

Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436
Brněnská 61, 586 01 Jihlava, tel. 721 809 924
IČ: 696 55 766

Komenského 1334/8, Jihlava

- rekonstrukce bytu č.2

Technická zpráva

D.1.4.1 - Zdravotně technická instalace

Dokumentace stavby jednostupňová

(dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.)

Dokumentace pro provedení stavby řeší v části D.1.4.1.Zdravotně technická instalace vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu pro rekonstrukci bytu č.2 v objektu Komenského 1334/8 v Jihlavě.

Předmětem PD je nové dispoziční řešení a celková oprava hygienického zázemí pro potřeby nájemníků bytu.

Při napojování je vycházeno z dodaných či zajištěných podkladů a místního šetření na místě stavby.

1.1 VNITŘNÍ VODOVOD :

Výpočet potřeby vody : Není proveden – stávající byt.

Množství odebrané vody se tak oproti stávajícímu stavu nezmění.

Rozvod vody bude v řešeném prostoru sociálního bloku proveden nově a to napojením na stávající HUV pro byt a odpočtový vodoměr v instalačním jádře.

Od osazeného stávajícího odpočtového bytového vodoměru bude vnitřní rozvod vody veden ke všem zařizovacím předmětům v tomto nově řešeném sociálním bloku v nové podlaže a ve zdech. Toto je z důvodu přemístění zdroje TUV a novému dispozičnímu uspořádání.

Dispozice zařizovacích předmětů je patrná z výkresové dokumentace. Na rozvody studené vody a TUV jsou napojeny baterie a ventily všech zařizovacích předmětů v bytě.

Nově bude sociální blok 2.07 vybaven závěsným kombi WC, umyvadlem šířky 550mm, sprchovým boxem 900/900 a pračkou. V kuchyni 2.06 bude osazen dřez v nové kuchyňské lince.

Teplá užitková voda bude získávána pro byt z nového pl.kondenzačního kotle, který má vestavěný nerez bojler o objemu 40 litrů.

Nové rozvodné potrubí k jednotlivým zař. předmětům je vedeno v konstrukci podlahy, zdí a příček. Dopojení jednotlivých výtokových armatur je vedeno převážně ve zdech.

Rozvod je z plastových trub PPR (stud.voda PN 16, teplá voda PN 20). Toto potrubí je izolováno tepelnou náplekovou izolací - tloušťka stěny izolace (st.voda - 6mm, TUV - 20mm).

Celá montáž bude provedena v souladu s ČSN, budou provedeny tlakové zkoušky a proplach. Zároveň bude dodržen technologický předpis výrobce.

Instalace vodovodu je dle ČSN 736660,736655.

VNITŘNÍ KANALIZACE :

Množství splaškových vod se tak oproti stávajícímu stavu nezmění, počet osob v bytě bude stejný, viz.výše.

Vnitřní kanalizace v bytě v 2.NP je odvedena ležatým připojovacím potrubím a je 3x napojena na stávající stoupačku č.1v instalačním jádru.

K dopojení nově dojde v prostoru inst.jádra a to napojením pomocí nově vsazených odboček do stávající stoupačky cca DN 100.

Nově bude sociální blok 2.07 vybaven závěsným kombi WC, umyvadlem šířky 550mm, sprchovým boxem 900/900 a pračkou. V kuchyni 2.06 bude osazen dřez v nové kuchyňské lince. Díky osazení pl.kotle na chodbě 2.02 je nutno řešit i odvod od pojišťovacích prvků a to pračkovým sifonem či kalichem pro úkapy.

Dispozice zařizovacích předmětů je patrná z výkresové dokumentace.

Celkově jsou odváděny splaškové vody ze všech zařizovacích předmětů.

Materiál nové kanalizace, jakožto i přípojovacího potrubí je z plastových trub (systém HT).

Přípojky od zařizovacích předmětů jsou plastové a jsou napojeny na odpadní potrubí a to ve spádu dle PD.

Kanalizace bude podrobena zkoušce těsnosti vodou.

Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 736760.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A BATERIE :

Do bytu budou umístěny zařizovací předměty standartu dle požadavků stavebníka. Zařizovací předměty budou vesměs vybaveny pákovými stojánkovými nebo nástěnnými chromovanými bateriemi s keramickou kartuší. Jednotlivé typy ZP a baterií jsou kvalitativně popsány ve výkazu výměr a tyto jednotlivé ZP vč.baterií budou před montáží odsouhlaseny se stavebníkem na základě předložených katalogových listů stavbou na kontrolním dnu.

ROZVOD VNITŘNÍHO PLYNU – NOVÉ OPZ :

Pro byt, který dosud nebyl plynofikován bude zvenčí ve společném schodišťovém prostoru osazen nový plynoměr BK-G4 se dvěma KK DN 25 (1“) s roztečí 250mm a tento bude osazen vedle již stávajícího plynoměru pro byt č.1.

K napojení plynoměru dojde potrubím DN 25 na stávající stoupačku cca 6/4“ vedenou v zaomítané drážce pomocí navařeného odbočení DN 25.

Od plynoměru bude nový rozvod plynu veden bytem volně při zdi pod stropem ve vzdálenosti min.2cm od ostatních instalací a min.10cm od podlah a stropu. Potrubí bude opatřeno potřebným počtem objímek pro uchycení a rozvod je veden k novému PK viz níže. Sporák bude elektro.

Rozvodné potrubí bude z ocelových trubek černých bezešvých, svařované a rozvedené k jednomu plynovému spotřebiči, kterým je PK. Před spotřebičem bude osazen kulový kohout DN 20 (G3/4“).

Odkouření od PK řeší samostatná část - ÚT.

Při všech průchodech pl.potrubí zdí, bude toto chráněno ocelovou chráničkou.

Montážní firma zajistí tlakové zkoušky rozvodů. Po úspěšné tlakové zkoušce bude vydána revisní zpráva.

Rozvod je navržen v souladu s ČSN EN 1775 a dle požadavků TPG.

Nová bilance spotřebičů:

	spotřebič	max. spotřeba (m3/hod)	min. spotřeba (m3/hod)
1x kotel	BAXI Nuvola Duo-tec+ 16	1,74	0,24
Celkem		1,74	0,24

Předpokládaná roční spotřeba ZP (2kPa): do 2.000m3/rok, tj. do 21.000kWh/rok

Poznámka:

Jelikož v předprojektové přípravě při místním šetření byly zajištěny pouze vnější znaky rozvodů vody a kanalizace, je v PD vycházeno z těchto předpokládaných rozvodů dle těchto vnějších znaků zjištěných při místním šetření na budoucím staveništi. Při realizaci je nutný průzkum skutečného vedení kanalizace.

Případné dodavatelem navržené vícepráce při napojování na stávající rozvody kanalizace při realizaci nejsou chybou projektu a tyto možné vícenáklady jsou již částečně zohledněny v metráži rozvodů.

Pokud dojde při provádění části ZTI k nejasnostem, či nepředvídatelným okolnostem je nutné přizvat projektanta k upřesnění postupu prací v rámci AD.

Veškeré práce je nutno provádět dle platných norem a technologických pravidel s ohledem na dodržování vyhlášek.

V Jihlavě 7/2024