

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Jihlavě dne 6. září 2023

Č.j.: KHSV/20775/2023/JI/HDM/Mar
Sp. značka: S-KHSV/20775/2023
Vyřizuje: Ivo Martin, tel. 567 564 580, ivo.martin@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 1/0

Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 1
586 01 Jihlava
IČO: 00286010

V zastoupení

Rusina Frei, s.r.o.
Blanická 845/9
120 00 Praha 2
IČO: 02308002

„Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice“ na pozemcích p. č. st. 533, p. č. 915/1, 874/163, 874/164 v k.ú. Brtnice – **dokumentace pro společné povolení – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice“ na pozemcích p. č. st. 533, p. č. 915/1, 874/163, 874/164 v k.ú. Brtnice v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto závazné stanovisko:

s projektovou dokumentací stavby „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice“ na pozemcích p. č. st. 533, p. č. 915/1, 874/163, 874/164 v k.ú. Brtnice pro společné povolení s odkazem na § 3c, § 6a – 6f, § 7 odst. 1, § 8 odst. 2 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví ochrana zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění, vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, v platném znění a vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb

se souhlasí,

s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1. před uvedením stavby do provozu musí být předložen ke schválení KHS kraje Vysočina s dostatečným předstihem provozní řád zdroje pitné vody včetně technologie úpravy surové vody tak, aby mohla být používána jako voda pitná,**

- 2. před uvedením stavby do provozu musí být předložen ke schválení KHS kraje Vysočina s dostatečným předstihem provozní řád sauny,**
- 3. před uvedením stavby do provozu musí být předložen ke schválení KHS kraje Vysočina s dostatečným předstihem provozní řád koupacího biotopu.**

Odůvodnění:

Dne 21. 8. 2023 byla KHS kraje Vysočina doručena žádost firmy Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, IČO: 02308002 zastupující Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, IČO: 00286010 na základě plné moci ze dne 7. 8. 2023 v rámci inženýrské činnosti při zajištění dokladové části potřebné pro vydání společného územního a stavebního povolení a při zajištění vydání společného územního a stavebního povolení na akci: „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice“ na pozemcích p. č. st. 533, p. č. 915/1, 874/163, 874/164 v k.ú. Brtnice zpracované a zkompleťované pod zn. zakázky BRT v červenci a srpnu 2023 žadatelem.

Předložená projektová dokumentace řeší:

Stavba hlavní: SO-01 Centrum neformálního vzdělávání – změna dokončené stavby, se změnou účelu užívání. Účel užívání: stavba pro školy v přírodě a zotavovací akce. Stavba SO 01 je na pozemku st. 533, parc. č. 915/1, 874/163 v katastrálním území Brtnice.

Stavby vedlejší:

SO 02 Chatky (18 chatek) (provoz pouze v letním období),

SO 03 Venkovní WC a umývárna (provoz pouze v letním období),

SO 04 Sauna,

SO 05 Čistírna odpadních vod pro 49 EO

SO 06 Vsakovací zařízení přečištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod (SO 05),

SO 07 Dešťová nádrž – retenční nádrž s akumulací, s přepadem do vsakovacího zařízení,

SO 08 Vsakovací zařízení srážkových vod,

SO 09 Koupací biotop, včetně příslušenství, plní také funkci zdroje požární vody. Zpevněné plochy – dlážděné plochy, chodník, terasa, lapol – umístěný na areálové splaškové kanalizaci.

Další popis:

SO 01 Zastavěná plocha bez zpevněných ploch a terasy 1019,80 m², Počet podlaží: 1 + podkroví (na výkresech značeno jako 2.NP), 1 podzemní podlaží (pouze jediná místnost – úprava vody, přístupná po žebříku), počet lůžek: část A 20 ve velkoprostorové ložnici ve 2.NP (podkrovní) – děti, 4 v izolaci (v 1.NP) – děti 2 pro zdravotníky (v 1.NP) (palanda), část B 40 ve čtyřlůžkových pokojích (10 pokojů) – děti, část C 6 ve dvoulůžkových pokojích (3 dvoulůžkové pokoje) – pokoje jsou určeny pro učitele/vedoucí, 1 nouzové lůžko pro správce (v 1.NP). Ve stavbě budou 3 osoby pouze přes den (správce a 2 osoby v kuchyni). Umyvárny pro zimní provoz jsou v 2.N.P. SO 01 – část B, a používají se dětmi, která mají lůžka v části A ve společné ložnici a dětmi z pokojů v části B – obojí v 2.NP. Bezbariérová koupelna je v 1.N.P. v části A, slouží pro pokoj – izolaci a samostatným vstupem také pro zdravotníka. Pro jídelnu (je v SO 01 v části B v přízemí) je záchod pro všechny uživatele v části A pod schodištěm – přístupné přes zádveří při jídelně. Předpokládá se používání záchodů, které jsou patře. Pro umývání rukou před jídlem nebo při studiu v případě využití jídelny jako učebny v případě školy v přírodě jsou určena umyvadla přímo v jídelně.

SO 02 Celkový počet chatek: 18. Jedna chatka je pro 4 osoby. Postele jsou palandové. Celkový počet lůžek v chatkách: 72. Z toho dětí/dospělých dle konkrétní akce. Zastavěná plocha chatky: 10 m². Užitná plocha chatky: 8,82 m². Celkem osob ubytovaných: 66 osob v zimním režimu (z toho 60 dětí, 6 dospělých) 72 osob v letním režimu (letní režim spaní probíhá v chatkách, izolace je ve zděné budově, děti, nejsou-li v izolaci, nespí v letě v budově SO 01).

SO 03 umývárny zastavěná plocha: 114,54 m², počet záchodů: 3 pro muže, 3 pro ženy, umyvadel (míst u umyvadlového žlabu): 7 pro muže, 7 pro ženy.

SO 04 sauna zastavěná plocha (včetně mola): 23,67 m².

SO 05 čistička je pro 49 EO zastavěná plocha zařízení: 11,25 m².

SO 06 zastavěná plocha vsakovacího zařízení přečištěné vody: 88,7 m².

SO 07 zastavěná plocha dešťové nádrže (je pouze akumulací): 21,7 m², objem: 20 m³.

SO 08 zastavěná plocha vsakovacího zařízení dešťové vody: 109,7 m².

SO 09 zastavěná plocha koupacího biotopu včetně čistící zóny: 173,3 m², koupací část je odstupňovaná podle hloubky vody: 0,4 m, 1 m, 1,6 m.

A – myslivna

V přízemí bude umístěna klubovna a kancelář a v bývalé kuchyni provoz bezbariérově upravené izolace s navazující ošetrovnou a místností zdravotníka. Podkroví bude upraveno jako společná ložnice a klubovna s kapacitou dvacet míst. Klenutá místnost za kuchyní bude využívána jako prádelna a úklidová místnost. V prádelně bude umístěna průmyslová pračka a sušička pro ubytovací část a koš na špinavé prádlo, se shozem prádla z podkroví. Ošetrovna bude vybavena samostatnou běžnou pračkou. Do prostoru sklípku bude, po snesení klenby, vestavěno nové hlavní schodiště, spojující hlavní vstup v budově B s ubytovací částí v podkroví. Osvětlení podkroví umožní vikýře v tradičním tvaru „volského oka“.

B – hlavní budova

Dojde ke snesení všech původních konstrukcí a k výstavbě nového objektu ve hmotě stávající budovy. Důvodem je její nevyhovující technický a dispoziční stav. V nové budově bude v přízemí umístěn hlavní vstup s halou, odkud bude přístupné hlavní schodiště v budově A, dále jídelna a klubovna zabírající celou šířku budovy. Na jídelnu na západní straně naváže dispozičně oddělený trakt kuchyně. Jídelnu bude možno otevřít po obou delších stranách do exteriéru francouzskými okny s venkovními okenicemi. Na jihu bude navazovat venkovní terasa jídelny, zastíněna textilními markýzami. V podkroví se bude nacházet deset čtyřlůžkových pokojů, doplněných umývárny a toaletami, uspořádanými podél ústřední chodby. Pokoje i chodbu prosvětlí podélné vikýře s pasovými okny.

C – zázemí

Budova, ve které se nachází dílna a sklad údržby, bude ponechána s minimem nutných uprav. K těm patří vestavba hygienického zázemí pro personál (správce a uklízečky, kteří na hájenku dojíždí) a vestavba tří dvoulůžkových pokojů s vlastními koupelnami a skladu prádla v podkroví. Tyto místnosti budou osvětleny střešními okny. Budova dostane nové dřevěné výplně otvorů, krytinu a venkovní štukové omítky.

D – stodola

Stodola bude zachována ve své stávající podobě. Střecha bude zateplena, aby bylo možno prostor temperovat pomocí horkovzdušných kamen na tuhá paliva. To si vyžádá vybudování nového komína. Do stodoly bude na východní straně vloženo patro s dřevěnou podlahou na deskách na ocelové konstrukci, sloužící jako víceúčelový prostor a zároveň podesta schodiště umožňující přístup do stodoly z chodby v podkroví budovy C. Propojení s navazující budovou E bude zachováno. Stavebně se bude jednat o minimální úpravy, zejména opravy omítek, krovu a přeložení střechy novou krytinou z bobrovek. Na vnitřní straně vrat budou instalovány vnitřní velkoformátové dveře s polykarbonátovou výplní kvůli teplotě.

E – sklady a klubovna

Bývalé chlévy budou využívány jako venkovní sklady pro různé předměty a materiály. Klubovna v patře, přístupná dveřmi z terénu na západní straně, zůstane zachována. Tato budova nevyžaduje podstatnějších stavebních uprav. Bude přeložena střecha, vyvložkován komín klubovny a otvory dostanou nové výplně v tradiční podobě. Omítky budou pohledově sceleny se zbylými budovami.

F – kotelna

Bývalý sklad paliva bude využit pro umístění peletkového kotle a souvisejícího zásobníku peletek. Poloha u silnice umožní snadné plnění zásobníku. Oddělení kotelny od ostatních budov je výhodné i z hygienických, provozních a požárně bezpečnostních důvodů. Topné médium bude do budovy vedeno podzemní trasou. Doplněno bude odhlučnění z důvodu umístění dmyhadla pro čistírnu odpadních vod.

G – Veranda

Pro pohodlné a bezbariérové propojení budov A a B bude sloužit nová přístavba prosklené a vytápěné verandy, umístěna podél jižní fasády myslivny. Veranda bude sloužit jako další pobytová místnost i jako šatna. Z verandy bude přímý přístup na venkovní terasu jídelny. Proti přehřívání v létě bude veranda chráněna přesahem střechy. Na střeše verandy, přístupné z hlavního schodiště vikýřem ve střeše, bude terasa využitelná jako venkovní observatoř pro astronomická pozorování.

Chatky

Současné chatky budou demontovány a základy odstraněny. Další využití stávajících chatek bude závisle na financování. Předpokládá se nahrazení chatek novými; alternativně lze uvažovat o repasi stávajících chatek, spočívající ve výměně dožilých povrchů a výplní otvorů, novém nátěru a novém umístění na pozemku. V tomto případě by bylo potřeba doplnit stejné chatky do celkového počtu 18 ks. Nové chatky jsou koncipovány jako jednoduché, nezateplené dřevostavby s pultovou střechou o rozměrech 2,4 x 4,5 x 2,7 m. Chatky budou prefabrikovány a dovezeny na místo, kde budou osazeny na jednoduché základové patky. Čtyřlůžkové chatky jsou navrženy ve třech variantách podle polohy vstupu. To umožňuje jejich variabilní umísťování na pozemku podle terénu a sdružování do skupinek. Chatky budou opláštěny dřevěnými modřínovými prkny bez povrchové úpravy, střecha bude z falcovaného plechu. Vnitřní povrchy budou z palubek a dřevitých desek. Chatky budou vybaveny dřevěnými palandami a nábytkem a bude do nich zavedena elektřina.

Venkovní WC a umývárny

Stávající umývárny, WC i dřevěné přístřešky budou odstraněny. Nové venkovní toalety i umývárny budou sloužit pouze pro letní provoz. Budou umístěny v jihozápadní části zahrady v samostatném objektu. Sprchy a záchody, oddělené podle pohlaví, budou mít předsíňku. K umývání bude sloužit umyvadlový žlab s přístupem ze dvou stran ve společné venkovní kryté verandě. Sauna bude mít kapacitu do 6 osob, určena je pro vedoucí. Před saunou bude dřevěná terasa se vstupem do biotopu. Konstruktivně se bude jednat o dřevostavby, opláštěné modřínovými prkny. Objekty nebudou, s výjimkou sauny, vytápěny a budou umožňovat snadné příčné provětrání.

Biotop

Současný nevyhovující bazén nahradí biotop s přírodním čištěním vody ve východní části zahrady. Bude sloužit ke koupání a jako požární nádrž.

Hřiště a herní prvky

V západní části areálu jsou plochy pro venkovní sportovní aktivity: víceúčelové hřiště s přírodním povrchem, pingpongové stoly a lanové prvky.

Stavby jsou přirozeně větrané, přízemí části B je navíc řešeno větrání vzduchotechnikou. Chatky jsou přirozeně větrané okny. Ty části objektu SO 01, které je nezbytně nutné využívat v zimě, jsou vytápěné (tedy A, B, C, G).

Všechny pobytové místnosti jsou osvětlené denním světlem. Zvoleno je řešení bezpečné z hlediska provozu zařízení pro děti. Všechny místnosti jsou osvětlené umělým osvětlením. Uměle osvětlení ve vnitřních prostorech bude řešeno výhradně LED svítidly s vysokou účinností (minimálně 130 lm/W). Zajištění ovládání systému ve společných prostorech bude řešeno automaticky na základě časového harmonogramu a pohybových čidel. Osvětlení je navrženo dle normových hodnot.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze zkolaudované vrtané studny. Komunální odpad bude shromažďován v popelnících a svážen bude místní společností. Odpady z provozu gastrotechnologie budou shromažďovány v rámci odpadového hospodářství kuchyně a následně odváženy v pravidelných intervalech na náklady a dle požadavků provozovatele. Provozem objektu nebudou vznikat vibrace. Předpokládané započetí realizace stavby: v roce 2024. Předpokládané dokončení stavby: v roce 2026. Stavba není členěna na etapy.

Současně se upozorňuje, že případné práce s materiály s obsahem azbestu podléhají zvláštním ochranným opatřením a musí být ohlášeny krajské hygienické stanici.

Stanovení podmínky č. 1 vychází z požadavků § 3c zákona o ochraně veřejného zdraví. Stanovení podmínek č. 2 a č. 3 vychází z požadavků § 6c zákona o ochraně veřejného zdraví. Po posouzení uvažovaného záměru a při splnění výše uvedených podmínek konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

Ing. Helena Špinarová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Jihlava, Třebíč a Pelhřimov

elektronicky podepsáno

Rozdělovník: Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2 – do datové schránky