

Fortis spol. s r. o., Husova 46, Jihlava 586 01  
projekce, tel. 066/73083 25-7, fax. 066/7309276

---

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI**

**VODA, KANALIZACE, PLYN**

projekt pro stavební povolení

Akce: PROVOZNÍ USPOŘÁDÁNÍ AREÁLU DPS  
ULIC - JIRÁSKOVA, B. NĚMCOVÉ, K. SVĚTLÉ A FRITZOVY  
**JIRÁSKOVA 24 - Středisko osobní hygieny**

Investor: MěÚ - Jihlava odbor správy realit

Datum: 6/2000  
Zak. číslo: 487 00/a  
Stupeň: PSP  
Vypracoval: Jaroslav CAHA



**fortis**   
SPOL. S R.O.  
HUSOVA 46  
586 01 JIHLAVA 1  
TEL.: 066 / 730 83 25-7

Projekt pro stavební povolení řeší pouze schematicky a půdorysně rozvod kanalizace, vody a plynu, popisuje systém UT. Toto je řešeno v dokumentaci, která je zpracována v měřítku 1:50. Projekt se týká stavebních úprav spojených s úpravou všech stávajících rozvodů ve vybraných původních bytech určených k vytvoření jednotlivých provozů sloužících areálu domů s pečovatelskou službou. V tomto objektu se jedná o zřízení střediska osobní hygieny.

### **KANALIZACE :**

Projekt řeší nové splaškové odpadní potrubí od nově osazených zařizovacích předmětů.

Kanalizace bude napojena na stávající litinové stoupací potrubí nebo zavěšena pod stropem v 1.PP a napojena také na stáv.rozvody.

Přípojky od zařizovacích předmětů budou plastové a jsou napojeny na stoupací potrubí vsazením odbočky.

Pokud bude stávající stoupací kanalizace vedena v prostoru, dojde k jejímu opláštění - jedná se o jednu stoupačku.

Materiál nové vnitřní kanalizace je z plastových trub HT f.Wavin s.r.o. Malý Beranov.

Kanalizaci je třeba podrobit zkoušce těsnosti vodou.

Z důvodu řešení rampy pro TP je nutno řešit prostor, ve kterém se tato rampa nachází. V tomto prostoru však nebyly nalezeny známky vedení instalací.

V současné době se uvažuje o celkové rekonstrukci rozvodů v objektu, v tomto případě by došlo k napojení na již novou plastovou kanalizaci.

### **VODOVOD :**

V námi řešeném prostoru bude rozvod veden ke všem zařizovacím předmětům. Napojení je provedeno na stávající ocelové (pozinkové) stoupací potrubí vody v objektu.

Nová část rozvodu bude samostatně uzavíratelná a je zde navrženo osazení odpočtového vodoměru f.Enbra Lorenz Ultra Qn 1,5 (1/2"), i když v současné době toto odpočtové měření v objektu není v žádném z bytů.

TUV bude získávána z plynového průtokového ohříváče f.JUNKERS WR 400-KB (2-8 l/min).

Rozvodné potrubí je k jednotlivým zař. předmětům bude vedeno v podlaze. Dopojení jednotlivých výtokových armatur bude vedeno převážně ve zdech. Rozvod je veden také v příčkách a to v místech, kde nebude docházet k rekonstrukci podlah.

Dojde zde k přeložení stávající stoupačky vody do nové příčky a to z důvodu posunutí stávající příčky a odhalení rozvodu vody.

Rozvod bude z plastových trub f. IP Instaplast PP - R. Toto potrubí bude izolováno návlekovou izolací Tubex - tloušťka stěny izolace (st.voda - 9mm, TUV - 20mm). Celá montáž bude provedena v souladu s ČSN, budou provedeny tlakové zkoušky a proplach. Zároveň je nutno dodržet technologický předpis výrobce IP Instaplast, zejména provádění kompenzací na rozvodech vedených v podlahách.

V současné době se uvažuje o celkové rekonstrukci rozvodů vody v objektu, v tomto případě by určitě došlo ke zrušení jedné stoupačky ve stávajícím bytě z důvodu podružného měření vody ( asi bude odstraněna stoupačka, která prochází vždy místností WC). V tomto případě by docházelo k napojení na nové plastové stoupací potrubí.

### **PLYNOINSTALACE :**

Projekt řeší napojení těchto plynových spotřebičů v řešeném prostoru na stávající stoupací vedení přes nový plynoměr G4BK (rozteč 100 mm).

Ve středisku osobní hygieny bude rozvodné potrubí z ocelových trubek černých bezešvých, svařované a rozvedené k pl.průtokovému ohřívači f.JUNKERS WR 400 - KB ( $Q = 3,4 \text{ m}^3\text{hod}^{-1}$ ). Dále dojde k znovunapojení dvou stávajících plynových lokálních topidel ( $Q = 0,4 \text{ m}^3\text{hod}^{-1}$ ) na nově provedený rozvod.

Před spotřebiči budou osazeny kulové kohouty.

Při všech průchodech pl.potrubí zdí , bude toto chráněno ocelovou chráničkou, která musí přesahovat zdivo min. o 1cm.

V objektu je potrubí vedeno při zdi ve vzdálenosti min.2cm od ostatních instalací a min.10cm od podlah a stropu. Toto potrubí bude opatřeno potřebným počtem konzol pro uchycení.

Osazení plynového průtokového ohřívače může být s podmínkou, že je zajištěn přívod vzduchu pro spalování dle ČSN 386441.

Montážní firma zajistí tlakové zkoušky rozvodů. Po úspěšné tlakové zkoušce bude vydána revisní zpráva.

Rozvod domovního plynu je navržen v souladu s ČSN 386441.

Projekt rozvodu plynu byl dne 14.6.2000 projednán a schválen na JmP a.s. v Jihlavě - razítko je v.č.303, 304 a plně nahrazuje písemné vyjádření pro potřeby stavebního povolení.

### **VYTÁPĚNÍ :**

Vytápění prostoru je řešeno ponecháním stávajícího způsobu vytápění plynovými lokálními topidly s odkouřením přes obvodovou zeď. Tento způsob vytápění bude doplněn v prostoru soc.zařízení el.infrazářičem f.Sefen s.r.o. o výkonu 600W (120 x 450 x 55).

### **ODVĚTRÁNÍ :**

V řešeném prostoru bude provedeno samotížné větrání místnosti č.105 s pl.karmou, je zde také zajištěn přívod spalovacího vzduchu.

Nuceně je odvětrána místnost č.101 a to vent. EBB 175T, m.č.103 a to vent. EBB 250T, m.č.106 a to el.ventilátorem EB 100T. Tyto ventilátory jsou od f. Elektrodesign ventilátory s.r.o..

Ostatní místnosti jsou větrány okenními křídly, nebo křídly s ventilací.

### **Upozornění :**

Vedení stávajících stoupaček vody a kanalizace je zakresleno pouze orientačně, jelikož bylo vycházeno z dokumentace ZSS z roku 1989 a z místního šetření, kde bylo nahlédnuto pouze do některých umožněných částí řešeného prostoru. Z důvodu obydlenosti a zakrytí nebylo možné dle vnějších znaků určit přesné místo vedení. Tato místa a dimenze rozvodů je třeba upřesnit na stavbě, nebo tak bude provedeno v dalším stupni PD - v prováděcím projektu.

### **Poznámka :**

Případné změny proti provádění stavebních prací vyvolané nepředvídatelnými skutečnostmi budou řešeny přímo na stavbě a zaznamenány do stavebního deníku, popřípadě i do dokumentace projektu pro stavební povolení, jelikož realizační projekt nebyl investorem požadován. Veškeré změny a jejich dopady na jednotlivé části nutno konzultovat s projektantem v rámci AD.

V Jihlavě dne 30.6.2000