

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Zadavatel:	Statutární město Jihlava
Sídlo:	Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	00 286 010

Veřejná zakázka:

„Březinovy Sady 2, Jihlava – Centrální dodávka tepla a teplé užitkové vody“

zahájena dne 15. 7. 2024 odesláním oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie

Zadavatel ve věci předmětné veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení na dodávky dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „ZZVZ“) podává dle § 98 a § 99 ZZVZ toto vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

02 Žádost ze dne 2. 8. 2024

Dotaz č. 1:

„Ve Specifikaci požadavků návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie je uvedena výpovědní lhůta 6 měsíců a ve smlouvě o nájmu nebytového prostoru je uvedena výpovědní doba tříměsíční.

Dotaz: Která výpovědní doba je platná?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel sjednotil výpovědní doby tak, že nově v příloze č. 4a – Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání **_rev01** je výpovědní doba nově stanovena jako šestiměsíční. Úprava textu je v příloze provedena **červeným textem**.

Dotaz č. 2:

„Z dodatečných informací již známe předpokládanou roční spotřebu tepelné energie v GJ

Dotaz: Žádáme o zaslání spotřeb zemního plynu za poslední tři roky, který byl odebírán pro objekt č.p. 441 a objekt č.p. 442.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Spotřeba zemního plynu za poslední tři roky pro objekty čp. 441 a čp. 442 není zadavateli známa, neboť zadavatel nebyl odběratelem plynu na dotčených odběrných místech a neměl tedy uzavřenou žádnou smlouvu na dodávku a odběr plynu.

Dotaz č. 3:

„Žádáme o zaslání technologického schéma plynové kotelny – dle skutečného provedení.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Technologické schéma plynové kotelny je přiloženo k tomuto Vysvětlení.

Dotaz č. 4:

„Ve Specifikaci požadavků návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie je uveden závazek dodavatele spočívající v připojení plynové kotelny na centrální dispečink.

Dotazy:

1) Umožňuje stávající systém měření a regulace připojení na centrální dispečink? Jsou známa přístupová práva, IP adresa a hesla?

2) Pokud ne, tak uchazeč bude muset vybudovat toto připojení na svůj náklad a promítne tento náklad do ceny tepelné energie? Bude poskytnut SW a zdrojový soubor stávajícího systému MaR?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

ad 1) Stávající systém měření a regulace umožňuje připojení na centrální dispečink. Přístupová práva, IP adresa a hesla nejsou zadavateli známa. Stávající připojení na centrální dispečink si na vlastní náklady zajišťoval stávající provozovatel tohoto zdroje tepla.

ad 2) Vybudování připojení na centrální dispečink provede vybraný dodavatel na svoje náklady s tím, že odpisy související s náklady na jeho pořízení lze promítnout ve fixních nákladech v ceně tepla. SW a zdrojový soubor stávajícího systému MaR nebude zadavatelem poskytnut, neboť stávající SW a zdrojový soubor není jeho majetkem.

Dotaz č. 5:

„V nájemní smlouvě je uvedeno, že nájemné bude každoročně upravováno o inflaci.

Dotaz: Žádáme o upřesnění, zda i výše stálé složky bude každoročně upravována o inflaci ve shodě s uplatněním inflace u nájemného?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Výši stálé složky v rámci dodávky je rovněž možné upravovat o míru inflace, a to podle inflace uplatněné v rámci nájemného.

Zadavatel spolu s tímto vysvětlením uveřejňuje novou a pro zpracování nabídky závaznou součást zadávací dokumentace, a to:

- **„Příloha č. 4a – Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání_rev01“**

kterou je nahrazena:

- „Příloha č. 4a – Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání

a doplňuje přílohu ZD

- **„Technologické schéma plynové kotelny“**

S ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace, kdy zadavatel provedl změnu a doplnění zadávací dokumentace, prodlužuje zadavatel adekvátně lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek tak nově končí dne 2. 9. 2024 v 10:00 hod.

V Jihlavě dne 13. 8. 2024

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
Radek Popelka, MBA, náměstek primátora