

Statutární město

Jihlava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

Brána Matky Boží v Jihlavě

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

29.10.2025

Zadavatel:

Statutární město Jihlava

IČO: 00286010

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava 1, PSČ 586 01

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Statutární město Jihlava
IČO:	00286010
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Petr Ryška, primátor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava fasády kulturní památky – věže bývalého městského opevnění s názvem Brána Matky Boží v Jihlavě a stavební úpravy interiéru objektu Brány Matky Boží.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
92522200-8	Ochrana historických budov
45443000-4	Práce na fasádách

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

3.1. Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

8.590.546,86 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1. Veřejná zakázka byla zadávána v zjednodušeném podlimitním řízení podle § 52 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VČ. JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ARCHEON Stavby s.r.o.	60753013	Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	11.441.000,-
2.	Kantora s.r.o.	21972320	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město	10.219.591,01
3.	STAVBA-final s.r.o.	47454431	Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod	8.590.546,86

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník **č. 3**

Účastník: **STAVBA-final s.r.o.**
IČO: 47454431
Sídlo: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod

Odůvodnění výběru

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nejnížší nabídkovou cenou se rozumí **nejnížší cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH**.

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnížší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení nabídek jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Výsledek hodnocení nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **STAVBA-final s.r.o.**, IČO: 47454431, se sídlem: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod.

Pořadí nabídek:

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | STAVBA-final s.r.o. | nabídková cena: 8.590.546,86 Kč bez DPH |
| 2. | Kantora s.r.o. | nabídková cena: 10.219.591,01 Kč bez DPH |
| 3. | ARCHEON Stavby s.r.o. | nabídková cena: 11.441.000,- Kč bez DPH |

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník STAVBA-final s.r.o. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka STAVBA-final s.r.o. nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

8.1. Vybraný dodavatel uvedl následující poddodavatele:

Poddodavatel č. 1

Poddodavatel: **Josef Fejt**
IČO: 72854278
Sídlo: Lípa 229

Poddodavatel č. 2

Poddodavatel: **Kelcom Havlíčkův Brod s.r.o.**
IČO: 49812700
Sídlo: Žižkova 1058

Poddodavatel č. 3

Poddodavatel: **Jiří Kudrna, BcA**
IČO: 86581813
Sídlo: Jeseniova 846/27, Praha 3

Poddodavatel č. 4

Poddodavatel: **Nenadal, s.r.o.**
IČO: 1630458
Sídlo: Nádražní 3740, 276 01 Mělník

Poddodavatel č. 5

Poddodavatel: **MgA. Josef Pet**
IČO: 42613809
Sídlo: Jinačovice 239, 664 34 Kuřim

Poddodavatel č. 6

Poddodavatel: **Agentura „Jan Zrzavý“, spol. s r.o.**
IČO: 26153777
Sídlo: Bořivojova 2421/17, 130 00 Praha 3

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

9.1. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 13.01.2026

Statutární město Jihlava

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel