

Statutární město

**Jihlava**

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

### Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

**Z2025-028555**

Zadavatel:

**Statutární město Jihlava**

IČO: 00286010

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava 1, PSČ 586 01

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

|                                        |                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                      | Statutární město Jihlava                                                                                          |
| IČO:                                   | 00286010                                                                                                          |
| Sídlo:                                 | Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01                                                                      |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Mgr. Petr Ryška, primátor                                                                                         |
| Adresa profilu zadavatele:             | <a href="https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html</a> |

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě.
- 2.2** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení), projektové dokumentaci (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

|            |                        |
|------------|------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce         |
| 45112711-2 | Krajinné úpravy parků  |
| 43325000-7 | Zařízení parků a hřišť |

## 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

---

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:
- 18.988.791,11 Kč bez DPH**

## 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona.

## 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

### 5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

| Číslo nabídky | Účastník                                            | IČO      | Sídlo                                               | Nabídkové ceny v Kč bez DPH |
|---------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2.            | GEMO a.s.                                           | 13642464 | Dlouhá 562/22, Lazce,<br>779 00 Olomouc             | 29.535.332,55               |
| 3.            | Společnost VYKRUT a<br>SADOVNICKÝ SERVIS<br>Jihlava | ---      | Pavlovova 3048/40,<br>Zábřeh, 700 30 Ostrava        | 28.532.545,54               |
| 4.            | Sdružení SATES a<br>Zahradnické úpravy              | ---      | Radkovská 252, Telč-<br>Staré Město, 588 56<br>Telč | 18.988.791,11               |
| 5.            | OK GARDEN s.r.o.                                    | 27571297 | Sládkovičova 1233/21,<br>Krč, 142 00 Praha          | 22.988.999,28               |

## 6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

### 6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

## 7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

### 7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

#### Vybraný dodavatel

#### Účastník č. 4

Účastník: **Sdružení SATES a Zahradnické úpravy**  
IČO: ---  
Sídlo: Radkovská 252, Telč-Staré Město, 58856, Telč

tvořený z následujících obchodních společností:

**SATES ČECHY s.r.o.**  
25172654  
Radkovská 252, Telč-Staré Město, 58856, Telč

a

**Zahradnické úpravy s.r.o.**  
27707113  
Jílkova 124, 61532 Brno

### Odůvodnění výběru

#### Popis hodnocení nabídek

##### Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nejnižší nabídkovou cenou se rozumí **nejnižší cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH**.

##### Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

**Pro hodnocení nabídek jsou rozhodné ceny bez DPH.**

##### Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

### Výsledek hodnocení nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **Sdružení SATES a Zahradnické úpravy**, IČO: ---, se sídlem: Radkovská 252, Telč Staré Město, 588 56 Telč.

#### **Pořadí nabídek:**

- |                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Sdružení SATES a Zahradnické úpravy</b>           | nabídková cena: <b>18.988.791,11 Kč bez DPH</b> |
| <b>2. OK GARDEN s.r.o.</b>                              | nabídková cena: <b>22.988.999,28 Kč bez DPH</b> |
| <b>3. Společnost VYKRUT a SADOVNICKÝ SERVIS Jihlava</b> | nabídková cena: <b>28.532.545,54 Kč bez DPH</b> |
| <b>4. GEMO a.s.</b>                                     | nabídková cena: <b>29.535.332,55 Kč bez DPH</b> |

### Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník Sdružení SATES a Zahradnické úpravy prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

### Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka Sdružení SATES a Zahradnické úpravy prokázal nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

## **8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

---

**8.1** Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva.

## **9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ**

---

**9.1** U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

## **10. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI**

---

**10.1** Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

**10.2** S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

V Jihlavě dne 15.08.2025

---

**Statutární město Jihlava**

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní  
kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel