**Smrčenská 80, Jihlava – Oprava rozvodů elektrické instalace**

**ve vrchním objektu Krematoria Jihlava**

**(projektové a inženýrské práce)**

Jedná se o vypracování projektové dokumentace (vč. výkazu výměr a rozpočtu) a zajištění inženýrské činnosti na níže popsané práce.

**Stručný popis:**

Statutární město Jihlava je vlastníkem areálu Krematoria v Jihlavě. Nájemcem a provozovatelem areálu ej společnost SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.. Stručné informace o areálu je možné získat na webových stránkách provozovatele, viz: https://www.pohrbysmj.cz/krematorium/, popř. vlastníka, viz tento odkaz: [https://www.jihlava.cz/urnovy%2Dhaj/ds-56640/p1=116186](https://www.jihlava.cz/urnovy-haj/ds-56640/p1%3D116186). Areál krematoria byl vybudován v roce 1970. V areálu jsou umístěny dva hlavní objekty, které slouží pro zajištění provozu a fungování areálu. Tzv. „spodní“ objekt krematoria (bez čp./če, který stojí na pozemku p.č. 797 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy), ve kterém jsou kancelářské prostory, služební byt a WC pro veřejnost a „vrchní“ objekt krematoria (č.p. 4029, ul. Smrčenská č. or. 80, který stojí na pozemku p.č. 801 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy), ve kterém jsou garážové prostory, místnost trafostanice, velká a malá obřadní síň, kremační pece, WC pro veřejnost, plynová kotelna, kanceláře a další místnosti, sloužící pro provoz daného areálu. Jedná se přízemní částečně podsklepený objekt nepravidelného půdorysu. Předmětem této akce je pouze „vrchní“ objekt areálu krematoria. Většina stávajících rozvodů silové elektrické instalace je původní z doby výstavby, došlo pouze k úpravám dílčích rozvodů a prvků el. instalace a to především v rámci postupných výměn a náhrad především technologických celků a prvků, popř. v rámci lokálních stavebních úprav areálu (r. 2011 – rekonstrukce plynové kotelny, r. 2020 – výměna chladícího agregátu a oprava chladících komor, r. 2020 - zřízení bezbariérového WC pro veřejnost, r. 2024 – generální oprava kremační pece, apod.). Většina rozvodů silové el. instalace vč. el. rozvaděčů, vybavení trafostanice VN a koncových prvků (osvětlovací tělesa, vypínače), je technicky a morálně zastaralá a nesplňuje požadavky pro další dlouhodobý bezproblémový provoz daného objektu. Záměrem vlastníka je tedy provedení celkové výměny silových rozvodů a prvků stávající elektrické instalace dle níže popsaného rozsahu,

**Požadavky na projektové práce:**

Projektová dokumentace bude provedena v následujícím rozsahu:

místnost trafostanice:

- demontáž a likvidace stávajícího olejového transformátoru

- osazení nového hermetického transformátoru požadované kapacity

- demontáž a likvidace stávajících vnitřních el. rozvaděčů

- osazení nových elektrických rozvaděčů

- výměna rozvodů el. instalace v místnosti trafostanice vč. osazení nových koncových prvků (vypínače, světla, apod.)

- osazení nového systému měření a regulace

- provedení nového přívodu z VN strany transformátoru (dle dohody s EG.D)

- provedení nových rozvodů el. instalace z místnosti transformátoru do dalších částí vrchního objektu krematoria (popř. do hlavní rozvodny NN ve vrchním objektu)

- zednické přípomoci (např. zapravení vybouraných otvorů, zapravení po demontážích původního rozvodů a prvků el. instalace, zapravení drážek pro původních a nových rozvodech, kompletní výmalba

- související a doprovodné práce

místnosti garážových stání:

v minulosti zde byly provedeny nové rozvody el. instalace, vnitřní prostory garáží nebudou v rámci projektu řešeny

- provedení nového osvětlení venkovní části fasády u garáží vč. nových přívodů

ostatní veškeré vnitřní prostory a místnosti ve vrchním objektu krematoria obecně:

- demontáž a likvidace stávajících vnitřních el. rozvaděčů

- osazení nových elektrických rozvaděčů

- výměna rozvodů el. instalace ve všech místnostech,

- demontáž a likvidace stávajících koncových prvků (vypínače, světla, apod.)

- osazení nových koncových prvků (vypínače, světla, apod.)

- osazení nového systému měření a regulace

- provedení nového hlavního rozvaděče NN pro celý objekt

- provedení nových přívodů ke stávajícím el. rozvaděčům jednotlivých samostatných technologických celků (např. provedení nového přívodu k el. rozvaděči chlazení, k el. rozvaděči plynové kotelny, k el. rozvaděči kremační pece, apod.)

- demontáž a likvidace stávajícího el. rozvaděče staré/nepoužívané kremační pece

- zednické přípomoci (např. zapravení vybouraných otvorů, zapravení po demontážích původního rozvodů a prvků el. instalace, zapravení drážek pro původních a nových rozvodech, kompletní výmalba

- související a doprovodné práce

- v rámci realizovaných dílčích oprav a stavebních a popř. technologických úprav objektu je možné lokálně v daném místě přistoupit k ponechání stávajících rozvodů el. instalace vč. koncových prvků, pakliže tyto budou shledány vyhovující pro další dlouhodobý bezpečný a spolehlivý provoz (např. el. rozvody v bezbariérovém WC pro veřejnost vybudované na úrovni 1. NP v roce 2020, el. rozvody vybudované v prostorách chladících komor v roce 2020, apod.)

1) Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti

Součástí inženýrské činnosti bude zajištění veškerých stanovisek a vyjádření dotčených orgánů statní správy a dalších dotčených subjektů. Případné podmínky těchto DOSS a dalších dotčených subjektů, které ovlivní stavební objem akce, požadujeme zapracovat do projektové dokumentace pro realizaci stavby.

Součástí projektu bude rovněž vypracování Protokolů o určení vnějších vlivů.

V rámci každého stupně PD budou provedeny min. 2 výrobní výbory za účasti zástupce zpracovatele PD, zástupce objednatele, zástupce provozovatele a zástupce nájemce areálu, na kterém bude průběh navrhovaných prací průběžně konzultován a odsouhlasen. Prostory pro výrobní výbor zajistí zástupce objednatele.

POZN.:

Statutární město Jihlava poskytne zpracovateli veškerou původní projektovou dokumentaci (k dispozici pouze v papírové podobě) a dále veškerou projektovou dokumentaci k realizovaným dílčím opravám popř. rekonstrukcím. **Zpracovatel dokumentace si musí zajistit případné doměření a zmapování stávajícího stavu objektu vč. rozvodů a prvků el. instalace, nutné pro zpracování projektové dokumentace dle výše popsaného zadání. Náklady na toto doměření a zmapování stávajícího stavu je nutné zahrnout do cenové nabídky**.

Případnou prohlídku předmětu zakázky je možné domluvit se zástupcem zadavatele:

Magistrát města Jihlavy, Majetkový odbor – odd. správy realit, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Ing. Miroslava Kubínová (tel.: 565 592 663, 739 531 195, email: miroslava.kubinova@jihlava-city.cz)

Nedílnou přílohou tohoto zadání dále tvoří:

1) fotodokumentace (vzorek) – **Příloha č. 5**

2) stávající/platné periodické revize el. zařízení dotčeného objektu – **Příloha č. 6**

V Jihlavě 4.8.2025

Vypracoval:

Magistrát města Jihlavy – Majetkový odbor – odd. správy realit

Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Bc. Ondřej Stránský tel.: 565 592 660, 776 039 419