

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále také jako „zadávací dokumentace“ či „ZD“)

k podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“)

1. Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:	Pod Rozhlednou 10, Jihlava – Oprava plochých střech nad ubytovacími pavilony Domova pro seniory Jihlava (pavilon B)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Systémové číslo VZ na E-ZAK:	P26V00000019
Vypracováno:	dle usnesení č. 4941/26-RM ze dne 19. 3. 2026
Přístup k zadávací dokumentaci:	https://zakazky.jihlava.cz/vz00000308

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Statutární město Jihlava
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	002 86 010
Profil zadavatele:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html
Způsob komunikace	Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel deklaruje, že následující přílohy zadávací dokumentace:

- příloha č. 4a 4b ZD - Projektová dokumentace (dále také jako „PD“) a
- příloha č. 5 ZD - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále také jako „výkaz výměr“),

vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to:

SPA, spol. s r.o.

Sídlo: Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava

IČO: 469 90 763

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále také jako „VZ“) jsou stavební práce spočívající v provedení opravy stávajících plochých střech. Opravy zahrnují kompletní demontáž všech stávajících vrstev střešního pláště až na stávající stropní konstrukci včetně všech klempířských prvků, jímací uzemňovací soustavy (likvidace), dočasné demontáže stávajících klimatizačních jednotek a následně provedení nové

skladby střešního pláště včetně zateplení všech zvukotlumících komor, provedení nových klempířských prvků a výměna střešních ventilátorů apod. Součástí je provedení nové jímací a uzemňovací soustavy, opětovné osazení stávajících klimatizačních jednotek a provedení souvisejících a doprovodných prací. Předmětem plnění této veřejné zakázky je níže uvedený stavební objekt:

SO 02 – oprava ploché střechy nad ubytovacím pavilonem B

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45000000-7 – Stavební práce

45261910-6 – Opravy střech

45261310-0 – Klempířské práce

45312311-0 – Instalace a montáž bleskosvodů (hromosvodů)

4. Lhůta plnění veřejné zakázky

Zahájení realizace veřejné zakázky:

- po předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, předpoklad **květen/červen 2026**. Zadavatel uvádí, že předpoklad zahájení realizace veřejné zakázky je výlučně termínem zadavatelem předpokládaným nikoliv jakýmkoliv způsobem závazným.

Lhůta k provedení předmětu veřejné zakázky, tj. dokončení předmětu veřejné zakázky a jeho předání zadavateli je uvedena v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 3 ZD).

5. Vyhrazené změny závazku na plnění předmětu zakázky

Zadavatel si s odkazem na ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky. Detailní vymezení vyhrazených změn závazku ze smlouvy je uvedeno v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 3 ZD).

6. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je v obci Jihlava s tím, že konkrétní pozemky jsou vymezeny přílohami této ZD, zejména přílohou č. 4a ZD (projektová dokumentace).

7. Prohlídka místa plnění

Místo plnění veřejné zakázky není volně přístupné. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **31. 3. 2026 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění:

Sraz účastníků proběhne u Domova pro seniory Lesnov, u objektu: Pod Rozhlednou 10, Jihlava, 586 01 Jihlava, a to konkrétně u hlavního vstupu do objektu

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění:

Ing. Miroslava Kubínová, referent odd. správy realit majetkového odboru

telefon: +420 565 592 663

e-mail: Miroslava.kubinova@jihlava-city.cz

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. V případě, že některý z účastníků o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentací, je povinen

tento dotaz doručit v písemné podobě podle pravidel uvedených v článku „Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace“.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ požaduje prokázání splnění následujících kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v rozsahu **§ 74 ZZVZ**.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (v případě právnických osob podle § 74 odst. 2 ZZVZ – předložení výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a rovněž všech členů statutárního orgánu právnické osoby)
 - možnost požádat o elektronický originál výpisu z evidence Rejstříku trestů <https://portal.gov.cz/sluzby-vs/vypis-z-rejstriku-trestu-S8893> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
 - možnost požádat o elektronický originál potvrzení finančního úřadu prostřednictvím datové schránky <https://www.nedluzimstatu.cz/wp-content/uploads/2022/11/navod-moje-dane-bezdluznost.pdf> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (příloha č. 1c ZD)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (příloha č. 1c ZD)
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
 - možnost požádat o elektronický originál potvrzení prostřednictvím datové schránky <https://eportal.cssz.cz/web/portal/sluzby-pro-zamestnavatele> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ
 - možnost stáhnout elektronický originál výpisu z <https://www.justice.cz/> nebo (příloha č. 1d ZD)

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel dále prokáže v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předložením **živnostenského oprávnění** k podnikání minimálně v rozsahu:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx

Technická kvalifikace

Dodavatel v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** předloží **seznam stavebních prací** dále také jako „referenční zakázky“ (příloha č. 2 ZD) a **osvědčení objednatele**, zejména včetně uvedení:

- identifikačních údajů objednatele,
- názvu referenční zakázky,
- zhotovitele referenční zakázky,
- doby poskytnutí referenční zakázky,
- věcného popisu obsahové náplně stavební práce, který umožní posouzení níže stanovených požadavků zadavatele,
- ceny referenční zakázky v Kč bez DPH,
- kontaktní osoby objednatele vč. údajů (telefonního čísla a/nebo e-mailu) kontaktní osoby objednatele pro ověření správnosti.

K seznamu stavebních prací dodavatel **přiloží osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení ke každé z uvedených referenčních zakázek. Z předložených osvědčení musí být zřejmé, že referenční zakázky splňují níže uvedená specifika **pod bodem a)**

- a) **2 referenční zakázky** realizované v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení obdobného charakteru jako je předmět plnění této VZ, a to o hodnotě **ve finančním objemu min. 1,8 mil. Kč bez DPH** za jednotlivou referenční zakázku. Za zakázku obdobného charakteru je považována stavební práce spočívající **v opravě a/nebo výstavbě ploché střechy**.

Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění zadavateli doložené referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.

Doba realizace referenčních zakázek v posledních 5 letech se považuje za splněnou, pokud byly činnosti naplňující definici referenční zakázky v průběhu této doby dokončeny.

V souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací i takové významné stavební práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací sám podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Obecná pravidla prokazování kvalifikace

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích příslušných dokladů, přičemž požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů je postupováno podle § 82 ZZVZ.

Podle § 84 ZZVZ v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím SKD a SCD

Dodavatel může prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“), ne starším než 3 měsíce, prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77

ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Pro postup prokázání kvalifikace pomocí SKD se použije § 226 a násl. ZZVZ.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „SCD“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Pro postup prokázání kvalifikace pomocí SCD se použije § 233 a násl. ZZVZ.

Předložení dokladů

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka (zadavatelem určený jazyk pro podání nabídek). Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dle § 83 ZZVZ dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen dodat doklady podle § 83 ZZVZ.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Při nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ zadavatel oprávněn tohoto účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel pro účely zadávacího řízení požaduje zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny v Kč za celý předmět plnění veřejné zakázky, a to na základě oceněného výkazu výměr (příloha č. 5 ZD). Zadavatel doporučuje oceněný výkaz výměr předložit k nabídce ve **formátu.xlsx**

Výkaz výměr předložený v nabídce účastníka nesmí obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky, přepisy či vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem. **Všechny položky musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.**

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to jako nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), kterou účastník doplní do návrhu smlouvy na plnění VZ. **Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy na plnění VZ.**

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu VZ dle této ZD.

10. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 a násl. ZZVZ, a to hodnocením podle nejnížší nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví pořadí nabídek vzestupným řazením podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel posoudí mimořádně nízkou nabídkovou cenu před odesláním oznámení o výběru dodavatele dle § 113 ZZVZ.

11. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 3 ZD), který účastník předloží vyplněný jako součást nabídky.

Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky je závazným vzorem, který nesmí být jakkoliv měněn, upravován ani doplňován. Dodavatel není rovněž oprávněn přikládat k tomuto návrhu smlouvy žádné přílohy, které tato ZD výslovně nepředpokládá. Tento návrh smlouvy bude pouze doplněn ve vyznačených místech.

12. Podmínky pro uzavření smlouvy

Doklady prokazující splnění kvalifikace

Dodavatel s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou respektive vybraný dodavatel je povinen na základě výzvy zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ předložit doklady o své kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici, případně další požadované doklady dle uvedeného ustanovení.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který výše uvedené doklady podle § 122 odst. 3 ZZVZ nepředloží.

Skuteční majitelé dodavatele - právnické osoby

Pro zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele zadavatel postupuje podle § 122 odst. 5 až 7 ZZVZ.

13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Účastník je v souladu s § 54 odst. 5 a 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení ZD musí být doručena písemně v elektronické podobě. Zadavatel preferuje doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

14. Požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel předloží nabídku v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka.

Účastníci **v rámci podání nabídky** předloží zadavateli **čestná prohlášení** ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 1f ZD) a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (příloha č. 1g ZD).

Účastník v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi. Ze seznamu poddodavatelů musí vyplývat minimálně název a IČO poddodavatele a poměr plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

15. Lhůta pro podání nabídek a způsob jejich podání

Zadavatel přijme nabídky podané pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.jihlava.cz/vz00000308>

Lhůta pro podání nabídek končí 13. 4. 2026 v 10:00 hod.

16. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Veškeré podmínky a informace týkající se nastavení elektronického nástroje a podání elektronické nabídky jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jihlava.cz/manual.html>

17. Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

18. Variantní řešení nabídky

Zadavatel v souladu s ust. § 102 ZZVZ nepřipouští variantní řešení nabídky.

19. Další části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci (tj. tuto Výzvu s přílohami) tvoří také přílohy tohoto dokumentu, a sice:

- Příloha č. 1a - Čestné prohlášení ZZ dodavatele
- Příloha č. 1b - Čestné prohlášení ZZ poddodavatele
- Příloha č. 1c – par. 75 odst. 1 písm. c, d
- Příloha č. 1d – par. 75 odst. 1 písm. f
- Příloha č. 1e - Čestné prohlášení – zaměstnanec
- Příloha č. 1f - Čestné prohlášení - nařízení EU
- Příloha č. 1g - Čestné prohlášení - střet zájmů dodavatele
- Příloha č. 2 - Seznam stavebních prací
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 4a - Projektová dokumentace
- Příloha č. 4b – Plán BOZP v přípravné fázi
- Příloha č. 5 - Výkaz výměr
- Příloha č. 6 - Informace o zpracování osobních údajů
- Příloha č. 7 - Etický kodex

V Jihlavě dne 20. 3. 2026

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
Mgr. Petr Ryška, primátor