

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dále také jako „ZD“)

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“)

**1. Identifikace veřejné zakázky:**

|                                                                   |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                            | Instalace fotovoltaických elektráren v Jihlavě – II. etapa |
| Druh veřejné zakázky:                                             | dodávky                                                    |
| Systémové číslo VZ na E-ZAK:                                      | P25V00000098                                               |
| Ev. č. VVZ:                                                       | Z2025-045555                                               |
| Datum odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do VVZ a TED | 14. 8. 2025                                                |
| Vypracováno:                                                      | dle usnesení č. 3910/25-RM ze dne 26. 6. 2025              |

**2. Identifikační údaje zadavatele:**

|                    |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel:         | Statutární město Jihlava                                                                                                |
| Sídlo:             | Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava                                                                                 |
| IČO:               | 002 86 010                                                                                                              |
| Profil zadavatele: | <a href="https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html</a>       |
| Způsob komunikace  | Zadavatel preferuje vedení písemné <b>komunikace s dodavatelem prostřednictvím</b> elektronického nástroje <b>E-ZAK</b> |

**Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:**

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel deklaruje, že následující přílohy zadávací dokumentace:

- příloha č. 4a ZD – Projektová dokumentace - Mateřská škola Resslera
- příloha č. 4b ZD – Soupis prací - Mateřská škola Resslera

vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to:

Název: **Efektivní Bydlení, spol. s r.o.**

IČO: 01733231

Sídlo: Žižkova 2609/102, 586 01 Jihlava

- příloha č. 5a ZD – Projektové dokumentace:
  - o MŠ Mozaika – Antonínův Důl 243,
  - o MŠ Mozaika – Březinova 4041/113
  - o MŠ Mozaika – Riegrova 2837/21
  - o MŠ Mozaika – U Dlouhé stěny 50

- Základní škola E. Rošického – Jarní 380/22
- Základní škola Jungmannova 3298/6
- Příloha č. 5b ZD – Soupisy prací
  - MŠ Mozaika – Antonínův Důl 243,
  - MŠ Mozaika – Březinova 4041/113
  - MŠ Mozaika – Riegrova 2837/21
  - MŠ Mozaika – U Dlouhé stěny 50
  - Základní škola E. Rošického – Jarní 380/22
  - Základní škola Jungmannova 3298/6

vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to:

Název: **Planergy s.r.o.**

IČO: 17173671

Sídlo: Kubánské náměstí 1323/16, 100 00 Praha 10

### 3. Předmět veřejné zakázky

#### **Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále také jako „VZ“) jsou dodávky, montáž, instalace a zprovoznění fotovoltaických systémů umístěných na objektech mateřských a základních škol.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v projektových dokumentacích a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „soupisy prací“) (Příloha č. 4a a 4b, 5a a 5b) dokumentace zadávacího řízení).

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

09330000-1 Solární energie

09331000-8 Solární panely

09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

31400000-0 Akumulátory, galvanické články a baterie

31430000-9 Elektrické akumulátory

#### **Financování veřejné zakázky:**

Veřejná zakázka bude spolufinancována z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, specifický cíl 1.2 – Podpora energie z obnovitelných zdrojů, Opatření 1.2.1 – Výstavby a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy, 58. výzva – Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy. Registrační číslo projektu: CZ.05.01.02/01/23\_058/0005253.

#### **Dodržení zásad odpovědného zadávání:**

- Zadavatel reflektoval při zpracování zadávacích podmínek v plné míře zásady uvedené v § 6 zákona a tyto uplatňuje v rámci zadávacího řízení zejména prostřednictvím níže uvedených institutů.
- Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna například tím, že zadavatel klade důraz na férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky a na bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky.
- Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou zadavatelem zohledněny samotnou podstatou této veřejné zakázky, když dodané plnění slouží k efektivnějšímu využití slunečního záření pro výrobu

elektrické energie. Dále je tento požadavek reflektován v návrhu smlouvy, například při odstraňování odpadů vzniklých při plnění veřejné zakázky.

- Dodržení zásady inovací je zadavatelem reflektováno v samotném předmětu veřejné zakázky, neboť účelem zadávacího řízení je zajištění efektivního využití slunečního záření pro výrobu elektrické energie.

#### 4. Lhůta plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky (předpoklad zahájení listopad 2025). Zadavatel uvádí, že předpoklad zahájení realizace veřejné zakázky je výlučně termínem zadavatelem předpokládaným nikoliv jakýmkoliv způsobem závazným.

Lhůta plnění veřejné zakázky je uvedena v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 3 ZD).

#### 5. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je v obci Jihlava s tím, že konkrétní pozemky jsou vymezeny přílohami této ZD, zejména přílohou č. 4 ZD (projektová dokumentace).

Místo plnění je veřejně přístupné, zadavatel z tohoto důvodu neorganizuje prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 ZZVZ.

#### 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

##### **Základní způsobilost:**

Dodavatel prokáže, že je způsobilým v rozsahu **§ 74 ZZVZ**. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (v případě právnických osob podle § 74 odst. 2 ZZVZ – předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a rovněž všech členů statutárního orgánu právnické osoby)
  - možnost požádat o elektronický originál výpisu z evidence Rejstříku trestů <https://portal.gov.cz/sluzby-vs/vypis-z-rejstriku-trestu-S8893> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
  - možnost požádat o elektronický originál potvrzení finančního úřadu prostřednictvím datové schránky <https://www.nedluzimstatu.cz/wp-content/uploads/2022/11/navod-moje-dane-bezdluznost.pdf> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (příloha č. 1a ZD)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (příloha č. 1a ZD)
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
  - možnost požádat o elektronický originál potvrzení prostřednictvím datové schránky <https://eportal.cssz.cz/web/portal/sluzby-pro-zamestnavatele> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ
  - možnost stáhnout elektronický originál výpisu z <https://www.justice.cz/> nebo (příloha č. 1b ZD)

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů [https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ\\_SKD\\_text.aspx](https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx)

### **Profesní způsobilost:**

Dodavatel prokáže podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** splnění profesní způsobilost ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel dále prokáže v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ**, že disponuje

- osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika nebo stavitele, příp. osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením vztahu osoby prokazující odbornou způsobilost k účastníkovi v oborech:
  - **Technika prostředí staveb**

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů [https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ\\_SKD\\_text.aspx](https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx)

### **Technická kvalifikace**

Dodavatel v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** předloží **seznam významných dodávek** dále také jako „referenční zakázky“ (příloha č. 2 ZD) zejména včetně uvedení:

- identifikačních údajů objednatele,
- názvu referenční zakázky,
- zhotovitele referenční zakázky,
- doby poskytnutí referenční zakázky,
- věcného popisu obsahové náplně referenční zakázky, který umožní posouzení níže stanovených požadavků zadavatele,
- ceny referenční zakázky v Kč bez DPH,
- kontaktní osoby objednatele vč. údajů (telefonního čísla a/nebo e-mailu) kontaktní osoby objednatele pro ověření správnosti.

Z předloženého seznamu významných dodávek musí být zřejmé, že referenční zakázky splňují níže uvedená specifika **pod bodem a)**.

- a) 2 referenční zakázky realizované v posledních 3 letech** před zahájením zadávacího řízení obdobného charakteru jako je předmět plnění VZ. Za zakázku obdobného charakteru je považována dodávka spočívající **v dodávce, montáži a zprovoznění fotovoltaické elektrárny s výkonem min. 15 kWp.**

Dokládání reference mohou být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění zadavateli doložené referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.

Doba realizace referenčních zakázek v posledních 3 letech se považuje za splněnou, pokud byly činnosti naplňující definici referenční zakázky v průběhu této doby dokončeny.

V souladu s **§ 79 odst. 4 ZZVZ** dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných dodávek i takové významné referenční zakázky, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění referenčních zakázek sám podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění referenčních zakázek podílel.

## Obecná pravidla prokazování kvalifikace v nabídce

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel **nepovoluje nahrazení dokladů prokazujících splnění kvalifikace písemným čestným prohlášením**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

### 7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 a násl. ZZVZ, a to hodnocením podle nejnížší nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví pořadí nabídek vzestupným řazením podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel posoudí mimořádně nízkou nabídkovou cenu před odesláním oznámení o výběru dodavatele dle § 113 ZZVZ.

### 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel pro účely zadávacího řízení požaduje zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny v Kč za celý předmět plnění veřejné zakázky, a to na základě oceněných výkazů výměr (příloha č. 4b a 5b ZD). Zadavatel doporučuje oceněné výkazy výměr předložit k nabídce ve **formátu.xlsx**

Výkazy výměr předložené v nabídce účastníka nesmí obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky, přepisy či vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem. **Všechny položky musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.**

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to jako nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), kterou účastník doplní do návrhu smlouvy na plnění VZ. **Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy na plnění VZ.**

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu VZ dle této ZD.

### 9. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 3 ZD), který účastník předloží vyplněný jako součást nabídky.

Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky je závazným vzorem, který nesmí být jakkoliv měněn, upravován ani doplňován. Dodavatel není rovněž oprávněn přikládat k tomuto návrhu smlouvy žádné přílohy, které tato ZD výslovně nepředpokládá. Tento návrh smlouvy bude pouze doplněný ve vyznačených místech.

### 10. Podmínky pro uzavření smlouvy

## Doklady prokazující splnění kvalifikace

Dodavatel s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou respektive vybraný dodavatel je povinen na základě výzvy zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ předložit doklady o své kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici, případně další požadované doklady dle uvedeného ustanovení.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který výše uvedené doklady podle § 122 odst. 3 ZZVZ nepředloží.

### **Skuteční majitelé dodavatele - právnické osoby**

Pro zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele zadavatel postupuje podle § 122 odst. 5 až 7 ZZVZ.

#### **11. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci postupem v souladu s § 98 ZZVZ. Dodavatel je dle § 98 ZZVZ oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může upravit zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek postupem v souladu s § 99 ZZVZ.

#### **12. Požadavky na zpracování nabídky**

Dodavatel předloží nabídku v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka.

Účastníci **v rámci podání nabídky** předloží zadavateli **čestná prohlášení** ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 1d ZD) a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (příloha č. 1e ZD).

**Účastník v nabídce předloží seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi. Ze seznamu poddodavatelů musí vyplývat minimálně název a IČO poddodavatele a poměr plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

#### **13. Lhůta pro podání nabídek a způsob jejich podání**

Zadavatel přijme nabídky podané pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.jihlava.cz/vz00000213>

**Lhůta pro podání nabídek končí 22. 9. 2025 v 10:00 hod.**

#### **14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Veškeré podmínky a informace týkající se nastavení elektronického nástroje a podání elektronické nabídky jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jihlava.cz/manual.html>

#### **15. Další požadavky zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení.

#### **16. Variantní řešení nabídky**

Zadavatel v souladu s ust. § 102 ZZVZ nepřipouští variantní řešení nabídky.

#### **17. Další části zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří také přílohy tohoto dokumentu, a sice:

- Příloha č. 1a - § 75 odst. 1 písm. c, d
- Příloha č. 1b - § 75 odst. 1 písm. f
- Příloha č. 1c - Čestné prohlášení – zaměstnanec
- Příloha č. 1d - Čestné prohlášení - nařízení EU
- Příloha č. 1e - Čestné prohlášení - střet zájmů dodavatele
- Příloha č. 2 - Seznam významných dodávek
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 4a – Projektová dokumentace – MŠ Resslova
- Příloha č. 4b – Soupisy prací – MŠ Resslova
- Příloha č. 5a – Projektové dokumentace:
  - MŠ Mozaika – Antonínův Důl 243,
  - MŠ Mozaika – Březinova 4041/113
  - MŠ Mozaika – Riegrova 2837/21
  - MŠ Mozaika – U Dlouhé stěny 50
  - Základní škola E. Rošického – Jarní 380/22
  - Základní škola Jungmannova 3298/6
- Příloha č. 5b – Soupisy prací:
  - MŠ Mozaika – Antonínův Důl 243,
  - MŠ Mozaika – Březinova 4041/113
  - MŠ Mozaika – Riegrova 2837/21
  - MŠ Mozaika – U Dlouhé stěny 50
  - Základní škola E. Rošického – Jarní 380/22
  - Základní škola Jungmannova 3298/6
- Příloha č. 6 - Informace o zpracování osobních údajů
- Příloha č. 7 - Etický kodex

V Jihlavě dne 15. 8. 2025

.....  
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY  
Osoba oprávněná jednat za zadavatele  
Mgr. Petr Ryška, primátor