

kreutz@vrv.cz

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Divize 02, pracoviště Hranice, Radniční 30, 753 01 Hranice

Číslo jednací: DJI 384 / VTN - S L J / 23  
Vyřizuje: JAVŮREK  
Datum: 11.04.2023

VĚC: **VIJÁDRĚNÍ PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (SPOLEČNÉ POVOLENÍ) A KE STAVBĚ**

NÁZEV STAVBY:	<b>POSÍLENÍ VODOVODNÍ SÍTĚ – VODOJEM BUKOVNO, JIHLAVA</b>		
STAVEBNÍK (investor):	STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava		IČO: 00286010
MÍSTO STAVBY:	K. Ú. BEDŘICHOV U JIHLAVY	P. Č.	viz projektová dokumentace
PLATNOST VIJÁDRĚNÍ:	<b>20.03.2025</b>	[platnost tohoto vyjádření plynule pokračuje, pokud v uvedené době platnosti vyjádření bylo vydáno pravomocné SPOLEČNÉ POVOLENÍ, resp. jiný souhlas či povolení podle zák. č. 183/2006 Sb.]	

Stavba je s ohledem na svůj charakter členěna na tyto stavební objekty: SO 01 Stavební část: SO 02 Vnější trubicí rozvody, SO 03 Zpevněná obslužná komunikace, SO 04 Oplocení areálu VDJ, SO 05 Přípojka NN, SO 06 Přívod ze SZ větve vodovodu, SO 07 Zelená střecha, SO 08 Propojení s VDJ Lesnov (Bedřichov) + Technická a technologická zařízení: TZ 01 Strojně-technologická část, TZ 02 Elektrotechnická část, TZ 03 VDJ Lesnov (Bedřichov) – úpravy elektro - *podrobnější technické řešení: viz DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ [DUSP] - zak. č. 5265/002 - datum vypracování: Listopad 2022- zpracovatel PD: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5, Divize 02 Pracoviště Hranice, Radniční 30, 753 01 Hranice.*

01. **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. divize Jihlava** (dále jen "VAS"), jako stávající oprávněný provozovatel provozně související technické infrastruktury vodovodu (vodovodního přívaděče Jihlava-Polná - dále jen "vodovodu SVAK"), nemá k navrhované stavbě námitek za podmínek uvedených níže v tomto vyjádření.

**Základní podmínkou vydání souhlasu k předmětné stavbě ze strany VAS je mimo jiné (viz níže uvedené podmínky), že po celou dobu realizace předmětné stavby (vyjma krátkodobých předem vzájemně odsouhlasených odstávek vodovodu SVAK) bude ze strany stavby a na náklady STAVEBNÍKA, ale i následně po dokončení všech částí stavby zajištěna a zachována nepřetržitá dodávka vody do vodovodu SVAK a množství a kvalita pitné vody dodávané do vodovodu SVAK.**

Upozorňujeme, že nově navrhovaná armaturní /vodoměrná/ šachta se stane novým, resp. dalším MĚRNÝM MÍSTEM č. 8 a PŘEDÁVACÍM MÍSTEM č. 8 dle dohody vlastníků vodovodů provozně souvisejících uzavřené mezi Statutárním městem Jihlava a Svazem vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO.

Z důvodu změny či doplnění umístění MĚRNÉHO MÍSTÁ č. 8 a PŘEDÁVACÍHO MÍSTÁ č. 8 doporučujeme smluvním stranám příslušně upravit výše citovanou "dohodu vlastníků vodovodů provozně souvisejících" (viz čl. 7 a čl. 11) příslušným dodatkem.

**Jako účastník společného územního a stavebního řízení či jiného řízení vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb. [zákon o územním plánování a stavebním řádu v jeho platném znění] k předmětné stavbě požadujeme, aby dodržení podmínek tohoto vyjádření VAS včetně podmínek uvedených v přílohách tohoto vyjádření bylo STAVEBNÍKOVÍ uloženo jejich zapracováním do podmínek všech následných rozhodnutí, souhlasů a povolení vydávaných věcně a místně příslušným stavebním úřadem souvisejících s předmětnou stavbou, a to včetně uvedení čísla jednacího a data vydání vyjádření VAS.**

02. Z důvodu toho, že se předmětná stavba bezprostředně dotýká stávající technické infrastruktury vodovodu ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO [dále jen "SVAK"] je nutné, aby STAVEBNÍK získal před vydáním SPOLEČNÉHO POVOLENÍ od SVAK **SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU** s podmínkami z hlediska SVAK JIHLAVSKO pro společné územní a stavební řízení za účelem vydání SPOLEČNÉHO POVOLENÍ.

► KONTAKT: Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, Žižkova 93, Jihlava, PSČ 58601; telefon: 567 310 368; e-mail: [svakji@ji.cz](mailto:svakji@ji.cz).

Toto vyjádření VAS nenahrazuje stanovisko a souhlas SVAK k realizaci předmětné novostavby.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava  
ústředna (recepce): +420 567 569 111  
e-mail (podatelna): [sekretariat@vasji.cz](mailto:sekretariat@vasji.cz)

SÍDLO SPOLEČNOSTI: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Bankovní spojení: 1600681/0100  
Registrace v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1181

## A. INFORMACE O EXISTENCI A DOTČENÍ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODOVODU A KANALIZACE, PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE

### INFORMACE O EXISTENCI A DOTČENÍ STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A O OCHRANNÝCH PÁSMECH VODOVODU / KANALIZACE

02. V zájmovém území stavby (budoucím staveništi) **se nachází stávající vodovod ve vlastnictví SVAK a provozování VAS.**  
*V zájmovém území se mohou nacházet i jiné rozvody vody anebo kanalizace (např. vodovodní anebo kanalizační přípojky v majetku vlastníků nemovitostí připojených na vodovod anebo na kanalizaci), resp. vedení, zařízení a objekty, která jsou buďto ve fázi výstavby a doposud nebyla předána VAS do provozování anebo i vedení, zařízení a objekty neprovozované VAS, ke kterým nemá VAS žádné informace o jejich poloze anebo vlastnictví.*

**STAVEBNÍK je povinen zajistit, aby do všech vyhotovení projektové dokumentace, na základě které bude předmětná stavba věcně a místně příslušným stavebním úřadem umísťována a povolována a také do dokumentace pro provádění stavby, byla viditelně a čitelně zakreslena všechna vedení vodovodu ve vlastnictví SVAK a provozování VAS, nacházející se v prostoru staveniště.**

**Před zahájením jakýchkoliv prací a stavebních činností musí STAVEBNÍK na své náklady zajistit vytyčení stávajícího vedení vodovodu ve vlastnictví SVAK a provozování VAS nacházejícího se na staveništi – podrobněji viz PŘÍLOHA tohoto vyjádření.**

### PODMÍNKY PRO PRÁCE A ČINNOSTI V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU

03. Předmětná stavba zasahuje do ochranného pásma vodovodu v místě stávajícího vedení odtokového vodovodního potrubí ze stávající armaturní šachty před stávajícím vodojemem Bedřichov a současně v místě vedení vodovodní přívaděče Jihlava-Polná (DN200).

**Při provádění stavby nebo stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu, které je stanoveno a vymezeno za účelem bezprostřední ochrany vodovodních řadů před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti, musí být bezpodmínečně dodrženy PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB A ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU, vč. podmínek dodržení minimálních svislých a vodorovných odstupů vedení inženýrských sítí od vodovodu a ostatních podmínek uvedených v PŘÍLOZE tohoto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.**

*Rozsah ochranného pásma vodovodu dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v jeho platném znění je uveden v PŘÍLOZE tohoto vyjádření VAS.*

**Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření VAS a jeho příloze zakládá odpovědnost STAVEBNÍKA za vzniklé škody.**

**Konkrétní podmínky pro umísťování a provádění staveb a činností v ochranném pásmu vodovodu jsou uvedeny v PŘÍLOZE tohoto vyjádření VAS. Tyto podmínky se stanou součástí příslušného souhlasu/rozhodnutí/povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., vydaným věcně a místně příslušným stavebním úřadem, kterým se povoluje předmětná stavba.**

## B. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY VODOVODU

04. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ VODOVODU:

Materiál a výrobky použité pro výstavbu vodovodu SVAK vč. vystrojení armaturní /vodoměrné/ šachty musí splňovat požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 409/2005 Sb. (použité potrubí, armatury a tvarovky musí být atestované pro trvalý styk s pitnou vodou).

Potrubí, armatury a tvarovky použité pro stavbu vodovodu SVAK vč. vystrojení armaturní /vodoměrné/ šachty budou pro jmenovitý tlak min. PN 16 (PN 16 = 16 atm = 16 bar = 1,6 MPa).

*Podrobnější požadavky na trubní materiály, armatury, tvarovky apod. jsou uvedeny v "TECHNICKÝCH STANDARDECH PRO VODOVODY A KANALIZACE" - <http://www.vodarenska.cz/cs/services/informaceObcim/technicke-standardy>.*

**Stavba vodovodu včetně všech souvisejících částí (armaturní /vodoměrné/ šachty) musí svým provedením současně odpovídat ČSN EN 805 (75 5011) "Vodárenství – Požadavky na vnější síť a jejich součásti", ČSN 75 5401 "Navrhování vodovodních potrubí", ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky", Vyhlášce č. 428/2001 Sb. (§15), souvisejícím technickým normám a předpisům a požadavkům VAS na provedení stavby vodovodu (viz toto vyjádření VAS a "TECHNICKÉ STANDARDY PRO VODOVODY A KANALIZACE".**

*Pokud je v textu příslušné technické normy uvedeno např. "má být", "může být", "je vhodné", "navrhuje se" apod., je nutno při realizaci stavby toto brát jako podmínku VAS.*

Veškeré podrobnosti a technické požadavky na provedení a provádění stavby nutno předem konzultovat a odsouhlasit s VAS.

05. TECHNICKÁ KONTROLA PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTÍ STAVBY DOTÝKAJÍCÍ SE STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODOVODU VE VLASTNICTVÍ SVAK A V PROVOZOVÁNÍ VASZE STRANY VAS

**Z důvodu toho, že se předmětná stavba bezprostředně dotýká stávající technické infrastruktury vodovodu ("vodovodního přívaděče Jihlava Polná" - dále jen "vodovod SVAK") provozované VAS, je požadavkem, aby VAS byla ze strany STAVEBNÍKA a jeho smluvního zhotovitele díla v průběhu stavby umožněna technická kontrola příslušných částí stavby.**



► **Technická kontrola provádění a provedení stavby vodovodu a částí (stavebních objektů/provozních souborů) dotýkajících se bezprostředně vodovodu SVAK bude spočívat zejména v:**

- kontrole podmínek stanovených ve vyjádření VAS pro realizaci stavby, vč. kontroly dodržování podmínek pro práce a činnosti v ochranném pásmu vodovodu SVAK, kontroly dodržování podmínek pro odstávky vodovodu SVAK, kontroly podmínek pro umožnění připojení na stávající vodovod SVAK, a dalších podmínek uvedených ve vyjádření VAS, resp. v příloze vyjádření VAS;
- kontrole míst těsného souběhu či křížení v místech stávajícího anebo budovaného vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi, včetně kontroly dodržení podmínek minimálních odstupů a vzdáleností podle ČSN 73 6005 („Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“);
- kontrole průběhu provádění díla (stavby), a to například kontroly uložení potrubí vodovodu, provedení jednotlivých částí (prvků, zařízení, objektů, apod.) vodovodu, a to včetně kontrol části díla (stavby), které budou v dalším průběhu výstavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými, apod.;
- kontrole provedení vodovodů, vodárenských objektů (např. provedení a vystrojení armaturních šachet, apod.);
- kontrole způsobu, místa a správnosti napojení na stávající vodovod SVAK;
- kontrole dodržování příslušných technických norem (ČSN, TNV, ČSN EN), technických, technologických a montážních předpisů a postupů stanovených výrobcí zařízení, resp. dodavateli materiálů a dodržování „TECHNICKÝCH STANDARDŮ PRO VODOVODY A KANALIZACE“ platných a závazných v územní působnosti VAS;
- kontrole provádění, samotného průběhu a výsledků odborných zkoušek vodovodu tj. tlakových zkoušek vodovodu;
- kontrole provádění proplachů a dezinfekce vodovodního potrubí, apod.
- kontrole výsledků ověřování funkčnosti vyhledávacího vodiče, funkčnosti a ovladatelnosti armatur,
- kontrole dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu
- kontrole geodetické části (geodetického zaměření) dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu,
- kontrole kompletnosti všech dokladů a dokumentací díla (stavby) vodovodu požadovaných VAS v jeho vyjádření ke stavbě

#### 06. PROJEDNÁNÍ POSTUPŮ A TERMÍNŮ Odstávek vodovodu a připojování na stávající vodovod

- V dostatečném časovém předstihu tj. **minimálně 21 kalendářních dnů před stavbou plánovaným termínem odstávky vodovodu** („vodovodního přivaděče Jihlava Polná“ - dále jen „vodovod SVAK“) nutno s VAS projednat **konkrétní postup, podrobné podmínky koordinace činností a prací souvisejících s odstávkou vodovodu SVAK a prováděním zásahů do stávající technické infrastruktury vodovodu SVAK.**
- **Minimálně 18 kalendářních dnů před plánovaným termínem odstávky vodovodu SVAK bude VAS nahlášen konkrétní termín a doba odstávky vodovodu SVAK.**

Termín odstávky vodovodu SVAK a připojování na stávající vodovod SVAK bude VAS písemně oznámen (formou žádosti) na **PODATELNU VAS divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava (e-mail: [sekretariat@vasji.cz](mailto:sekretariat@vasji.cz))**.

- Za projednání zásahů do stávající technické infrastruktury vodovodu SVAK, odstávek vodovodu SVAK, a souvisejících koordinačních činností se stavbou je v plném rozsahu zodpovědný STAVEBNÍK.  
*Bez řádného předchozího projednání s VAS a odsouhlasení podrobných postupů a konkrétních termínů všech zásahů do technické infrastruktury vodovodu (vč. odstávek vodovodu) ze strany VAS nelze připojení do stávající technické infrastruktury vodovodu realizovat.*
- **VAS si vyhrazuje právo určit konkrétní čas a datum provedení vč. zásahů do stávajícího vodovodu v provozování VAS vč. termínů provedení odstávek vodovodu.**  
*V době vlastního termínu odstávky vodovodní sítě a provádění zásahů do vodovodní sítě nesmí klesnout denní anebo noční venkovní teplota pod +5 °C.*

KONTAKT na příslušný Provoz vodovodů a kanalizací VAS DIVIZE JIHLAVA:

Provoz JIHLAVSKO	Žižkova 93, 58629 Jihlava	☎ 567 569 218	+420 603 254 834	e-mail: <a href="mailto:pospichal@vasji.cz">pospichal@vasji.cz</a>
------------------	---------------------------	---------------	------------------	--

- **STAVEBNÍK, resp. jeho smluvní zhotovitel díla, musí mít v nákladech stavby zahrnutý náklady (náhrady) za vodné v souvislosti s odstávkami vodovodu SVAK, a také náhrady za vodné v souvislosti se zpětným uvedením nově vybudované i provozně související technické infrastruktury vodovodu SVAK do bezpečného provozního stavu.**

- **„STAVEBNÍK“, resp. jeho smluvní zhotovitel díla před projednáváním postupů a termínů odstávky vodovodu SVAK (vodovodního přivaděče Jihlava–Polná) poskytne VAS příslušnou část PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY [REALIZAČNÍ DOKUMENTACE] (postačí v elektronické podobě ve formátu \*.pdf) k předmětné stavbě.**

**Z výkresů se jedná se zejména o SITUACI STAVBY, KLADEČSKÝ PLÁN VODOVODU, VÝKRES ARMATURNÍ ŠACHTY, PODÉLNÝ PROFIL VODOVODU, popřípadě i příslušné výkresy detailů souvisejících objektů (např. výkres VYSTROJENÍ ARMATURNÍ ŠACHTY, apod.).**

ASISTENČNÍ SLUŽBY VAS PŘI Odstávkách stávající technické infrastruktury vodovodu ve vlastnictví SVAK a v provozování VAS:

**Na základě SMLOUVY NA PROVEDENÍ SLUŽEB, uzavřené mezi VAS a STAVEBNÍKEM (resp. na OBJEDNÁVKU vystavenou STAVEBNÍKEM - tj. pokud takovouto formu smluvního ujednání STAVEBNÍK akceptuje) a na náklady STAVEBNÍKA budou ze strany VAS provedeny příslušné asistenční služby při odstávkách provozně souvisejícího vodovodu („vodovodního přivaděče Jihlava Polná“).**



► Asistenční služby VAS při odstávkách stávající technické infrastruktury vodovodu budou spočívat zejména v odstavení provozně souvisejících částí stávající technické infrastruktury vodovodu mimo provoz a uvedení stávající technické infrastruktury vodovodu po dokončení odstávek do řádného a bezpečného provozu.

Příslušný návrh textu (vzor) SMLOUVY si STAVEBNÍK anebo jeho smluvní zhotovitel díla v dostatečném časovém předstihu před zásahem do stávající technické infrastruktury vodovodu a provozované VAS písemně vyžádá u VAS (e-mail: [sekretariat@vasji.cz](mailto:sekretariat@vasji.cz)).

**Bez SMLOUVY NA PROVEDENÍ SLUŽEB uzavřené mezi VAS a STAVEBNÍKEM (resp. OBJEDNÁVKY vystavené STAVEBNÍKEM), anebo při nedodržení podmínek VAS stanovených pro provedení odstávek vodovodu a připojení na stávající technickou infrastrukturu vodovodu, nelze připojení na stávající vodovod realizovat.**

#### 07. PODMÍNKY VAS PRO UMOŽNĚNÍ PŘIPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU VODOVODU

Připojení vodovodu na stávající technickou infrastrukturu vodovodu v provozování VAS bude možné provést až po prokázání řádného technického stavu, plné provozuschopnosti, funkčnosti a bezpečnosti budovaného vodovodu, a to tím, že STAVEBNÍK (anebo jeho smluvní zhotovitel stavby) provede:

- **TLAKOVÉ ZKOUŠKY VODOVODU** (podmínkou pro zahájení tlakové zkoušky je předložení kladečského plánu vodovodu zkoušeného úseku, tlaková zkouška se musí provádět za přítomnosti zástupce VAS),
- **DEZINFEKCI POTRUBÍ (plus příslušné proplachy potrubí),**
- **zajištění provedení laboratorní analýzy vzorku vody (KRÁCENÝ ROZBOR VODY) prostřednictvím akreditované laboratoře**

**POZNÁMKA:** STAVEBNÍK, resp. jeho smluvní zhotovitel díla, musí mít v nákladech stavby zahrnuty náklady (náhrady) za vodné v souvislosti s dodáním vody pro tlakové zkoušky vodovodu a proplachy vč. dezinfekce vodovodního potrubí z vodovodní sítě anebo pomocí autocisteren.

a VAS prokazatelně před samotným provedením připojení dokončené funkční části vodovodu na stávající technickou infrastrukturu vodovodu předá všechny příslušné:

- **PROTOKOLY O TLAKOVÝCH ZKOUŠKÁCH VODOVODU** (s kladným výsledkem) <sup>[\*]</sup>;
- **PROTOKOLY O PROVEDENÍ DESINFEKCE A PROPLACHŮ VODOVODNÍHO POTRUBÍ** <sup>[\*]</sup>
- **PROTOKOLY O ANALÝZE VZORKU VODY – KRÁCENÝ ROZBOR VODY** (s kladným výsledkem) <sup>[\*]</sup> průkazně identifikovatelné k místu provedení dezinfekce potrubí, které budou splňovat limity stanovené pro pitnou vodu;

<sup>[\*]</sup> V případě neúspěšných odborných zkoušek vodovodu či nevyhovujících výsledků laboratorních analýz vzorků vody (rozborů vody), musí STAVEBNÍK (resp. jeho SMLUVNÍ ZHOTOVITEL díla) v rámci předmětné stavby a na své náklady provést (před napojením na stávající technickou infrastrukturu vodovodu) opakování těchto odborných zkoušek vodovodu, resp. nově provést dezinfekci a následný proplach vodovodního potrubí včetně opakování laboratorních analýz vzorků vody (rozborů vody).

**Bez splnění všech výše uvedených podmínek pro připojení na stávající technickou infrastrukturu vodovodu a předložení požadovaných dokumentů nebude vydán souhlas k napojení na stávající vodovod.**

- **STAVEBNÍK** (anebo jeho zplnomocněný zástupce) **nejpozději do 14 kalendářních dnů od provedení připojení nově vybudovaného vodovodu na stávající vodovod** předá zástupci VAS divize JIHLAVA **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY** všech dokončených a zprovozněných částí vodovodu ve vlastnictví SVAK a **DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY** vodovodu ve vlastnictví SVAK.
- Nejpozději však **do 10 pracovních dnů** od uskutečnění propojů nově vybudovaného vodovodu na stávající vodovod, bude na objednávku STAVEBNÍKA (anebo jeho smluvního dodavatele stavby) provedena ze strany VAS:
  - > kontrola funkčnosti a ovladatelnosti všech vodárenských armatur (šoupát, hydrantů) pod provozním tlakem vody,
  - > kontrola funkčnosti vyhledávacího vodiče,
 Všechny tyto kontroly funkčnosti a ovladatelnosti všech vodárenských armatur, funkčnosti vyhledávacího vodiče musí být provedeny ještě před realizací vrchních částí konstrukcí komunikací a zpevněných ploch.
- **STAVEBNÍK** (anebo jeho smluvní zhotovitel stavby) současně při dokončení stavby prokazatelně přizve VAS ke kontrole provedení armaturní šachty (měrného místa) a jejího vystrojení (tj. příslušnými potrubím, tvarovkami, armaturami, poklopy, žebříky, madly, apod.). Všechny vybudované objekty (např. armaturní šachty, apod.), resp. provozně související vedení vodovodů musí být v době předání díla do provozování VAS vyčištěné, objekty musí kompletně vystrojené všemi tvarovkami, armaturami anebo zařízeními, apod., a v těchto objektech se nesmí se v nich vyskytovat voda či průniky vody z vnějšku.

#### 08. OSTATNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

- **STAVEBNÍK** (resp. jeho smluvní zhotovitel díla) musí po celou dobu realizace předmětné stavby zabezpečit a realizovat veškerá opatření, aby stavbou nedošlo ke znečištění stávajícího vodovodu SVAK (např. vodou, resp. zeminou z výkopů či prostoru staveniště, apod.).
- **KŘÍŽENÍ A SOUBĚHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** musí být řešeno a provedeno podle podmínek ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.



Při křížení podzemních inženýrských sítí se vodovodní potrubí ukládá pod kabelová vedení silová a sdělovací a pod plynovodní potrubí, ale nad stoky jednotné kanalizace a nad stoky oddílné kanalizace (čl. 4.5.3 ČSN 73 6005). Potrubí vodovodu lze ukládat pod stoku oddílné dešťové kanalizace, pokud je navrženo technické ochranné opatření (např. CHRÁNIČKA v délce ochranného pásma vodovodu = min. 1,50 m od vnější hrany potrubí vodovodu).

Všechny stoky, které odvádějí jiné odpadní vody než dešťové, musí být uloženy hlouběji než vodovodní potrubí (čl. 4.8.1. ČSN 73 6005).

- **NÁHRADNÍ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:** V případě že dojde v průběhu výstavby k jakémukoliv omezení dodávky pitné vody do jednotlivých odběrných míst anebo omezení či přerušení provozu stávající vodovodní sítě způsobené činnostmi na stavbě, musí být na náklady stavby provedeno na nezbytně nutnou dobu náhradní zásobování pitnou vodou, a to dovozem pitné vody v autocisternách anebo formou dočasných obtoků / propojů vodovodu (dále jen "bypassů"), resp. kombinací těchto způsobů náhradního zásobování pitnou vodou.  
*Podrobné podmínky formy náhradního zásobování pitnou vodou budou samostatně dohodnuty s VAS v dostatečném předstihu před realizací stavby vodovodu.*
- [\*] V případě, že náhradní zásobování pitnou vodou bude realizováno formou "bypassů", pak je bezpodmínečně nutné, aby STAVEBNÍK zajistil, že ze strany stavby (zhotovitele) bude "bypass" po celou dobu jejich provozu chráněn před poškozením, slunečním zářením, účinky mrazu a zajištěn proti zamrznutí nebo ohřátí vody v tomto potrubí dočasně vodovodu. Náhradní zásobování pitnou vodou pomocí "bypassů" se nedoporučuje realizovat v zimním období, klesne-li během dne minimální okolní venkovní teplota pod 0°C. Vyžadují-li to klimatické podmínky anebo stavebně-technické požadavky, bude nutno zajistit na náklady stavby trvalý průtok vody v "bypassu" vodovodu vč. úhrady vodného za proteklé množství vody.
- **STAVEBNÍK** je zodpovědný za to, že stavba vodovodu bude prováděna profesně odbornou dodavatelskou firmou mající příslušné živnostenské oprávnění, a která má prokazatelně odbornou kvalifikaci ke stavbám vodohospodářských liniových staveb vodovodu a odpovídající zkušenosti vč. vybavení pro realizaci liniových staveb vodovodů.
- **RUŠENÍ VODOVODU:** Způsob nakládání s případně rušenými částmi vodovodu musí STAVEBNÍK (resp. jeho smluvní zhotovitel díla) předem projednat a odsouhlasit se SVAK, jako vlastníkem vodovodu.  
*Veškeré součásti stávající technické infrastruktury vodovodu ve vlastnictví SVAK, které budou v rámci stavby případně vyřazeny z provozu, resp. se po dokončení stavby vodovodu stanou nefunkčními, musí být na náklady stavby fyzicky zrušeny (demončovány, zasypany, odstraněny, apod.) a odpojeny od stávající technické infrastruktury vodovodu vč. všech souvisejících zařízení a objektů (šachet) a povrchových znaků (poklopů).*

## C. POŽADAVKY NA DOKLADOVOU ČÁST A DOKUMENTACI DOKONČENÉ STAVBY

09. Nejpozději v den konání ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY (v rámci kolaudačního řízení svolaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem) STAVEBNÍK prokazatelně předá VAS veškeré dokumenty a dokumentaci prokazující funkčnost, kvalitu a kompletnost díla, umožňující bezpečné a řádné užívání díla, a dále také všechny doklady a dokumentaci ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v jeho platném znění, požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu.  
*POZNÁMKA: Níže uvedené požadavky na dokladovou část stavby platí i v případě povolování předčasného užívání dokončené části stavby vodovodu – bude-li nařizováno.*

VAS požaduje zejména následující dokumenty a doklady:

- ❖ **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY** (geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby) týkající se vodovodu ve vlastnictví SVAK, apod.).

*Geodetické zaměření bude provedeno před záhozem/zakrytím vodovodního potrubí, a to úředně oprávněným (autorizovaným) zeměměřičem /nebo geodetem a zpracované ve formě datových souborů tj. ve formátu \*.dgn – verze 8, v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv.*

- ❖ **DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY** (dále jen "DSPS"), která musí být zpracovaná v souladu s platnými prováděcími předpisy stavebního zákona (Vyhláška č. 499/2006 Sb. - viz § 125 odst. 6 Zákona č. 183/2006 Sb.) týkající se vodovodu ve vlastnictví SVAK.

*Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude i výkres "KLADEČSKÉ SCHÉMA (PLÁN) VODOVODU" DÍLA (týkající se technické infrastruktury vodovodu ve vlastnictví SVAK) tj. nový výkres, resp. výkres z dokumentace pro vydání SPOLEČNÉHO POVOLENÍ opravený dle skutečnosti) s vyznačením vývodů vyhledávacího vodiče na terén (do poklopu/šachty).*

- ❖ **DOKLADY O PROVEDENÍ ODBORNÝCH ZKOUŠEK VODOVODU A KONTROL DÍLA** (týkající se technické infrastruktury vodovodu ve vlastnictví SVAK):

*Součástí předávaných dokladů budou i následující doklady prokazující kvalitu, funkčnost a bezpečnost realizované stavby vodovodu (pokud již tyto doklady nebyly protokolárně předány VAS v rámci připojování na stávající vodovodní řad):*

- PROTOKOLY O TLAKOVÝCH ZKOUŠKÁCH VODOVODU (s kladným výsledkem);
- PROTOKOLY O PROVEDENÍ DESINFEKCE VODOVODNÍHO POTRUBÍ
- PROTOKOLY O ANALÝZE VZORKU VODY - KRÁČENÝ ROZBOR VODY (s kladným výsledkem) průkazně identifikovatelného k místu provedení dezinfekce potrubí, který bude splňovat limity dané pro pitnou vodu;

Součástí dokladů předávaných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu (resp. ke kontrolní prohlídce stavby před vydáním povolení k předčasnému užívání) stavby vodovodu budou

- PROTOKOLY O KONTROLE FUNKČNOSTI A OVLADATELNOSTI VŠECH VODÁRENSKÝCH ARMATUR (šoupat, hydrantů) pod provozním tlakem vody;

PROTOKOLY O KONTROLE FUNKČNOSTI VYHLEDÁVACÍHO VODIČE;

*Veškeré protokoly prokazující funkčnost vodovodu a kvalitu díla musí být bez vad a s kladným výsledkem.*

- ❖ **DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SHODU VLASTNOSTÍ POUŽITÝCH MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ S POŽADAVKY NA STAVBY** (viz § 156 stavebního zákona) týkající se technické infrastruktury ve vlastnictví SVAK.

- ❖ Součástí dokladů předávaných STAVEBNÍKEM, resp. jeho smluvním zhotovitelem díla k ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE STAVBY před vydáním kolaudačního souhlasu (resp. ke kontrolní prohlídce stavby před vydáním povolení k předčasnému užívání předmětné stavby) bude **POTVRZENÍ VAS o kontrole souběhů a křížení s vodovodem, kontrole funkčnosti a nepoškození vodovodu vč. souvisejících objektů, prvků a zařízení provedené před obsypem potrubí vodovodu či souvisejících prvků, zařízení a objektů vodovodu a zásypem výkopů / jam, stavební rýhy, apod., a to ve všech místech dotčení stavby se stávající technickou infrastrukturou vodovodu.**

10. Toto vyjádření VAS nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby, které nebyly součástí předložené žádosti o vyjádření a dokumentace (příloh k žádosti). Veškeré změny dotýkající se stavby anebo stávající technické infrastruktury vodovodu provozované VAS, resp. případné nejasnosti či technické podrobnosti týkající se provedení vodovodu anebo napojování na stávající technickou infrastrukturu vodovodu je nutno předem projednat a odsouhlasit s VAS.

*V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte číslo jednací a datum vyjádření VAS.*

 **VODÁRENSKÁ**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Jihlava  
Žižkova 93, 586 29 Jihlava  
-19.



Ing. Tomáš KARÁSEK  
výrobně technický náměstek divize Jihlava

PŘÍLOHA: **PODMÍNKY PRO UMISŤOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB A ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU VE VLASTNICTVÍ SVAK - PROVOZOVANÉHO VAS**

NA VĚDOMÍ: Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO (svakji@ji.cz)



**PŘÍLOHA: PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB A ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU VE VLASTNICTVÍ SVAK (PROVOZOVANÉHO VAS)****A. INFORMACE O OCHRANNÝCH PÁSMECH VODOVODU**

Ochranná pásma vodovodních řadů a (do DN 500 mm) jsou vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu, resp. vodorovnou vzdáleností 2,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí (nad DN 500 mm) na každou stranu. U vodovodních řadů o průměru nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vodorovné vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,0 m

-- viz §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V ochranném pásmu vodovodního řadu [dále jen "vodovod"] nesmí být umístěny stavby<sup>(\*)</sup> či konstrukce (trvalé a ani dočasné), snižována anebo zvyšována krycí vrstva nad vedením vodovodu, odkrýváno vedení vodovodu a související objekty a zařízení, budovány skládky či meziskládky (trvalé a ani dočasné), vysazovány trvalé porosty (stromy), prováděny zemní práce, terénní úpravy či práce a činnosti, apod., které by mohly jakkoliv omezit přístup k vodovodu, nebo které by mohly způsobit poškození, ohrožit technický stav nebo plynulé provozování vodovodu.

**B. VYTYČENÍ VEDENÍ, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ VODOVODU**

Jelikož, se navrhovaná stavba přímo dotýká vodovodu a souvisejících objektů a zařízení a zasahuje do ochranného pásma vodovodu, musí STAVEBNÍK před zahájením jakýchkoliv prací a stavebních činností na své náklady zajistit vytyčení stávajícího vedení vodovodu.

**Vytyčení vedení vodovodu bude provedeno příslušným pracovníkem VAS na základě objednávky / žádosti o vytyčení STAVEBNÍKA.**

KONTAKT: +420 737 204 350 (kontaktní e-mail / adresa: viz zápatí dopisu úvodní strany vyjádření)

K žádosti o vytyčení vodovodu (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) nutno doložit totž vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).

Vyznačení polohy vodovodu bude písemně potvrzeno "PROTOKOLEM O VYTYČENÍ", který bude vystaven příslušným pracovníkem VAS na místě, jako potvrzení o provedeném vytyčení vodovodu.

**BEZ VYTYČENÍ VODOVODU NESMÍ BÝT STAVBA ANEBY STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA**

**UPOZORNĚNÍ:** Vytyčení hledačem potrubí bude přibližné; možná odchylka při vytyčování je způsobována vlivem podzemního vedení ostatních správců inženýrských sítí.

Pokud nebude možné přístrojem pro trasování potrubí a ani z dokumentace VAS určit přesnou a ověřenou trasu a hloubku uložení potrubí, provede STAVEBNÍK (nebo dodavatel stavby) na místě stavby taková opatření, která povedou k určení jeho přesné polohy vedení vodovodu.

**STAVEBNÍK je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou provádět příslušnou stavbu anebo stavební činnost, s polohou vodovodu, a je rovněž plně zodpovědný i za činnost svého dodavatele díla a jeho poddodavatelů.**

*Dojde-li v průběhu realizace stavby anebo stavební činnosti k odkrytí nebo dotčení jiného neznámého a tím i nevytyčeného zařízení vodovodu bude VAS neprodleně přizvána ke kontrole tohoto zařízení a k projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.*

**C. PODMÍNKY PRO PRÁCE A STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU**

*Za zahájení prací a stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu se považuje den provedení vytyčení stávajících vedení a souvisejících prvků technické infrastruktury vodovodu.*

► **Při provádění stavby nebo stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu (za stavbu nebo stavební činnost se považují veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu vodovodu a také činnosti mimo ochranné pásmo vodovodu, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost vodovodu a souvisejících objektů či zařízení - např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.) je STAVEBNÍK povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo:**

> **k omezení přístupu VAS k vedení vodovodu a souvisejícím objektům a zařízením**, - uzávěry vodárenských armatur, poklopy vodárenských objektů a šachet, apod. musí zůstat trvale přístupné a ovladatelné pro za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu, provádění kontroly, údržby nebo stavební úpravy ve smyslu §7, odst. (1) zákona č. 274/2001 Sb. v jeho platném znění, <sup>anebo</sup>

> **k poškození vodovodu, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu vodovodu činností stavby** (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů, apod.), resp. k ohrožení technického stavu vodovodu.

► **STAVEBNÍK (resp. jeho smluvní zhotovitel stavby) provede a zabezpečí v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti na svou odpovědnost náležitou ochranu odkrytého vedení vodovodu (resp. souvisejících zařízení či objektů) před poškozením.**

- **Veškeré stavební práce a činnosti realizované v blízkosti stávajícího vedení vodovodu a v ochranném pásmu vodovodu budou prováděny ručně vhodným nářadím bez použití strojního pneumatického či elektrického, zařízení, anebo motorových anebo bateriových strojů a nářadí).**

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno na náklady STAVEBNÍKA úplné obnažení vedení, resp. související zařízení či objekty vodovodu v místě křížení, anebo pokud to nebude možné, tak jiným prokazatelným způsobem ověřena (na zodpovědnost a riziko STAVEBNÍKA či jeho smluvního zhotovitele stavby) přesná hloubka uložení vedení vodovodu. Pokud toto nebude možné, tak bezvýkopová technologie nesmí být použita.

- V případě, že v rámci předmětné stavby dojde k jakémukoliv dočasnému snižování stávající krycí vrstvy nad stávajícím vedením vodovodu, resp. pokud v případě výstavby anebo stavební úpravy např. stavbou dočasných anebo trvalých komunikací či jiných zpevněných ploch, dojde k odkrytí stávajícího terénu až například na parapláň, tak v takovýchto a podobných případech je nutné realizovat následující opatření tak, aby se předešlo případnému poškození stávajícího vodovodu, a to za dodržení následujících zásad:
- odkrývání krycí vrstvy zeminy anebo podkladních vrstev stávajících anebo budovaných budoucích komunikací a zpevněných ploch v prostoru nad potrubím vodovodu (tj. v ochranném pásmu vodovodu) bude prováděno takovým způsobem, aby činností stavby a stavebními pracemi nedošlo k poškození vodovodu anebo souvisejících zařízení či objektů na vodovodu;
  - v ochranném pásmu vodovodu nutno v rámci předmětné stavby bezpodmínečně zachovat takové krytí potrubí vodovodu, anebo učinit taková opatření, které zabezpečí nepoškození vodovodu a souvisejících prvků, zařízení a objektů;
  - v ochranném pásmu vodovodu nebude prováděno hutnění zásypů a konstrukčních vrstev komunikací či jiných zpevněných, (anebo i případně nezpevněných ploch) takovým způsobem, které by mělo za následek poškození vodovodu, či negativně ovlivněna statická únosnost konstrukce potrubí vodovodu anebo souvisejících zařízení či objektů, či realizací stavby a stavební činností způsobeny dočasné anebo trvalé deformace potrubí vodovodu, apod.; hutnění podkladových vrstev pod zpevněné plochy a komunikace musí být prováděno po vrstvách (max. 100 mm); hutnění stroje a zařízení (např. válce, vibrační desky anebo pěchy) mohou být pro takového případu použity s hutnicí (budící) silou max. 20 kN.
- **Po dobu realizace předmětné stavby nesmí být nijak přerušen či omezen provoz (zásobování vodou) stávající technické infrastruktury vodovodu provozované VAS anebo jakkoliv (i dočasně) omezen přístup ke stavbou dotčené stávající technické infrastruktury vodovodu. Výjimku z tohoto tvoří pouze napojování nově budovaných staveb (vodních děl) technické infrastruktury vodovodu, ke kterým vydala VAS podmínky a souhlas samostatným vyjádřením.**
- Veškeré zásahy do stávající technické infrastruktury vodovodu provozované VAS, omezení či přerušení provozu stávající technické infrastruktury vodovodu bez konkrétního souhlasu uděleného VAS a předem stanovených podmínek jsou nepřijatelné.**
- **STAVEBNÍK (resp. jeho smluvní zhotovitel stavby) zajistí, aby veškeré součásti zařízení staveniště (stavební buňky, nádrže, sklady a meziklárky materiálů a hmot, apod.), stavební stroje a mechanismy, apod. byly umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu.**

#### PODMÍNKY - KŘÍŽENÍ KABELOVÝCH (DATOVÝCH, SILOVÝCH) VEDENÍ / PLYNOVODU S VODOVODEM

- **Při souběhu anebo křížení vedení inženýrských sítí se stávajícím vodovodem, budou dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti (křížení) a nejmenší vodorovné vzdálenosti (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle podmínek ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.**
- Při křížení podzemních inženýrských sítí se vodovodní potrubí ukládá pod kabelová vedení silová a sdělovací a pod plynovodní potrubí, ale nad stoky jednotné kanalizace a nad stoky oddílné kanalizace (čl. 4.5.3 ČSN 73 6005).
- Potrubí dešťové kanalizace lze ukládat nad vodovod, pokud je navrženo technické ochranné opatření (např. CHRÁNIČKA v délce ochranného pásma vodovodu = min. 1,50 m od vnější hrany potrubí vodovodu).
- Všechny stoky a potrubí, které odvádějí jiné odpadní vody než dešťové, musí být uloženy hlouběji než vodovodní potrubí (čl. 4.8.1. ČSN 73 6005).
- **V případě realizace kabelových vedení (např. elektrické zařízení distribuční soustavy [VN, NN], sítě veřejné osvětlení [VO], sítě elektronických komunikací) a plynovodu je nutno, z hlediska zajištění možnosti bezpečného přístupu k případným stavebním úpravám, opravám a údržbě stávajícího vodovodu, tato vedení v místech křížení a těsného souběhu s vedením vodovodu umístit do CHRÁNIČKY s přesahem min. 1,5 m na každou stranu od osy vodovodního potrubí.**
- Neprodlužte po dokončení výstavby těchto sítí či vedení bude prokazatelně ze strany STAVEBNÍKA, resp. jeho smluvního zhotovitele stavby předáno VAS geodetické zaměření (na CD/DVD anebo e-mailem) míst křížení anebo těsných souběhů všech realizovaných vedení inženýrských sítí se stávajícím vedením vodovodu [geodetické zaměření bude provedené úředně oprávněným (autorizovaným) zeměměřičem a zpracované ve formě datových souborů tj. ve formátu \*.dgn – verze 8, v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv], a to za účelem provedení kontroly míst křížení anebo těsných souběhů.
- Pokud při realizaci stavby, jejíž součástí mají být konstrukce anebo sloupky, apod., nebude možno dodržet ochranné pásmo vodovodního řádu (tj. min. 1,5 m od vnější hrany potrubí vodovodního řádu), bude nutno betonové základy (patky) těchto konstrukcí založit min. o 1000 mm hlouběji než je uloženo dno stávajícího vedení vodovodního řádu tak, aby stabilita takovéto konstrukce zůstala zachována i při odkrytí sousedního podzemního vedení vodovodního řádu <sup>anebo</sup> v případě opravy, údržby anebo stavební úpravy vodovodu. Z výše uvedených důvodů založit betonové základy (patky / pouzdra) sloupů v odstupu min. 600 mm od vnější stěny potrubí vodovodního řádu.



### PODMÍNKY - PŘELOŽKY VODOVODU

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou změnu trasy stávajícího vodovodu nebo přemístění prvků (souvisejících zařízení a objektů) vodovodu, bude toto (ve smyslu §24 zákona č. 274/2001 Sb. v jeho platném znění), posuzováno jako přeložka, přičemž náklady budou hrazeny osobou, která potřebu přeložky vodovodu vyvolala. Vlastnictví vodovodu se provedením přeložky vodovodu nemění.

Případné přeložky je možno provést pouze na základě písemného souhlasu vlastníka vodovodu (SVAK), na podkladu kladného stanoviska VAS a technických podmínek stanovených VAS.

### OSTATNÍ PODMÍNKY - PROVEDENÍ OPLOCENÍ, OPĚRNÝCH ZDÍ, VÝSADBU ZELENĚ, apod. V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU

- POŽADAVKY NA PROVEDENÍ OPLOCENÍ, apod.: Oplocení zasahující do ochranného pásma vodovodu musí být vybudováno jako lehce rozebíratelné, sloupky oplocení v prostoru křížení s vedením vodovodu musí mít rozestupy rovnající se šířce ochranného pásma těchto vedení tj. minimálně v šířce 3,0 m; v prostoru ochranného pásma vodovodu bude oplocení mezi sloupky provedeno bez základových pasů, patek či nadzemní zídky.

- POŽADAVKY NA PROVEDENÍ OPĚRNÝCH ZDÍ, PROTIHLUKOVÝCH STĚN, apod.: Pokud při realizaci stavby bude zasahovat konstrukce opěrné zdi /anebo protihlukové stěny/ do ochranného pásma vodovodního řadu (tj. min. 1,5 m od vnější hrany potrubí vodovodního řadu), je nutno základy (resp. patky) těchto konstrukcí založit mimo ochranné pásmo vodovodního řadu a tak, aby stabilita takovéto konstrukce zůstala zachována i při odkrytí vedení vodovodního řadu v případě provádění oprav, údržby anebo stavební úpravy vodovodu.

V prostoru ochranného pásma vodovodního řadu musí být opěrná zeď /anebo protihluková stěna/ provedena jako lehce rozebíratelná a bez základových pasů či patek.

Základy opěrné zdi /anebo protihlukové stěny/ v prostoru křížení s vodovodním řadem musí být provedeny v odstupu rovnajícímu se ochrannému pásmu vodovodního řadu (tj. min. 1,5 m od vnější hrany potrubí vodovodního řadu).

*Případná kolizní místa a konkrétní řešení související s vlastním provedením a umístěním konstrukce opěrné zdi (anebo protihlukové zdi) v ochranném pásmu vodovodního řadu je nutno vždy předem projednat s VAS.*

Pokud nebude možné výše uvedené podmínky dodržet, pak bude nutné na náklady stavebníka realizovat přeložku vodovodu dle podmínek VAS.

- POŽADAVKY NA VÝSADBU ZELENĚ (stromů, keřů, apod.): Výsadba stromů anebo keřů musí být provedena mimo ochranné pásmo vodovodu. Pro výsadbu stromů v těsné blízkosti hranic ochranného pásma vodovodu platí podmínka provedení vhodného protikořenového systému, který zabrání prorůstání kořenů do ochranného pásma vodovodu.

*Konkrétní řešení související s vlastním umístěním a realizací konstrukcí anebo sloupů, kabelových vedení, oplocení, opěrných zdí, apod. anebo výsadbu stromů a keřů v ochranném pásmu vodovodu je nutno vždy předem projednat s VAS.*

### PODMÍNKY - KONTROLA VODOVODU

- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu bude na samostatnou objednávku STAVEBNÍKA (anebo jeho smluvního zhotovitele stavby) VAS provedena:

- kontrola dodržení podmínek stanovených VAS pro stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu vč. kontroly vedení a neporušenosti vodovodu a souvisejících prvků a zařízení vodovodu;
- kontrola provedení obsypů a podsypů stávajícího vodovodu, a to v případě odkrytí těchto vedení;
- kontrola dodržení minimálních odstupů a vzdáleností od vedení vodovodu podle ČSN 73 6005 „PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ“;
- kontrola správného osazení vodárenských poklopů (STAVEBNÍK je ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v jeho platném znění povinen provést neprodleně na svůj náklad přizpůsobení, tj. výškovou úpravu těchto poklopů nové úrovni povrchu okolního terénu, pozemní komunikace, apod..

Povinnost kontroly se vztahuje i na vedení vodovodu a související prvky, které nebylo stavbou anebo stavební činností odhaleno.

**Bez provedené kontroly nesmí být vedení vodovodu včetně souvisejících prvků a přípojek zasypány.**

**Úplné zakrytí (zásyp) vodovodu může být provedeno až po kontrole ze strany VAS.**

*Při žádosti o kontrolu uvede žadatel číslo jednací uvedené v úvodu tohoto stanoviska [kontaktní e-mail / adresa: viz zápatí dopisu úvodní strany vyjádření].*

V případě odkrytí stávajícího vedení vodovodu bude na konci stavby (nejlépe před provedením finálních úprav povrchu komunikací/terénu), na objednávku STAVEBNÍKA (anebo jeho smluvního zhotovitele stavby), VAS provedena kontrolní prohlídka stávajícího vedení a souvisejícího zařízení vodovodu, funkčnosti vodovodních armatur, přístupnosti vývodů a funkčnosti vyhledávacího vodiče.

> KONTAKT: **+420 737 204 350** [kontaktní e-mail / adresa: viz zápatí dopisu úvodní strany vyjádření]

*O všech těchto výše uvedených kontrolách vodovodu před zásypem (viz výše) bude VAS pořízen písemný zápis, který STAVEBNÍK následně doloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu jako součást dokladů přikládaných STAVEBNÍKEM při závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby (pokud je nařizováno kolaudační řízení).*

*Výstupní protokoly musí být se závěrem „bez vad“, a budou STAVEBNÍKEM (anebo jeho smluvním zhotovitelem) předány v kopii na technické oddělení VAS.*

STAVEBNÍK je současně povinen (v případě, že z jakýchkoliv příčin se nebude moci na inkriminované místo dostavit zástupce VAS) doložit VAS *průkaznou* dokumentaci o nepoškození vedení, resp. souvisejících zařízení či objektů vodovodu a přípojek během výstavby, anebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s vedením, resp. souvisejícím zařízením či objekty vodovodu.

V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy VAS doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození vedení vodovodu včetně souvisejících prvků a přípojek během jeho stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s vedením vodovodu.

► **OZNAMOVÁNÍ PORUCH, HAVÁRIÍ A POŠKOZENÍ VODOVODU:**

V případě každého i sebemenšího poškození vodovodu, anebo souvisejících vodárenských zařízení vzniklého přímo či nepřímo činností stavby, STAVEBNÍK provede (sám anebo prostřednictvím svého dodavatele díla) neprodlené ohlášení poškození, poruchy či havárie na

**CENTRÁLNÍ VODÁRENSKÝ DISPEČINK VAS: 567 569 204 nebo +420 737 221 622**

Pokud veškeré výše uvedené podmínky nebudou splněny, tak VAS nebude souhlasit s vydáním kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. si vyhrazuje právo na upřesnění nebo rozšíření podmínek před samotným zahájením realizace stavby anebo v průběhu realizace stavby při zjištění konkrétní situace na místě stavby (staveništi).

**INFORMAČNÍ ZÁKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODOVODU PROVOZOVANÉ VAS**

