

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka:

„Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – I. část – Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4 II.“

Systémové číslo v E-ZAK: P25V00000064

(dále také jako „VZ“)

1. Označení zadavatele

Název: **Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

(dále také jako „zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění I. části VZ jsou služby spočívající v provedení projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, včetně vyřízení dokladové části pro společné povolení, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění autorského dozoru, a to pro rekonstrukci domů Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4 II.

Veřejná zakázka je ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena na **4 samostatné části**, a to:

- Část I. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – I. část – Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4 II.“
- Část II. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – II. část – Boženy Němcové č.p. 2 a Jiráskova č.p. 24 a 26“ **část II. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část III. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – III. část – Karoliny Světlé č.p. 7, 9 a 11“ **část III. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část IV. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – IV. část – Jiráskova č.p. 18, 20 a 22“ **část IV. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**

3. Druh zadávacího řízení

Druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení § 56 ZZVZ

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Peter Mark s.r.o.	Šilingrovo náměstí 257/3, Brno- město, 602 00 Brno	072 14 481	1 655 000,-
ARCHITO ATELIER, s.r.o.	Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice	242 23 417	4 800 000,-
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	024 63 245	5 640 000,-

Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	088 79 737	7 150 000,-
PP Ateliér s.r.o.	Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5	081 96 443	2 846 800,-

5. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

1.655.000,- Kč bez DPH

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele Peter Mark s.r.o., se sídlem Šilingrovo náměstí 257/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 072 14 481, na základě jeho nabídky, která byla podle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako nejvýhodnější, a to podle kritéria nejnižší nabídkové ceny (váha kritéria 80 %) a kritéria kvality (váha kritéria 20 %) zkušenosti člena realizačního týmu. Vybraný dodavatel dále splnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem i požadované zákonem.

7. Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena na **4 samostatné části**, a to:

- Část I. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – I. část – Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4 II.“
- Část II. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – II. část – Boženy Němcové č.p. 2 a Jiráskova č.p. 24 a 26“ **část II. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část III. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – III. část – Karoliny Světlé č.p. 7, 9 a 11“ **část III. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
- Část IV. – „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – IV. část – Jiráskova č.p. 18, 20 a 22“ **část IV. veřejné zakázky NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**

V Jihlavě dne 14. 7. 2025

.....
 PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
 Osoba oprávněná jednat za zadavatele
 lic. Radek Popelka, MBA, náměstek primátora