

Statutární město

Jihlava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

Bazén Evžena Rošického - rekonstrukce bazénových van v objektu

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2025-012131

Zadavatel:

Statutární město Jihlava

IČO: 00286010

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava 1, PSČ 586 01

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Statutární město Jihlava
IČO:	00286010
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Petr Ryška, primátor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce stávajícího krytého plaveckého a dětského bazénu, úprava bazénové technologie, rozvodů elektroinstalace, vytápění, ZTI a VZT a přístavba nové železobetonové terasy se schodištěm.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení), projektové dokumentaci (Příloha č. 4a a Příloha č. 4b dokumentace zadávacího řízení) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 4a a Příloha č. 4b dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Financování veřejné zakázky

2.4 Veřejná zakázka je (spolu)financována Krajem Vysočina z Fondu Vysočiny, programu „Sportovní infrastruktura 2024“.

2.5 Zadavatel dále má v úmyslu (spolu)financovat veřejnou zakázku z dotačního programu Národní sportovní agentury č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2026, ze specifické výzvy 20/2025 Regiony 2025 – investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení. Ke dni zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky byla podána žádost o dotaci.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

3.1. Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

72.900.000 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1. Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VČ. JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	72.900.000,-
2.	PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.	44797958	Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor	75.625.368,62
3.	Auböck s.r.o.	26089785	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	74.500.000,-

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

6.1 Z výběrového řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 1

Účastník: **Metrostav DIZ s.r.o.**
IČO: 25021915
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Odůvodnění výběru

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nejnižší nabídkovou cenou se rozumí **nejnižší cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH**.

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení nabídek jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Provedení elektronické aukce

V souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky byla dne 02.06.2025, od 09:00 do 9:30 hodin provedena elektronická aukce.

V rámci výsledku hodnocení uvedeného níže tak byl zohledněn výsledek elektronické aukce (tj. nabídková cena účastníků zadávacího řízení nabídnutá v rámci elektronické aukce).

Výsledek hodnocení nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8.

Pořadí nabídek:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Metrostav DIZ s.r.o. | nabídková cena: 72.900.000,- Kč bez DPH |
| 2. Auböck s.r.o. | nabídková cena: 74.500.000,- Kč bez DPH |
| 3. PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. | nabídková cena: 75.625.368,62 Kč bez DPH |

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník Metrostav DIZ s.r.o. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka Metrostav DIZ s.r.o. nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

8.1. Vybraný dodavatel uvedl následující poddodavatele:

Poddodavatel č. 1

Poddodavatel:	BERNDORF BÄDERBAU, s.r.o.
IČO:	25855247
Sídlo:	č.p. 1312, 739 95 Bystřice

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

9.1. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 04.08.2025

Statutární město Jihlava

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel