****

DIVADELNÍ 4, JIHLAVA - OPRAVA PODLAHY A VNITŘNÍCH OMÍTEK SKLADU

A – Průvodnízpráva

Datum: 25.9. 2017

**A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

1. **Údaje o stavbě**

**Název stavby: DIVADELNÍ 4, JIHLAVA - OPRAVA PODLAHY A VNITŘNÍCH OMÍTEK SKLADU**

**Místo stavby:** Jihlava, Divadelní 1365/4

**Okres:** Jihlava

**Kraj:** Vysočina

**Katastrální území:** Jihlava

**Čísla stav. parcel:** 2820

1. **Údaje o stavebníkovi**

**Žadatel:** Statutární město Jihlava

Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČ : 00286010

1. **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Projekční firma:** CARLITA s.r.o.,

zastoupená Ing. Petrem Kristýnkem

U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava

IČ: 26231506 tel. +420 773 640 100

**Hlavní projektant:** Ing. Petr Kristýnek

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT, č. 1002307

**A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

1. Zaměření stavby pásmem a měřicími přístroji, březen 2017- CARLITA s.r.o., U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava
2. Podklady poskytnuté investorem, [Státní okresní archiv Jihlava,](http://jihlava.mza.cz/adresa-4) Fritzova 19, Jihlava
3. Požadavky investora

**A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ**

1. Rozsah řešeného území – jedná se o zastavěné území v historickém centru města – ulice Divadelní, Jihlava – parcela číslo 2820, k.ú. Jihlava. Jedná se o uliční řadovou zástavbu vícepatrových domů. Protější stranu ulice tvoří dvorní trakt Horáckého divadla. Objekt skladu se nachází v levé části uliční fasády domu.
2. Ochrana území – jedná se o chráněné území městské památkové rezervace
3. Odtokové poměry se nemění, jedná se o vnitřní prostory domu
4. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, stávající stavba, vzhled se nemění
5. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
6. Požadavky na využití území – stavba je stávající a nemění se její vzhled ani rozměry
7. Byly splněny požadavky dotčených orgánů – Státní památkový ústav v Telči.
8. Výjimky nejsou řešeny
9. Stavba nevyvolá podmiňující investice
10. **Pozemky dotčené prováděním stavby**:

stavba - p.č. 2820 zast. plocha a nádvoří – 774 m2 - k.ú. Jihlava

chodník, komunikace - p.č. 5909 ostatní plocha – 800 m2 - k.ú. Jihlava

**A.4) ÚDAJE O STAVBĚ**

1. Stavební úpravy dokončené stavby – sanace vnitřního zdiva, oprava podlah a omítek v objektu skladu rekvizit
2. Stavba je užívána jako skladové prostory pro potřeby Horáckého divadla
3. Trvalá stavba
4. Stavba nepodléhá žádné ochraně ve smyslu právních předpisů
5. Byly dodrženy technické požadavky na stavby dle Vyhlášky 268/2009 Sb.
6. Na stavbu nejsou kladeny požadavky ve smyslu bezbariérového užívání staveb
7. Byly splněny požadavky dotčených orgánů
8. Výjimky nejsou řešeny
9. Stávající kapacity stavby:

**- zastavěná plocha celého domu – 774,0 m2**

**Budova skladů má 1 nadzemní podlaží a půdu.**

1. Základní bilance stavby se nemění
2. Stavební úpravy podlah, zdiva a omítek budou realizovány v letech 2018 - 2020, stavba není členěna na etapy
3. Orientační náklady stavby – viz rozpočet stavby

**A.5) ČLENĚNÍ STAVBY**

Stavba není členěna na objekty.

V Jihlavě 25.9. 2017

Vypracoval : Ing. Petr Kristýnek