

Statutární město

Jihlava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2025-048459

Zadavatel:

Statutární město Jihlava

IČO: 00286010

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava 1, PSČ 586 01

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Statutární město Jihlava
IČO:	00286010
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Petr Ryška, primátor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je stavba Centra neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy v Brtnici, a to dle požadavků zadavatele obsažených v přílohách dokumentace zadávacího řízení.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Financování veřejné zakázky

2.4 Veřejná zakázka je (spolu)financována z Integrovaného regionálního operačního programu – název projektu: Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

3.1. Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

105.990.000,- Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1. Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VČ. JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH před e-aukcí	Nabídková cena v Kč bez DPH po e-aukci
1.	Podzimek a synové s.r.o.	46978194	Váňovská 528/22, 589 01 Třešť	119.903.383,- Kč	---
2.	START Zelený s.r.o.	08731314	Široká 376, 588 32 Brtnice	114.778.126,97 Kč	105.990.000,- Kč bez DPH
3.	OSP, spol. s r.o.	44026421	Okružní 394, 67201 Moravský Krumlov	120.574.206,94 Kč	106.079.000,- Kč bez DPH
4.	ARCHEON Stavby s.r.o.	60753013	Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	116.574.206,94 Kč	108.020.000,- Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Z výběrového řízení byl dne 12.11.2025 vyloučen účastník zadávacího řízení

Podzimek a synové s.r.o.

IČO: 46978194

se sídlem: Váňovská 528/22, 589 01 Třešť.

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky se dne 10.11.2025 uskutečnilo jednání hodnotící komise (dále jen „komise“), jež na základě rozhodnutí zadavatele v souladu s § 42 zákona plní úkoly spojené s hodnocením nabídek, posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny, na kterém komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Komise konstatovala, že účastník zadávacího řízení **nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení** v dále uvedeném rozsahu:

Účastník v rámci své nabídky předložil k prokázání technické kvalifikace na základě výzvy komise mj. dokument s názvem Upravený seznam významných stavebních prací ze dne 30.10.2025.

V rámci uvedeného dokumentu předložil účastník významnou stavební práci č. 4 s názvem Vybudování výcvikového střediska - - Jihlava, areál Pouště, jejímž prostřednictvím prokazoval účastník splnění kritéria technické kvalifikace dle odst. 5.4 písm. b) kvalifikační dokumentace, v němž zadavatel stanovil, že z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že alespoň 1 dokončená nejvýznamnější

stavební práce spočívala v novostavbě či rekonstrukci stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 398/2009 Sb. (tj. školy, předškolní či školská zařízení) – s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 35.000.000,- Kč bez DPH.

Z účastníkem předloženého dokumentu ani z jiných účastníkem předložených dokladů nevyplývá, že významná stavební práce č. 4 (Vybudování výcvikového střediska - - Jihlava, areál Pouště) spočívala v novostavbě či rekonstrukci školy, předškolního či školského zařízení. Komise se proto rozhodla vyzvat účastníka k doložení relevantních dokladů, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že se v daném případě jednalo o novostavbu či rekonstrukci školy, předškolního či školského zařízení.

S ohledem na shora uvedené komise dne 03.11.2025 vyzvala prostřednictvím zástupce zadavatele účastníka k objasnění či doplnění nabídky. Lhůta pro objasnění či doplnění nabídky marně uplynula dne 06.11.2025, přičemž účastník v této lhůtě nedoručil zadavateli ničeho.

Účastník tak nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení, přičemž tento nedostatek neodstranil ani na základě výzvy komise učiněné dle § 46 zákona.

Výše uvedeným způsobem účastník naplnil důvody pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení:

- dle § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, když doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:
 - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil a
 - b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení tak, jak je shora uvedeno.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Nabídka	č. 1
Účastník:	START Zelený s.r.o.
IČO:	08731314
Sídlo:	Široká 376, 588 32 Brtnice

Odůvodnění výběru

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž nejnižší nabídkovou cenou se rozumí **nejnižší cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH**.

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení nabídek jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Provedení elektronické aukce

V souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky byla dne 24.11.2025, od 09:00 do 09:30 hodin provedena elektronická aukce. Elektronické aukce se zúčastnili tři účastníci zadávacího řízení. Report o průběhu elektronické aukce tvoří přílohu této zprávy o hodnocení nabídek.

V rámci výsledku hodnocení uvedeného níže tak byl zohledněn výsledek elektronické aukce (tj. nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení nabídnuté v rámci elektronické aukce).

Výsledek hodnocení nabídek na základě elektronické aukce

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **START Zelený s.r.o.**, IČO: 08731314, se sídlem: Široká 376, 588 32 Brtnice.

Pořadí nabídek:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. START Zelený s.r.o. | nabídková cena: 105.990.000,- Kč bez DPH |
| 2. OSP, spol. s r.o. | nabídková cena: 106.079.000,- Kč bez DPH |
| 3. ARCHEON Stavby s.r.o. | nabídková cena: 108.020.000,- Kč bez DPH |

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník START Zelený s.r.o. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka START Zelený s.r.o. nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

8.1. Vybraný dodavatel nebude při realizaci plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

9.1. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 21.01.2026

Statutární město Jihlava
v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.
JUDr. Pavel Koukal, jednatel