

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:	Statutární město Jihlava
Sídlo:	Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	00 286 010

Veřejná zakázka:**„Joštova 3, Jihlava – Vestavba dvou bytových jednotek“**

uveřejněná dne 24. 7. 2024 na profilu zadavatele

Zadavatel ve věci předmětné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce podává toto vysvětlení a změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

01 Žádost o vysvětlení ZD ze dne: 30. 7. 2024**Dotaz č. 1:**

Technické parametry

Jaké jsou požadavky na technické parametry vstupních dveří? Prosíme o specifikaci materiálu, bezpečnostní třídy, tepelně izolačních vlastností, protipožární odolnosti, apod.

Design a vzhled

Existují požadavky na design a barevné provedení dveří? Pokud ano, prosíme o detailní popis.

Kování a příslušenství

Jaké kování a další příslušenství jsou požadovány (např. typ zámků, madla, kukátko)?

Montáž a další požadavky

Jsou stanoveny specifické požadavky na montážní postup nebo další technické detaily, které by měly být dodrženy?

Doplňující dokumentace

Je požadováno doložit certifikáty kvality či bezpečnosti, případně další dokumentaci?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Specifikace je uvedena v příloze č. 5a – Projektová dokumentace, název výkresu: Tabulky PSV, číslo výkresu: D.1.1-04, prvek označený č. 105.

02 Žádost o vysvětlení ZD ze dne: 2. 8. 2024**Dotaz č. 1:**

1. V Příloze č. 1 – Krycí list nabídky má být doplněna cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Při zpracování ceny do Přílohy č. 6 - Výkaz výměr se vyčíslí jak DPH základní 21%, tak DPH snížená 12%, ale i snížená přenesená 12%. Při zpracování výkazu výměr byly nastaveny v části D-11-A Stavební část rozdílné sazby DPH (21% a 12%), v části D141 Zdravotechnika, D142 Elektroinstalace a D99 Vedlejší a ostatní náklady je nastaven režim přenesení daňové povinnosti (12%), u ostatních částí je vyčíslena DPH ve výši 12%.

Dle SOD by měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti (jde o byty – mělo by být nastaveno ve všech částech rozpočtu pro sníženou sazbu 12%).

Bude opraveno v celém VV, aby bylo možné správně doplnit ceny do krycího listu nabídky ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

DPH byla ve všech částech výkazu výměr sjednocena na 12%, viz nově zveřejněná příloha č. 6 – Výkaz výměr.

Fakturace díla bude probíhat v režimu tzv. „přenesené daňové povinnosti“ – viz příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo, odstavec 4.1, citujeme:

„Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“

Dotaz č. 2:

2. U dveří je nesoulad v počtu ks mezi PD a VV.

Ve VV pol. 44 uvedeny dveře 600/1970 mm v počtu 2 ks, dle PD nejsou žádné.

Ve VV pol. 45 uvedeny dveře 700/1970 mm v počtu 2 ks, správně má být 4 ks (v tabulkách PSV špatně uvedeno).

Ve VV pol. 48 uvedeny dveře 800/1970 mm v počtu 21 ks, správně má být 2 ks.

Bude upraven VV ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Byl opraven výkaz výměr - viz nově zveřejněná příloha č. 6 – Výkaz výměr.

Byla opravena část přílohy č. 5a – Projektová dokumentace, název výkresu: Tabulky PSV, číslo výkresu: D.1.1-04, prvek označený č. 105.

Dotaz č. 3:

3. Dveře ozn. 102 a 103 ve VV uvedeny hladké dřevěné, v tabulkách PSV uveden povrch fólie, odstín dekor dřeva. Je možné upřesnit povrch dveří, zda bude laminát nebo fólie ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Byl opraven výkaz výměr - viz nově zveřejněná příloha č. 6 – Výkaz výměr.

Byla opravena část přílohy č. 5a – Projektová dokumentace, název výkresu: Tabulky PSV, číslo výkresu: D.1.1-04, prvek označený č. 105.

Dotaz č. 4:

4. Dveře ozn. 104 a 105 ve VV uvedeny hladké dřevěné, v tabulkách PSV uveden povrch fólie, odstín šedý. Je možné upřesnit povrch dveří, zda bude laminát nebo fólie a jaký odstín ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Byl opraven výkaz výměr - viz nově zveřejněná příloha č. 6 – Výkaz výměr.

Byla opravena část přílohy č. 5a – Projektová dokumentace, název výkresu: Tabulky PSV, číslo výkresu: D.1.1-04, prvek označený č. 105.

Dotaz č. 5:

5. Ve VV je v části D-11-A –Stavební část v pol. č. 64 popis „regen“. Předpokládám, že jde vzhledem k výměře o dodávku soklíku/obvodové lišty. Bylo by možné upřesnit popis ? Pravděpodobně došlo k vymazání části textu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Byl opraven výkaz výměr - viz nově zveřejněná příloha č. 6 – Výkaz výměr.

Dotaz č. 6:

6. Ve VV je v části D141 Zdravotechnika v pol. č. 29 popis „ezovani“. Bylo by možné upřesnit popis ? Pravděpodobně došlo k vymazání části textu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Byl opraven výkaz výměr - viz nově zveřejněná příloha č. 6 – Výkaz výměr.

Dotaz č. 7:

7. V části elektroinstalace je v technické zprávě uvedeno v bodě 3.2. Projekt neřeší mimo jiné:

Výpočet umělého osvětlení a specifikaci svítidel v daných prostorách dle PBŘ – řeší firma dodávající svítidla.

Dodávku svítidel

Nikde tedy není uveden typ svítidel. Svítidla máme navrhnout dle svých zkušeností a možností, nebo máme ocenit pouze montáž bez dodávky svítidel ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Základní technické parametry svítidel jsou uvedeny v legendě výkresu – půdorys 3. NP_D.1.4.2.-03, půdorys podkroví_D.1.4.2-04, popř. ve výkazu výměr.

Dotaz č. 8:

8. Ve výkazu výměr části D142 – Elektroinstalace je položka:

78	M	59081436	hlásič opticko teplotní adresný	kus	4,000
----	---	----------	---------------------------------------	-----	-------

V technické zprávě je psáno:

Hlásič požáru

Na stropě chodby č.m. 302 bude umístěn opticko kouřový hlásič požáru.

Na stropě kuchyně č.m. 303 bude umístěn opticko kouřový hlásič požáru.

Na stropě chodby č.m. 312 bude umístěn opticko kouřový hlásič požáru.

Na stropě kuchyně č.m. 310 bude umístěn opticko kouřový hlásič požáru.

Poznámka – hlásič je vybaven testovacím tlačítkem a tlačítkem pro vypnutí signalizace v případě nechtěného alarmu. Led dioda signalizuje provoz a poplach.

Předpoklad – informativně:

1/ opticko kouřový hlásič 230V se záložní baterií 9V – napojení kabelem CYKY 3x1,5mm² z rozvaděče RB.

2/ opticko kouřový hlásič požáru 9V napájený z baterie

Typ předem projednat a upřesnit dle výběru s investorem. Případně bude upřesněno v dalším stupni PD.

Máme ocenit klasický hlásič bateriový 9V, nebo jiný? Případně jaký. V rozvaděčích není žádný vývod pro hlásič (230v).

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Požadujeme ocenění klasického bateriového 9V hlásiče.

03 Žádost o vysvětlení ZD ze dne: 5. 8. 2024

Dotaz č. 1:

1. Prosíme o upřesnění počtů a typů otopných těles, nesouhlasí výkresová část s VV.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Byl opraven výkaz výměr - viz nově zveřejněná příloha č. 6 – Výkaz výměr.

Zadavatel spolu s tímto vysvětlením uveřejňuje novou a pro zpracování nabídky závaznou součást zadávací dokumentace, a to:

- „Příloha č. 6 - Výkaz výměr“

kterou je nahrazena:

- „Příloha č. 6 – Výkaz výměr“ zveřejněná na profilu zadavatele dne 24. 7. 2024.

- „Část přílohy č. 5a – Projektová dokumentace - název výkresu: Tabulky PSV, číslo výkresu: D.1.1-04“

kterou je nahrazena:

- „Část přílohy č. 5a – Projektová dokumentace - název výkresu: Tabulky PSV, číslo výkresu: D.1.1-04“ zveřejněná na profilu zadavatele dne 24. 7. 2024.

S ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace, prodlužuje zadavatel adekvátně lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek tak nově končí dne 6. 9. 2024 v 10:00 hod.

V Jihlavě dne 21.8.2024

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
osoba pověřená zadavatelem
Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátora