

Fortis spol. s r.o., Husova 46, Jihlava, 586 01
projekce, tel. 066/730 83 25-7, fax 066/73092 76

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Provozní uspořádání areálu DPS
ulic Jiráskova, B. Němcové, K. Světlé a Fritzovy
Středisko osobní hygieny – Jiráskova 24
Investor: Městský úřad Jihlava, odbor správy realit

Datum: 6/2000
Zak. číslo: 487 00/a
Stupeň: Projekt pro stavební povolení
Vypracoval: Eva Šestáková


FORTIS
SPOL. S R.O.
HUSOVA 46
586 01 JIHLAVA 1
TEL.: 066 / 730 83 25-7

1. Architektonické, provozní a dispoziční řešení.

Účelem projektu je vytvoření v prostoru 1. NP objektu Jiráskova 24 středisko osobní hygieny pro potřeby pečovatelské služby. Tento provoz bude zřízen z jednoho bytu 1+1 orientovaného do jihovýchodní fasády objektu.

Dispoziční řešení je patrné z výkresu. Bezbariérový přístup do objektu zajišťuje rampa před hlavním vstupem. Stávající dvoukřídlové dveře do objektu budou vyměněny za jednokřídlové typově shodné. Středisko osobní hygieny je přístupné z domovní chodby. Navržené prostory v tomto objektu zahrnují jednak středisko osobní hygieny – čekárna, pedikúra, šatna, koupelna, WC návštěvníci + T.P. a dále zázemí pro pečovatelku – kancelář (sloužící zároveň jako denní místnost a šatna) a na ní navazující soc. zázemí – WC, umývárna + úklid.komora.

Úpravy prostor pro T.P.

Součástí vybavení koupelny je kromě masážní vany a sprchového koutu mobilní zvedací zařízení – židle „CALYPSO“ s hydraulickým zdvihem (viz technický list). Židli je možno využít jak pro usnadnění přístupu do vany, tak pro sprchování v prostoru sprchového koutu. Sprchový kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 400/400 mm, vodorovným madlem v místě vodovodní baterie, WC pro T. P. bude vybaveno dvěma sklopnými madly po obvodu záchodové mísy. Sedátko mísy WC bude v úrovni 500 mm nad podlahou.

Úpravy umožňující užívání daných prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou provedeny dle vyhlášky č.174/1994Sb.

2. Technické řešení

Stávající příčky budou vybourány, podlahy budou odstraněny v následujícím rozsahu – v případě, že je v legendě navrženo PVC, bude odstraněno PVC stávající a na stávající podklad (předpokládají se dřevotřískové desky nebo palubky) bude položeno nové PVC - FATRANTIS. V případě, že je navržena keramická dlažba, bude stávající podlaha odstraněna až na stropní konstrukci. Keramická dlažba bude nalepena na stávající bet. mazaninu, v případě nerovností bude proveden vyrovnávací cementový potěr. Podlaha v koupelně bude provedena dle skladby popsané v řezu.

Při provádění podlah je třeba respektovat nutnost bezbariérového přístupu do všech prostor, které jsou součástí provozu pro návštěvníky. To znamená, že rozdíl různých úrovní podlah nesmí být větší než 20 mm.

Z důvodu instalace plynového ohříváče vody nad výlevkou v prostoru místnosti č. 1.05 bude nutné vyvločkovat stávající komínový průduch hliníkovou vložkou.

Svislé konstrukce – jedná se o vyzdění příček z cihelných tvarovek YTONG v tl.100 a 150 mm doplněné v části dispozice o sklobetonovou příčku z tvárnic VITRABLOK. Před prováděním svislých konstrukcí je nutno posoudit únosnost stropu nad 1.PP. Projektant předpokládá stávající konstrukci stropů z monolitického železobetonu. Tento předpoklad je nutno sondou prověřit a zjištěnou skutečnost nechat posoudit statikem.

Vodorovné konstrukce – v tomto prostoru se bude jednat pouze o úpravu stávajících podhledů v souvislosti s vybouráním příček. Předpokládaná konstrukce stropů nad 1.NP – trámový strop se záklopem, omítnutý podhled upevněný buď na nosných trámech stropu, nebo na samostatných trámech pro uchycení podhledu. Otvory v podhledu po vybouraných příčkách budou zakryty sádkarton. deskami – viz výkr. dokumentace

Úpravy povrchů – v prostorách dotčených stavebními úpravami budou provedeny nové omítky v nutném rozsahu. Obklady a dlažby jsou navrženy keramické – rozsah dle legend na výkrese. Keramické dlažby zvolit s protiskluzovou úpravou. Podlahy kde je navrženo nové PVC budou opatřeny PVC lištou.

Výplně otvorů – okna zůstanou stávající pouze v prostoru původní spíže (okno do zádveří) je nutno místo stávajícího jednoduchého okna provést zasklení izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do bytu zůstanou stávající, budou pouze opatřeny novým nátěrem. Ostatní dveře budou nové, typ SAPELI. Stávající vstupní dvoukřídlové dveře do objektu budou vyměněny za jednokřídlové. Členění dvevního křídla, barva a typ nátěru bude odpovídat stávajícím dveřím.

Hydroizolace – bude provedena v podlaze koupelny.

Odvětrání místností – místnosti č. 1.02, 1.04, 1.08 jsou větrány přirozeně okny. Místnost č. 1.01 je větrána pomocí vzduchotechniky – přívod vzduchu je zajištěn nad podlahou z prostoru zádveří, odtah je navržen pomocí el. ventilátoru do stávajícího komínového průduchu. Místnost č. 1.03 – přívod vzduchu je zajištěn z místnosti č. 1.02 se kterou je prostorově propojena, odtah zajišťuje el. ventilátor napojený na potrubí VZD (novodurová trubka o 110 mm) vyústěné do fasády. Potrubí bude osazeno pod stropem a oplášťeno sádrokartonovými deskami. Místnost č. 1.05 – přívod vzduchu – z fasády objektu potrubím VZD nad podlahou místnosti č. 1.06 (potrubí opláštit a obložit keramickou dlažbou), odtah samostatně potrubím VZD do fasády objektu (z důvodu instalace plynového ohřívače vody v tomto prostoru není možno použít ventilátor). Místnost č. 1.06 – odtah el. ventilátorem do fasády objektu. V místnosti č. 1.07 budou použita dvevní křídla s větracími otvory. Vzhledem ke krátkodobosti pobytu osob (šatna pro odložení oděvů před vstupem do koupelny), není navrženo nucené odvětrání pomocí VZD.

Potrubí VZD vedoucí pod stropem opláštit sádrokartonem.

Rampa – základové pasy jsou provedeny z prostého betonu do nezámrzé hloubky, zdivo rampy je navrženo z betonových tvarovek FACE BLOCK. Stávající opěrnou zeď je možno využít jako svislé konstrukce části rampy (nutno předem posoudit). Podlahu rampy tvoří zámková dlažba ve skladbě uvedené v dokumentaci. Schodišťové stupně budou provedeny z lícových cihel osazených na konstrukci schodiště z monolit. betonu. Stávající prostor vstupu bude vyplněn do požadované výškové úrovně zhutněnou štěrkovou vrstvou, na ní bude provedena podlaha s nášlapnou vrstvou z betonové plošné dlažby.

Barevné řešení: tvarovky FACE BLOCK – odstín: okr
lícové cihly – světle červená
zábradlí – modrá RAL 5019, madlo – stříbrná(komaxit)

Terénní úpravy – v okolí vstupu v rozsahu označeném v situaci bude proveden chodník ze zámkové dlažby. Návrh chodníku vychází z předpokládaných terénních úprav celého areálu, které byly navrženy v rámci studie areálu a jejichž realizace se v budoucnu předpokládá.

3. Popis technického vybavení objektu

Technické zprávy profesí ZT, EI, ÚT jsou obsahem projektů jednotlivých řemesel.

Fortis spol. s r.o., Husova 46, Jihlava, 586 01
projekce, tel. 066/730 83 25-7, fax 066/73092 76

DODATEK K TECHNICKÉ ZPRÁVĚ **STAVEBNÍ ČÁSTI**

Akce : Oprava bytu – bezbariérové řešení
Jiráskova 24, Jihlava

Investor: Městský úřad Jihlava, odbor správy realit
Datum: 7/2000
Zak. Číslo: 497 00
Stupeň: Projekt pro stavební povolení
Vypracoval: Eva Šestáková

V místnosti č. 1.02 (kuchyň) bude nad sporákem osazen odsavač par s recirkulací. Tímto dodatkem je splněn bod č.5 závazného posudku vydaného okresním hygienikem v Jihlavě pod č.j. 4812 – 215/R/2000/Ho ze dne 20.7.2000.

V Jihlavě dne 26.7.2000


SPOL.S R.O.
HUSOVA 46
586 01 JIHLAVA 1
TEL.: 066 / 730 83 25-7

E. Šestáková