

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

**Zadavatel:** Statutární město Jihlava  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
**IČO:** 002 86 010

### Veřejná zakázka:

#### „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost“

zahájena dne 20. 9. 2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie

Zadavatel ve věci předmětné veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „ZZVZ“) podává dle § 98 ZZVZ toto vysvětlení zadávací dokumentace.

#### **Dotaz č. 1 ze dne 9. 10. 2024:**

„Zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na studii architekta města - "Příloha č. 4a – 4b – Studie dispozičních a venkovních úprav z roku 2023 (Útvar městského architekta MMJ)". Tato příloha však není součástí zveřejněné zadávací dokumentace. Žádáme proto zadavatele o zveřejnění této studie“.

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Přílohy č. 4a a 4b jsou součástí zveřejněné zadávací dokumentace. Jedná se o soubor s názvem Příloha č. 5 2-6 a jménem souboru Příloha č. 5 – 2-6.zip. Soubor byl zveřejněný na profilu zadavatele společně s ostatními dokumenty zadávací dokumentace dne 23. 9. 2024.

#### **Dotaz č. 2 ze dne 9. 10. 2024:**

„Zadavatel v zadávacích podmínkách nijak nespécifikoval předpokládané investiční náklady stavby. Vzhledem k tomu, že výše zmíněná studie architekta města není součástí zadávacích podmínek, ze které by účastníci mohli předpokládané investiční náklady odhadnout. Má zadavatel představu o výši investičních nákladů stavby?“.

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

Zadavatel nemá představu o výši investičních nákladů stavby. Vzhledem k výše uvedené odpovědi zadavatele na dotaz č. 1 a s ohledem na obsah zveřejněné zadávací dokumentace mají účastníci zadávacího řízení, jakožto odborníci v oboru, který je předmětem této veřejné zakázky, veškeré potřebné podklady pro zpracování nabídky a s tím spojené zpracování nabídkové ceny za předmět plnění veřejné zakázky.

#### **Dotaz č. 3 ze dne 9. 10. 2024:**

„Zadavatel nezveřejnil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. S přihlédnutím k výše uvedenému zdvořile žádáme zadavatele o zveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky.“.

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:**

Zadavatel stanovil, v souladu s § 16 ZZVZ, před zahájením zadávacího řízení předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Z rozhodnutí zadavatele je tento údaj interním údajem zadavatele. Žádný právní předpis nestanoví zadavateli povinnost zveřejnit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v zadávací dokumentaci či ve formuláři uveřejněném podle § 212 ZZVZ. Zvolený režim veřejné zakázky a všechna ustanovení zadávací dokumentace jsou stanovena v souladu se ZZVZ.

S ohledem na skutečnost, že vysvětlení zadávací dokumentace ze strany zadavatele nezakládá změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

V Jihlavě dne 11. 10. 2024

.....  
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY  
Jana Dubová

Zástupce zadavatele při provádění úkonů podle ZZVZ,  
souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky,  
na základě příkazní smlouvy.