

Technická zpráva

Předmětem této dokumentace je oprava bytu č.6 v domě s pečovatelskou službou, Jiráskova č.p.20, Jihlava. Práce, které budou prováděny, jsou popsány v této technické zprávě a graficky znázorněny ve výkresové příloze a to původní stav a nový stav. Výkresová část je provedena v měřítku 1:50.

Podlahy

V místnostech 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 a 2.08, budou strženy stávající podlahové krytiny PVC, v současné době položené na prkenné podlahy, včetně PVC soklů. V místnosti 2.03 bude provedeno přestěrkování stávajícího podkladu a položení nové krytiny PVC, dále v místnostech 2.04, 2.05 a 2.06 původního stavu bude provedeno přestěrkování a pokládka dlažby včetně opravy části podlahy pod sprchou a WC.

V místnosti 2.03 nového stavu bude provedena vyrovnávka podlah přestěrkováním, případně přeložením nových spodních vrstev OSB deskou a následně provedena nová vrstva dle tabulky podlah, na tuto vyrovnávku bude pak provedena nová pokládka PVC včetně nových lepených soklů/ případně dlažba. V místnosti 2.04 a 2.05 budou provedeny keramické dlažby a stěny zde budou opatřeny keramickým obkladem – viz níže.

V koupelně – 2.04 bude proveden nový keramický obklad do výšky 2100mm, v místnosti 2.05 – WC – bude proveden obklad keramický do výšky 1500mm.

Na všech dveřích bude provedeno nové kování a kliky, případná oprava křidel a zárubní.

Stěny a stropy

V místnosti 2.03 bude provedena oprava podlahy. V místě původní sprchy 2.06 bude provedeno nové WC. Sprchový kout bude proveden z keramické dlažby, obkladu a odvodněný příčným žlabem. Proti úniku vody z koutu bude použit voděvzdorný závěs.

V celém bytě se provede na stěnách i stropěch lokální oškrabání maleb a vyspravení štukem. Ze stěn v celém bytě se odstraní skoby a zapraví se díry po demontovaných elektro rozvodech. Nové rozvody elektro budou umístěny do omítky. Dále budou odstraněny původní radiátory pod okny a budou osazeny nová tělesa.

Byt bude vytápěn novými deskovými radiátory, v koupelně bude pak osazen kombinovaný otopný žebřík.

Obklady

Původní obklady v kuchyni budou odstraněny a nahrazeny novými. V prostoru koupelny bude proveden obklad do výšky cca 2100 mm a zbytek obkladů dle rozmístění spotřebičů a kuchyňské linky výšky 800 - 1400 mm. Nově bude proveden obklad v místnosti 2.04, 2.05 a 2.06 (koupelna + sprchový kout + WC + kuchyňská linka). Výška obkladu do 2100 resp. 1500 mm.

Koupelna

Koupelna je vybudována na místě původního WC a komory, původní dveře do chodby jsou opraveny. Zde bude nově proveden odpad, elektroinstalace a přívod vody. Dále zde bude zavedeno vedení

vytápění a umístěn kombinovaný žebřík. Odpady a vedení vody je nutno upravit. Budou osazeny nové baterie i zařizovací předměty.

WC

Bude položena nová dlažba, stěny budou opatřeny obkladem do výšky 1500mm. WC bude osazeno nové.

Elektroinstalace

V bytě bude provedeno nové vedení elektroinstalace, bude doplněno o několik zásuvek v koupelně, kuchyni, stejně tak nové vypínače. Stávající vedení je provedeno z kabelů Al – bude provedeno nové vedení. Budou vyměněny všechny vypínače, zásuvky a světla za nová. Přívod televizní antény a datový přívod, který je momentálně přiveden do chodby, bude přemístěn do místnosti č. 2.06 a 2.07 (pokoj). V kuchyni bude ze stávajících rozvodů přivedeno osvětlení, které bude namontováno pod vrchní skříňky kuchyňské linky. Dále bude upravena zásuvka pro sporák a lednici. Bude provedena kompletace.

Kanalizace, vodovod

Změny rozvodu odpadů vody zasáhne místnost č. 2.04 a 2.05 (WC, koupelna + sprchový kout) z důvodů provedení sprchového koutu, pračky, umyvadla.

Kuchyňská linka

Stará linka bude demontována a bude nahrazena novou linkou s nerezovým dřezem. Původní dřezová nástěnná baterie bude nahrazena novou. Kuchyňská linka není osazena odsavačem par. Plynový sporák, umístěn vpravo od linky, bude proveden nový. Kvalita linky - standardní provedení, lamino tl.18mm, dvířka plná vrchní deska tl. 28 mm, hrany ABS 2 mm. Pod vrchní skříňky bude namontováno osvětlení.

Vytápění a ohřev vod

Byt byl vytápěn podokenními radiátory. Tyto topidla budou demontovány a pod okna budou osazeny nové deskové radiátory. K vytápění slouží nový kotel kondenzační. K ohřevu vody bude sloužit kondenzační kotel. Rozvody vody budou v plastu, rozvody topení pak v al+pe.

Nátěry, malby

Veškeré dřevěné dveře, obložkové zárubně dveří, okno na WC, budou nově opatřena nátěrem bílé barvy. Dále bude proveden nátěr plynového potrubí a komínových dvířek v kuchyni.

Finální výmalba stěn a stropů bude bílá, pačokování plus 2x nátěr např. Primalex.

Vypracoval: Ing. Aleš Sedláček

datum: 11/2023