

Statutární město

Jihlava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

Revitalizace sportovně relaxačního centra Český mlýn, Jihlava

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2025-029862

Zadavatel:

Statutární město Jihlava

IČO: 00286010

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava 1, PSČ 586 01

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Statutární město Jihlava
IČO:	00286010
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Petr Ryška, primátor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu a návazná realizace revitalizace prostoru dětského hřiště v rámci venkovního volnočasového areálu Český mlýn v Jihlavě (včetně návrhu a návazné realizace workoutového hřiště).

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže určen v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v Požadavcích zadavatele na návrh revitalizace prostoru dětského hřiště Český mlýn Jihlava (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

37535200-9	Vybavení hřišť
45112723-9	Krajinné úpravy dětských hřišť
98336000-7	Trénink, cvičení nebo aerobik
37535280-3	Lavičky (dětská hřiště)

3. PEVNÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Zadavatel stanovil v souladu s § 116 odst. 4 zákona pevnou cenu (odměnu) za plnění veřejné zakázky, a to ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH (pevná)
1.	hřiště.cz, s.r.o.	28354303	Příkop 838/6, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno	10.000.000,-

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 1

Účastník: **hřiště.cz, s.r.o.**
IČO: 28354303
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno

Odůvodnění výběru

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 116 odst. 4 zákona podle **kvality nabízeného plnění**.

Předmětem hodnocení nabídek dle níže uvedených kritérií kvality je návrh revitalizace prostoru dětského hřiště v rámci venkovního volnočasového areálu Český mlýn v Jihlavě předložený účastníkem zadávacího řízení v souladu s odst. 18.8 dokumentace zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil v souladu s § 116 zákona následující kritéria kvality:

- a) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru,

- b) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků,**
- c) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení.**

Popis hodnocení údajů

7.2 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. a) zákona kritéria hodnocení takto:

- a) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru,**
- b) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků,**
- c) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení.**

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. a) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení nabídek byla hodnocena celková koncepce návrhu předloženého účastníkem zadávacího řízení a jeho začlenění do prostoru (resp. místa plnění veřejné zakázky). Tyto aspekty byly hodnoceny:

- z hlediska logiky a funkčnosti celkového návrhu dětského hřiště,
- z hlediska jeho začlenění do prostoru,
- z hlediska vztahu k navazujícím veřejným prostranstvím a
- z hlediska navrženého krajinářského řešení.

Zadavatel požadoval, aby měl účastníkem předložený návrh logické a funkční uspořádání s ohledem na různé věkové skupiny dětí, aby vytvářel interakce herních prvků mezi sebou a aby srozumitelně reagoval na okolí místa plnění veřejné zakázky. U hospodaření se srážkovými vodami zadavatel požadoval, aby návrh účastníka obsahoval technické i estetické řešení této problematiky a rovněž aby toto řešení bylo zapojeno do krajinářského řešení celku dětského hřiště.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. b) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení nabídek byla hodnocena umělecká úroveň a architektonický výraz účastníkem navržených herních prvků.

Zadavatel požadoval, aby měl účastníkem předložený návrh jako celek vysokou uměleckou úroveň a jednotící myšlenku a aby v rámci originálního autorského přístupu k zadanému tématu vykazoval u nejméně 5 navržených herních prvků jedinečnost. Zadavatel požadoval vysokou uměleckou úroveň také u zbývajících herních prvků z katalogu účastníka.

Pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel zdůraznil, že předmětem hodnocení nabídek v tomto kritériu jsou pouze účastníkem navržené herní prvky, nikoliv sestava pro work-out, lavičky a odpadkové koše.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. c) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení nabídek byla hodnocena účelnost, hospodárnost a udržitelnost účastníkem předloženého návrhu. Tyto aspekty byly hodnoceny:

- z hlediska účelnosti předloženého návrhu – tj. zda návrh splňuje minimální nároky zadavatele na množství a kvalitu prvků dle Požadavků zadavatele (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení),

- z hlediska hospodárnosti předloženého návrhu – tj. z pohledu výše budoucích nákladů zadavatele na provoz a údržbu dětského hřiště (vč. work-out hřiště),
- z hlediska udržitelnosti předloženého návrhu – tj. s ohledem na předpokládanou dobu životnosti navrženého plnění a s ohledem na možnosti budoucího doplnění nebo obměny účastníkem navržených herních prvků (která by zvýšila dlouhodobou atraktivitu hřiště pro uživatele).

V rámci každého kritéria hodnocení zadavatel (resp. jím jmenovaná hodnotící komise) hodnotil, jak (a v jaké míře) návrh účastníka zadávacího řízení splňuje požadavky zadavatele. V závislosti na míře naplnění požadavků zadavatele zadavatel (resp. jím jmenovaná hodnotící komise) udělil návrhu účastníka zadávacího řízení bodovou hodnotu na stupnici 0 až 4 body (tj. 0 bodů, 1 bod, 2 body, 3 body nebo 4 body), a to na základě následujících pravidel:

d) 0 bodů

nedostatečný návrh, zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nebo splnění požadavků zadavatele nebylo možné identifikovat na základě informací a dokladů předložených účastníkem;

e) 1 bod

dostatečný návrh, odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek s velkými nedostatky;

f) 2 body

dobrý návrh, odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek s drobnými nedostatky;

g) 3 body

velmi dobrý návrh, odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek;

h) 4 body

vynikající návrh, nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek a obsahuje navíc prvky, řešení či vazby nad rámec těchto požadavků, které v rámci pevné ceny za plnění veřejné zakázky zvyšují kvalitu řešení pro zadavatele.

Popis srovnání hodnot

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. b) zákona metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.:

- i) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru,
- j) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků,
- k) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

Pokud všechny nabídky získají v daném kritériu hodnocení na základě postupu dle odst. 8.6 dokumentace zadávacího řízení 0 bodů, výše uvedený vzorec se nepoužije a všichni účastníci obdrží v daném kritériu 0 bodů.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. c) zákona váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii takto:

- | | |
|--|--------------------|
| l) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru | váha: 40 %, |
| m) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků | váha: 30 %, |
| n) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení | váha: 30 %. |

Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů za všechna kritéria hodnocení v součtu.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Výsledek hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek nebylo v souladu s § 122 odst. 2 zákona provedeno, neboť v zadávacím řízení byl v okamžiku hodnocení nabídek jediný účastník zadávacího řízení.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník hřiště.cz, s.r.o. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka hřiště.cz, s.r.o. nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

8.1 Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

9.1 U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

10. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

10.1 Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

10.2 S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

V Jihlavě dne 02.10.2025

Statutární město Jihlava

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel