

Fortis spol. s r. o., Husova 46, Jihlava 586 01
projekce, tel. 066/73083 25-7, fax. 066/7309276

TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI

VODA , KANALIZACE , PLYN

projekt pro stavební povolení

Akce: PROVOZNÍ USPOŘÁDÁNÍ AREÁLU DPS
ULIC - JIRÁSKOVA, B. NĚMCOVÉ, K. SVĚTLÉ A FRITZOVY
JIRÁSKOVA 22 - Byt správce, zázemí pro pečovatelku

Investor: MěÚ - Jihlava odbor správy realit

Datum: 6/2000

Zak. číslo: 487 00/a

Stupeň: PSP

Vypracoval: Jaroslav CAHA




HUSOVA 46
586 01 JIHLAVA 1
TEL.: 066 / 730 83 25-7

Projekt pro stavební povolení řeší pouze schematicky a půdorysně rozvod kanalizace, vody a plynu, popisuje systém UT. Toto je řešeno v dokumentaci, která je zpracována v měřítku 1:50. Projekt se týká stavebních úprav spojených s úpravou všech stávajících rozvodů ve vybraných původních bytech určených k vytvoření jednotlivých provozů sloužících areálu domů s pečovatelskou službou. V tomto objektu se jedná o zřízení bytu správce a zázemí pro pečovatelku.

KANALIZACE :

Projekt řeší nové splaškové odpadní potrubí od nově osazených zařizovacích předmětů.

Kanalizace bude napojena na stávající litinové stoupací potrubí nebo zavěšena pod stropem v 1.PP a napojena také na stáv.rozvody.

Přípojky od zařizovacích předmětů budou plastové a jsou napojeny na stoupací potrubí vsazením odbočky.

Pokud bude stávající stoupací LT kanalizace vedena v prostoru, dojde k jejímu opláštění - jedná se o dvě stoupačky.

V bytě správce dojde k přeložení stávající kanalizační stoupačky z důvodu provádění nového dveřního otvoru.

Materiál nové vnitřní kanalizace je z plastových trub HT f.Wavin s.r.o. Malý Beranov.

Kanalizaci je třeba podrobit zkoušce těsnosti vodou.

V současné době se uvažuje o celkové rekonstrukci rozvodů v objektu, v tomto případě by došlo k napojení na již novou plastovou kanalizaci.

VODOVOD :

V námi řešeném prostoru bude rozvod veden ke všem zařizovacím předmětům. Napojení je provedeno na stávající ocelové (pozinkové) stoupací potrubí vody v objektu.

Každá z jednotlivých částí rozvodu bude samostatně uzavíratelná a je zde navrženo osazení odpočtového vodoměru f.Enbra Lorenz Ultra Qn 1,5 (1/2"), i když v současné době toto odpočtové měření v objektu není v žádném z bytů.

TUV bude získávána pro byt správce z plynového průtokového ohřívače f.JUNKERS WR 400-KB (2-8 l/min).

TUV pro zázemí pečovatelky je získána z el.průtokových ohřívačů f.Mirava a to pro sprchu typ M4pdu - 5 kW a pro umyvadlo a výlevku bude osazen uzavřený tlakový ohřívač pro dvě odběrná místa f.Mirava MMT 4,4 kW.

Rozvodné potrubí je k jednotlivým zař. předmětům bude vedeno v podlaze. Dopojení jednotlivých výtokových armatur bude vedeno převážně ve zdech. Rozvod je veden také v příčkách a to v místech, kde nebude docházet k rekonstrukci podlah.

V bytě správce dojde k přeložení stávající stoupačky vody z důvodu provádění nového dveřního otvoru. Dochází zde ve dvou případech také k přeložení do příček jelikož zde vedou stoupačky volně v prostoru.

Rozvod bude z plastových trub f. IP Instaplast PP - R. Toto potrubí bude izolováno návlekovou izolací Tubex - tloušťka stěny izolace (st.voda - 9mm, TUV - 20mm). Celá montáž bude provedena v souladu s ČSN, budou provedeny tlakové zkoušky a proplach. Zároveň je nutno dodržet technologický předpis výrobce IP Instaplast, zejména provádění kompenzací na rozvodech vedených v podlahách.

V současné době se uvažuje o celkové rekonstrukci rozvodů vody v objektu, v tomto případě by určitě došlo ke zrušení jedné stoupačky ve stávajícím bytě z důvodu podružného měření vody (asi bude odstraněna stoupačka, která prochází vždy místností WC). V tomto případě by docházelo k napojení na již nové plastové stoupací potrubí.

PLYNOINSTALACE :

Projekt řeší napojení těchto plynových spotřebičů v řešeném prostoru na stávající stoupací vedení přes nové plynoměry G4BK (rozteč 100 mm).

V bytě správce bude rozvodné potrubí z ocelových trubek černých bezešvých, svařované a rozvedené k plynovému komb.sporáku ($Q = 0,73 \text{ m}^3\text{hod}^{-1}$) a k pl.průtokovému ohřívači f.JUNKERS WR 400 - KB ($Q = 3,4 \text{ m}^3\text{hod}^{-1}$). Dále dojde k znovunapojení stávajících tří plynových lokálních topidel ($Q = 0,4 \text{ m}^3\text{hod}^{-1}$) na nově provedený rozvod.

V prostoru zázemí pro pečovatelku dojde pouze k novému rozvodu a napojení na stávající plynové lokální topidlo ($Q = 0,4 \text{ m}^3\text{hod}^{-1}$).

Před spotřebiči budou osazeny kulové kohouty.

Při všech průchodech pl.potrubí zdí , bude toto chráněno ocelovou chráničkou, která musí přesahovat zdivo min. o 1cm.

V objektu je potrubí vedeno při zdi ve vzdálenosti min.2cm od ostatních instalací a min.10cm od podlah a stropu. Toto potrubí bude opatřeno potřebným počtem konzol pro uchycení.

Osazení plynového průtokového ohřívače v m.č.112 může být s podmínkou, že je zajištěn přívod vzduchu pro spalování dle ČSN 386441.

Montážní firma zajistí tlakové zkoušky rozvodů. Po úspěšné tlakové zkoušce bude vydána revisní zpráva.

Rozvod domovního plynu je navržen v souladu s ČSN 386441.

Projekt rozvodu plynu byl dne 14.6.2000 projednán a schválen na JmP a.s. v Jihlavě - razítko je v.č.302, 303 a plně nahrazuje písemné vyjádření pro potřeby stavebního povolení.

VYTÁPĚNÍ:

Vytápění prostoru je řešeno ponecháním stávajícího způsobu vytápění plynovými lokálními topidly s odkouřením přes obvodovou zeď. Tento způsob vytápění bude doplněn v prostorech koupelen a soc.zařízení el.infrazáříči f.Sefen s.r.o. o výkonu 600W (120 x 450 x 55).

ODVĚTRÁNÍ:

V řešeném prostoru bude provedeno samotížné větrání místnosti č.112 s pl.karmou, je zde také zajištěn přívod spalovacího vzduchu.

Nuceně je odvětrána místnost č.104 a to el.ventilátorem EB 100T od f. Elektrodesign ventilátory s.r.o..

Nucené větrání řeší také odtah od digestoře.

Ostatní místnosti jsou větrány okenními křídly, nebo křídly s ventilací.

Upozornění:

Vedení stávajících stoupaček vody a kanalizace je zakresleno pouze orientačně, jelikož bylo vycházeno z dokumentace ZSS z roku 1989 a z místního šetření, kde bylo nahlédnuto pouze do některých umožněných částí řešeného prostoru. Z důvodu obydlenosti a zakrytí nebylo možné dle vnějších znaků určit přesné místo vedení. Tato místa a dimenze rozvodů je třeba upřesnit na stavbě, nebo tak bude provedeno v dalším stupni PD - v prováděcím projektu.

Poznámka :

Případné změny proti provádění stavebních prací vyvolané nepředvídatelnými skutečnostmi budou řešeny přímo na stavbě a zaznamenány do stavebního deníku, popřípadě i do dokumentace projektu pro stavební povolení, jelikož realizační projekt nebyl investorem požadován. Veškeré změny a jejich dopady na jednotlivé části nutno konzultovat s projektantem v rámci AD.

V Jihlavě dne 30.6.2000

003