Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ust. § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) a podle vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „Výzva“)

1. Název veřejné zakázky

Masarykovo náměstí 9, Jihlava – Oprava uliční fasády.

Na tuto veřejnou zakázku byly schváleny finanční prostředky usnesením ZM Jihlavy č. 773/24-ZM ze dne 9. 12. 2024.

2. Druh zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na: **stavební práce**

Tato veřejná zakázka není ve smyslu ust. § 31 ZZVZ zadávána podle ZZVZ. Pokud na některých místech zadávacích podmínek zadavatel odkazuje na příslušná ustanovení ZZVZ, jedná se o ustanovení, která se přiměřeně použijí, nikoliv o aplikaci režimu ZZVZ.

3. Zadavatel

Název:	**Statutární město Jihlava**
Sídlo:	Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	002 86 010
Zastoupený:	Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
Profil zadavatele E-ZAK:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba ve věci výběrového řízení:	Romana Metelková, referent MO tel.: 565 592 661 e-mail: romana.metelkova@jihlava-city.cz

4. Předmět zakázky

Oprava uliční fasády spočívající v otlučení části degradovaných omítek, vyztužení trhlin na fasádě, vytvoření nových šambrán a podokenních a nadokenních říms fasády, zúžení šířky stávajících šambrán, reprofilace kordonové a korunové římsy – zjemnění profilace, bosáž v parteru zachována dle současného stavu, provedení profilace oblouku nad dveřním nadsvětlíkem dle kamenného ostění, nové vnější omítky včetně nátěru fasády fasádní barvou KEIM, očištění soklu, výměna vchodových dvoukřídlových dveří a dvou výkladců (materiál dub), výkladce s horním větracím křídlem, ovládání pákou zevnitř. Vchodové dveře s pevným obloukovým nadsvětlíkem (horní 2/3 dveří prosklené), výměna vnitřních parapetů u výkladců (dub), výměna klempířských prvků (svody, parapety z Pz plechu včetně nátěru), oprava propadlé kamenné dlažby chodníku u vstupu, výměna reklamních panelů a další doprovodné stavební práce.

5. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení: Po předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky (**předpoklad září 2025**).

Dokončení: **max. do 90 dnů od předání a převzetí staveniště**

Místo plnění: objekt k bydlení č. p. 79, Masarykovo náměstí č. or.9, 586 01 Jihlava

6. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku je možné podat pouze v zadavatelem stanovené lhůtě, a to do:

18. 8. 2025 do 10:00 hod.

7. Způsob podávání nabídek

Kompletní nabídka, včetně požadovaných příloh, bude předložena výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré podmínky a informace týkající se nastavení elektronického nástroje a podání elektronické nabídky jsou dostupné na adrese: https://zakazky.jihlava.cz/manual.html

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronické adresy:
https://zakazky.jihlava.cz/contract_display_229.html

Nabídky nelze zasílat pomocí datové schránky nebo v listinné podobě.

8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů účastníků

Zadavatel požaduje prokázání:
1. Základní způsobilosti
2. Profesní způsobilosti
3. Technické kvalifikace

Základní způsobilost:
Splnění základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 1 Výzvy), které bude podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Profesní způsobilost:
Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník dále prokáže, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. **živnostenské oprávnění** k podnikání minimálně v rozsahu:
- **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.“**

Technická kvalifikace
Účastník prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením **Seznamu významných zakázek** (příloha č. 2 Výzvy) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jehož obsahem budou **minimálně 3 zakázky** obdobného charakteru, jako předmět plnění této veřejné zakázky, přičemž každá z nich byla **o finančním objemu min. 600 000,- Kč bez DPH**.
Obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v opravě venkovní fasády včetně výměny dveří a výkladců v objektech pozemního stavitelství.
- Seznam významných zakázek musí obsahovat:
  - název objednatele, kterému byla zakázka poskytnuta,
  - název referenční zakázky
  - datum dokončení referenční zakázky (ve formátu DD/MM/RRRR),
  - popis (rozsah) a předmět zakázky,
  - finanční objem (suma) za realizovanou zakázku v Kč bez DPH,
  - kontaktní osoba objednatele pro účely ověření uvedených informací (jméno, tel. a/nebo e-mail).
- Součástí Seznamu významných zakázek uváděných stavebních prací bude i **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Způsob prokázání kvalifikace:
- Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.

- Účastník je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- Doklady prokazující **základní způsobilost** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uveřejnění této Výzvy** na profilu zadavatele.
- Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu předloženy v nabídce.
- Účastníci mohou k prokázání **splnění základní a části profesní způsobilosti** (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) využít za podmínek stanovených analogicky dle § 228 ZZVZ **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce**.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít za podmínek analogicky dle § 234 ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.
- Dodavatel může prokázat profesní způsobilost, s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku, a technickou kvalifikaci požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
    - splnění základní způsobilosti poddodavatele (příloha č. 1a Výzvy)
    - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele
    - doklad o vztahu poddodavatele k dodavateli

9. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodující pro stanovení pořadí dřívější datum a čas doručení nabídky zadavateli.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel pro účely výběrového řízení požaduje zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny v Kč za celý předmět plnění veřejné zakázky, a to na základě oceněného Soupisu stavebních prací s výkazem výměr (příloha č. 5 Výzvy). Zadavatel doporučuje oceněný výkaz výměr předložit k nabídce **ve formátu.xlsx**

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to jako nabídková cena bez DPH, kterou účastník doplní do návrhu smlouvy na plnění VZ. **Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy na plnění VZ.**

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu VZ dle této Výzvy.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

11. Obchodní a platební podmínky

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno v Návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který je nedílnou součástí této Výzvy jako její příloha č. 3.

Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky je závazným vzorem, který nesmí být jakkoliv měněn, upravován ani doplňován. V Návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky **doplní účastník vynechané, takto doplněný návrh smlouvy učiní součástí nabídky.**

12. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

13. Poskytování zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.
Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě, a to uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení zadávací dokumentace nebo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti dodavatelů, nebo z vlastního podnětu.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena písemně v elektronické podobě. Zadavatel preferuje doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce, a to způsobem, jakým byla poskytnuta zadávací dokumentace, tedy prostřednictvím profilu zadavatele.

Provede-li zadavatel změny či doplnění zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění změny na profilu zadavatele činila nejméně celou svou původní délku.

14. Další požadavky a doporučení zadavatele ke zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě a budou předloženy mj. včetně **oceněného výkazu výměr (příloha č. 5 Výzvy) ve formátu .xlsx.**

Výkaz výměr předložený v nabídce účastníka nesmí obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky, přepisy či vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem. **Všechny položky musí být oceněny kladným číslem (tato podmínka se netýká položek ve výkazu výměr, označených jako odpočet), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.**

Účastníci **v rámci podání nabídky** předloží zadavateli **čestná prohlášení** ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 2b Výzvy) a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (příloha č. 2c Výzvy).

Účastník v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi. Ze seznamu poddodavatelů musí vyplývat minimálně název a IČO poddodavatele a poměr plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Z důvodu přehlednosti podané nabídky zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zpracována v tomto členění:

- Dokumenty k prokázání základních (příloha č. 1 Výzvy, příp. příloha č. 1a Výzvy), profesních, technických (příloha č. 2 Výzvy) kvalifikačních předpokladů a dalších dokladů dle této Výzvy.
- **Doplněný** Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 3 Výzvy).
- Další dokumenty pro kalkulaci nabídkové ceny (příloha č. 5 Výzvy).

15. Zadavatel si vyhrazuje právo

- zrušit toto výběrové řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez udání důvodu
- požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- vyloučit účastníka kdykoliv v průběhu výběrového řízení analogicky dle § 48 ZZVZ, a to zejména z důvodů:
    - účastník nesplnil podmínky stanovené v zadávací dokumentaci
    - účastník nedoložil ve stanovené lhůtě požadované dokumenty
    - doložené údaje, doklady atd. neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo kritérií hodnocení

  - pokud nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna
- neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem
- nehradit účastníkům žádné náklady spojené s účastí v této veřejné zakázce
- **Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení, jakož i rozhodnutí o zrušení výběrového řízení se oznamuje všem účastníkům výběrového řízení stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.**

16. Přílohy (tvořící nedílnou součást zadávací dokumentace)

Podklady pro zpracování nabídky jsou následující:

Příloha č. 1 - ČP k prokázání splnění ZZ
Příloha č. 1a – ČP k prokázání splnění ZZ – poddodavatele
Příloha č. 1b – ČP ve vztahu k nařízení EU
Příloha č. 1c – ČP o neexistenci střetu zájmů dodavatele a jiných osob
Příloha č. 2 - Seznam významných zakázek
Příloha č. 3 - Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky
Příloha č. 4 - Projektová dokumentace
Příloha č. 5 – Výkaz výměr
Příloha č. 6 - Etický kodex

V Jihlavě dne: 5. 8. 2025

Osoba odpovědná za výběrové řízení: Ing. Petr Štěpán, vedoucí majetkového odboru

Digitálně podepsal Ing. Petr Piáček
Datum: 06.08.2025 06:08:28 +02:00
……
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
Ing. Petr Piáček, náměstek primátora

Informace o zpracování osobních údajů fyzických osob
Dle nařízení Evropské unie 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR), si vás dovolujeme informovat, že budeme zpracovávat vaše osobní údaje pro účely agendy zadávacích řízení veřejných zakázek v rozsahu, v jakém jste nám údaje předal/a. Tyto údaje budou zpracovávány pouze pro účely této agendy, a to po dobu nezbytně nutnou. Předpokládaná doba zpracování je 10 let, poté budou předmětem skartačního řízení.

Důvodem pro zpracování vašich údajů v této agendě je splnění zákonné povinnosti uložené Statutárnímu městu Jihlava zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Příjemcem údajů je referent Magistrátu města Jihlavy, údaje jsou předávány třetím osobám v souvislosti s úkony vyplývajícími z uvedeného zákona.

Kontaktní informace:
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
V záležitosti ochrany osobních údajů se obracejte na **pověřence pro ochranu osobních údajů.**
Email: poverenec.GDPR@jihlava-city.cz; **Telefon:** 565 591 111

Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Také máte právo podat stížnost.