude vyměněna krytina a to za krytinu BERONIT ze šablon na stávající bednění. Komínové lávky budou zrušeny a vymetání komínu bude zajištěno osazenými komínovými dvířky v půdním

prostoru. Počet a umístění dvířek vyplývá z techn. kontroly stavu komínů revizním technikem komin.střediska /p.Vrána z 11.12.1993/

Konstrukce klempířské.

Budou vyměněny veškeré klempířské prvky z plechu pozinkovaného ve fasádě i ve střešním plášti vč.zastřešení schodišťových prostor. Navíc proti původnímu stavu bude provedeno oplechování okapů. U svodů budou vyměněny i ochranné trubky z litiny ve spodní části svodů. Je nutné provést i kontrolu případně vyčištění lapačů krytiny a napojení na kanalizaci. Střešní okna budou vyměněna a osazena ve větším počtu než původních.

Konstrukce truhlářské.

viz.část osazování

Konstrukce doplňkové.

Ocelová okna budou vyměněna/suterén/ a nahražena stejně vysokými a členitými okna vč.rámů ale s dvojitým zasklením. Do této části patří i obnova stávajícího oplocení v přední straně uvedených domů až k domu čp.24 a mezi domem čp.18 a areálem sousedního pozemku. Oplocení bude provedeno podle původního provedení na kamenné podezdívce, která bude opravena/viz.část zděné konstrukce/. Ocelová vrata a branky budou osazeny na stávající sloupky.

Práce elektroinstalační.

Ve stavebním nákladu je započtěna úprava hromosvodů/případná revize/a podle předběžného jednání s rozvodnými závody demontováno i vrchní vedení elektr.sítě po domech.

Vypracoval: Novák Josef
Jihlava, únor 1997.

Přílohy:

Ocenění stavebních prací 1x
Výkaz výměr/bez cen/ 2x
Tabulka truhl.výrobků
" zámečn. "
Detail zateplení skladů