

Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ust. § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) a podle vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „Výzva“)

1. Název veřejné zakázky

Parkovací dům zoo Jihlava – PD - III

2. Druh zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na: **služby**

Tato veřejná zakázka není ve smyslu ust. § 31 ZZVZ zadávána podle ZZVZ. Pokud na některých místech zadávacích podmínek zadavatel odkazuje na příslušná ustanovení ZZVZ, jedná se o ustanovení, která se přiměřeně použijí, nikoliv o aplikaci režimu ZZVZ.

3. Zadavatel

Název: **Statutární město Jihlava**
Sídlo: Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
Profil zadavatele E-ZAK: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba ve věci výběrového řízení: Bc. Tomáš Kejval, odbor rozvoje města
tel.: 565 592 416
e-mail: tomas.kejval@jihlava-city.cz

4. Předmět zakázky

Předmět této veřejné zakázky (dále též jako „veřejná zakázka“ či „zakázka“) spočívá v závazku dodavatele pro zadavatele vypracovat a dodat, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, projektovou dokumentaci s názvem „Parkovací dům zoo Jihlava“ ve stupni studie včetně variantního návrhu konstrukčního řešení včetně posouzení variant (dále jen jako „studie“) a dokumentace pro povolení stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a jeho podzákonných právních předpisů (dále jen jako „dokumentace pro povolení stavby“), zajistit inženýrskou činnost pro vydání povolení stavby a poskytnou technické poradenství v průběhu realizace stavby.

V rámci plnění veřejné zakázky zadavatel vyjma výše uvedené dále požaduje zejména následující činnosti dodavatele:

- a) zpracování technických standardů stavby pro účely vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona za použití požadavků na výkon a funkci podle § 92 odst. 2 zákona (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkonu nebo funkci) podle smluvních podmínek FIDIC YELLOW BOOK,
- b) prezentace návrhu stavby Radě města Jihlavy,
- c) zabezpečení průzkumných a jiných prací a činností uvedených v návrhu smlouvy,
- d) poskytování poradenských a konzultačních služeb zadavateli při výběru zhotovitele stavby či v průběhu realizace stavby.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách – Návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek).

Podkladem pro provedení předmětu zakázky je:

- zadání (příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek)
- studie s názvem „Koncept parkování a vstupu do zoo“ vypracovaná subjektem Ing. arch. Jiří Suchý (příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek)
 - **zadavatel stanovuje, že rozsah předmětu této veřejné zakázky je vymezen FÁZÍ 1 studie**

5. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky

Dokončení:

- lhůta pro provedení studie včetně variantního návrhu konstrukčního řešení
do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo;
- lhůta pro provedení dokumentace pro povolení stavby vč. podání kompletní žádosti o vydání povolení stavby:
do 240 kalendářních dnů ode dne schválení studie objednatelem;
- *technické poradenství*
poskytované zadavateli při výběru zhotovitele stavby či v průběhu realizace stavby.

Místo plnění:

6. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku je možné podat pouze v zadavatelem stanovené lhůtě, a to do:

20. 10. 2025 do 10:00 hod.

7. Způsob podávání nabídek

Kompletní nabídka, včetně požadovaných příloh, bude předložena výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré podmínky a informace týkající se nastavení elektronického nástroje a podání elektronické nabídky jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jihlava.cz/manual.html>

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronické adresy:

<https://zakazky.jihlava.cz/vz00000264>

Nabídky nelze zasílat pomocí datové schránky nebo v listinné podobě.

8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů účastníků

Zadavatel požaduje prokázání:

1. Základní způsobilosti
2. Profesní způsobilosti
3. Technické kvalifikace

Základní způsobilost:

Splnění základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 2 Výzvy, příp. příloha č. 2a Výzvy, příloha č. 2b Výzva a příloha č. 2c Výzvy), které bude podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník dále prokáže, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. **živnostenské oprávnění** k podnikání minimálně v rozsahu:

- **Projektová činnost ve výstavbě**

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět požadované služby, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Z předloženého seznamu členů realizačního týmu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici osobu splňující následující požadavky:

Projektant (1 osoba)

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - **autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby**
 - **autorizovaný architekt v oboru Architektura, nebo**

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.

- minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let v projektování pozemních staveb;**

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

- **zkušenosti:**
 - nejméně 2 zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů nebo dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahující se k požadovaným službám, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, doby realizace a názvu objednatele služeb, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

- Seznam členů realizačního týmu zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 3 výzvy k podání nabídek).

Způsob prokázání kvalifikace:

- Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- Účastník je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- Doklady prokazující **základní způsobilost** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uveřejnění této Výzvy** na profilu zadavatele.
- Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu předloženy v nabídce.

- Účastníci mohou k prokázání **splnění základní a části profesní způsobilosti** (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) využít za podmínek stanovených analogicky dle § 228 ZZVZ **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce**.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít za podmínek analogicky dle § 234 ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.
- Dodavatel může prokázat profesní způsobilost, s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku, a technickou kvalifikaci požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - splnění základní způsobilosti poddodavatele (příloha č. 2a Výzvy)
 - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů jiné osoby (příloha č. 2b Výzvy)
 - čestné prohlášení ve vztahu k nařízení EU (příloha č. 2c Výzvy)
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele
 - doklad o vztahu poddodavatele k dodavateli

9. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodující pro stanovení pořadí dřívější datum a čas doručení nabídky zadavateli.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel pro účely výběrového řízení požaduje zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny v Kč za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to jako nabídková cena bez DPH, kterou účastník doplní do návrhu smlouvy na plnění VZ. **Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy na plnění VZ.**

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu VZ dle této Výzvy.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

11. Obchodní a platební podmínky

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno v Návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který je nedílnou součástí této Výzvy jako její příloha č. 4.

Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky je závazným vzorem, který nesmí být jakkoliv měněn, upravován ani doplňován. V Návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky **doplní účastník vynechané, takto doplněný návrh smlouvy učiní součástí nabídky.**

12. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

13. Poskytování zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě, a to uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení zadávací dokumentace nebo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti dodavatelů, nebo z vlastního podnětu.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena písemně v elektronické podobě. Zadavatel preferuje doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce, a to způsobem, jakým byla poskytnuta zadávací dokumentace, tedy prostřednictvím profilu zadavatele.

Provede-li zadavatel změny či doplnění zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění změny na profilu zadavatele činila nejméně celou svou původní délku.

14. Další požadavky a doporučení zadavatele ke zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

Účastníci **v rámci podání nabídky** předloží zadavateli **čestná prohlášení** ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 2b Výzvy) a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (příloha č. 2c Výzvy).

Účastník v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi. Ze seznamu poddodavatelů musí vyplývat minimálně název a IČO poddodavatele a poměr plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Z důvodu přehlednosti podané nabídky zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zpracována v tomto členění:

- **Doplněný** krycí list nabídky (příloha č. 1 Výzvy)
- Dokumenty k prokázání základních (příloha č. 2 Výzvy, příp. příloha č. 2a Výzvy, příloha č. 2b Výzva a příloha č. 2c Výzvy), profesních, technických (příloha č. 3 Výzvy) kvalifikačních předpokladů a dalších dokladů dle této Výzvy.
- **Doplněný** Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 4 Výzvy).

15. Zadavatel si vyhrazuje právo

- zrušit toto výběrové řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez udání důvodu
- požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- vyloučit účastníka kdykoliv v průběhu výběrového řízení analogicky dle § 48 ZZVZ, a to zejména z důvodů:
 - účastník nesplnil podmínky stanovené v zadávací dokumentaci
 - účastník nedoložil ve stanovené lhůtě požadované dokumenty
 - doložené údaje, doklady atd. neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo kritérií hodnocení
 - pokud nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna
- neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem
- nehradit účastníkům žádné náklady spojené s účastí v této veřejné zakázce
- **Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení, jakož i rozhodnutí o zrušení výběrového řízení se oznamuje všem účastníkům výběrového řízení stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.**

16. Přílohy (tvořící nedílnou součást zadávací dokumentace)

Podklady pro zpracování nabídky jsou následující:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - ČP k prokázání splnění ZZ

Příloha č. 2a – ČP k prokázání splnění ZZ – poddodavatele

Příloha č. 2b – ČP ve vztahu k nařízení EU
Příloha č. 2c – ČP o neexistenci střetu zájmů dodavatele a jiných osob
Příloha č. 3 - Seznam členů realizačního týmu
Příloha č. 4 - Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky
Příloha č. 5 – Zadání
Příloha č. 6 – Studie „Koncept parkování a vstupu do zoo“
Příloha č. 7 - Etický kodex

V Jihlavě dne dle elektronického podpisu.

Osoba odpovědná za výběrové řízení: Bc. Tomáš Kejval, odbor rozvoje města

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
Ing. Jiří Pokorný, náměstek primátora

Informace o zpracování osobních údajů fyzických osob

Dle nařízení Evropské unie 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR), si vás dovoluujeme informovat, že budeme zpracovávat vaše osobní údaje pro účely agendy zadávacích řízení veřejných zakázek v rozsahu, v jakém jste nám údaje předal/a. Tyto údaje budou zpracovávány pouze pro účely této agendy, a to po dobu nezbytně nutnou. Předpokládaná doba zpracování je 10 let, poté budou předmětem skartačního řízení.

Důvodem pro zpracování vašich údajů v této agendě je splnění zákonné povinnosti uložené Statutárnímu městu Jihlava zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Příjemcem údajů je referent Magistrátu města Jihlavy, údaje jsou předávány třetím osobám v souvislosti s úkony vyplývajícími z uvedeného zákona.

Kontaktní informace:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

V záležitosti ochrany osobních údajů se obraťte na **pověřence pro ochranu osobních údajů**.

Email: poverenec.GDPR@jihlava-city.cz; **Telefon:** 565 591 111

Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Také máte právo podat stížnost.