

Statutární město

Jihlava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle § 52 písm. b) bodu 1, § 60 odst. 1 písm. b) a § 61 a
násl. zákona

Název veřejné zakázky:

Revitalizace sportovního areálu Bedřichov

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2024-057541

Zadavatel:

Statutární město Jihlava

IČO: 00286010

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava 1, PSČ 586 01

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Statutární město Jihlava
IČO:	00286010
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Petr Ryška, primátor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající v revitalizaci sportovního areálu Bedřichov v Jihlavě metodou Design & Build. Předmětná revitalizace sportovního areálu Bedřichov – Jihlava zahrnuje revitalizaci stávajícího fotbalového hřiště a novou výstavbu dalších sportovišť se zázemím, včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury.

2.2 Plnění veřejné zakázky bude probíhat podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (dále jen „FIDIC YELLOW BOOK“).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45212200-8	Stavební úpravy sportovních zařízení

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

3.1. Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

67.000.000,- Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1. Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním podle § 52 písm. b) bodu 1, § 60 odst. 1 písm. b) a § 61 a násl. zákona.

5. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

5.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, neboť:

- a) součástí plnění je v souladu s § 60 odst. 1 písm. b) zákona návrh řešení a
- b) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, u níž lze v souladu s § 52 písm. b) bodu 1 zákona použít jednacím řízení s uveřejněním i bez splnění podmínek podle § 60 zákona.

5.2. Záměrem zadavatele je na základě jednacím řízení s uveřejněním nalézt vhodná řešení způsobilá splnit potřeby zadavatele, a to zejména v návaznosti na níže stanovené projektové cíle.

5.3. Zadavatel realizací veřejné zakázky usiluje o optimalizaci stávajícího technického řešení předmětu veřejné zakázky popsaného v podkladech pro jednacím řízení s uveřejněním, zejména technických požadavků na předmět plnění, s cílem:

- a) úspora finančních prostředků;
- b) optimalizace provozních nákladů;
- c) snížit energetickou náročnost areálu;
- d) uplatnit vhodná environmentální opatření;
- e) zkrátit a optimalizovat lhůty plnění.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VČ. JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

5.1 Označení účastníků zadávacím řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Společnost SA Bedřichov	---	U Panelárny 881/3, 377 01 Jindřichův Hradec	67.000.000,-
2.	Auböck s.r.o	26089785	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	78.860.000,-
3.	SPORT Construction a.s	27752771	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1	127.048.752,08

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

6.1 Ze zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 1

Účastník: **Společnost SA Bedřichov**
IČO: ---
Sídlo: U Panelárny 881/3, 377 01 Jindřichův Hradec

tvořený z následujících obchodních společností:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČO: 48035599
se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

a

ŠPORTFINAL s.r.o.,

IČO: 44149671
se sídlem Mokráň záhon 4, 82104 Bratislava, Slovenská republika

a

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

IČO: 00896225
se sídlem Mokráň záhon 4, 82104 Bratislava, Slovenská republika

Odůvodnění výběru

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší cena za veškeré služby a veškeré stavební práce, které jsou předmětem veřejné zakázky dle návrhu smlouvy, v Kč bez DPH

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení nabídek jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Výsledek hodnocení nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **PORR a.s.**, IČO: 43005560, se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10.

Pořadí nabídek:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Společnost SA Bedřichov | nabídková cena: 67.000.000,- Kč bez DPH |
| 2. Auböck s.r.o. | nabídková cena: 78.860.000,- Kč bez DPH |
| 3. SPORT Construction a.s. | nabídková cena: 127.048.752,08 Kč bez DPH |

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník Společnost SA Bedřichov prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka Společnost SA Bedřichov nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

- 9.1.** Vybraný dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

- 10.1.** U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 04.08.2025

Statutární město Jihlava

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel