

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále také jako „ZD“)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“)

1. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	VZ 2. část - Březinovy Sady
Druh veřejné zakázky:	služby
Systémové číslo VZ na E-ZAK:	P25V00000079
Ev. č. VVZ:	Z2025-029443
Datum odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do VVZ a TED	29. 5. 2025
Vypracováno:	dle usnesení č. 3761/25-RM ze dne 29. 5. 2025

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Statutární město Jihlava
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	002 86 010
Profil zadavatele:	https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html
Způsob komunikace	Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

3. Předmět celé veřejné zakázky a její rozdělení na části

Předmětem celé veřejné zakázky s názvem **Údržba travnatých ploch a sběr listí** je poskytování služeb spojených s údržbou nezpevněných ploch s porostem trav a bylin (dále také jako „porost“), a to řez porostu za použití vhodného žacího ústrojí, v některých vybraných oblastech i sběr listí a nakládka a odvoz tímto řezem či sběrem vzniklé biomasy nedestruktivním způsobem pro podkladové vrstvy porostu. Odstranění biomasy bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Bližší specifikace předmětu plnění jednotlivých částí veřejné zakázky je upravena v samostatných návrzích smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Veřejná zakázka je ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena **na 10 samostatných částí**, a to oblasti:

1. Centrum- tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
2. Březinovy Sady
3. Východní část - tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
4. Jižní část - tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
5. Západní část- tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
6. Horní Kosov - tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
7. Bedřichov - tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**
8. Hruškové Dvory - tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**

9. Dětská hřiště - tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**

10. Příkopy - tato část **NENÍ předmětem tohoto zadávacího řízení.**

Části 1. a 3. - 10. veřejné zakázky nejsou předmětem tohoto zadávacího řízení a budou řešeny v samostatném zadávacím řízení. Dodavatel může podat nabídku jak pouze do jedné z částí veřejné zakázky, tak do více částí či do všech částí, které jsou řešeny v dalších samostatných zadávacích řízeních. Každá nabídka musí být podána samostatně v jednotlivých zadávacích řízeních včetně všech povinných příloh.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

77300000-3 Zahradnické služby

77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch

77313000-7 Služby při údržbě parků

77314000-4 Služby při údržbě pozemků

4. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky 2. část - Březinovy Sady

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky - Březinovy Sady je služba spočívající v provedení seče porostu, sběru listů a odvoz touto činností vzniklé biomasy.

Oblast je vymezena v příloze č. 3 této ZD (Návrh smlouvy na plnění VZ 2. část - Březinovy Sady) a dále v GIS portálu statutárního města Jihlavy dostupném na následujícím odkaze: <https://jihlava.maps.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=fa0a76050ee74bf5a558a11bc40ce4e8>¹.

Celková výměra oblasti: 267 647,59 m² (± 10 %)

5. Lhůta plnění veřejné zakázky 2. část - Březinovy Sady

Zahájení plnění VZ 2. část - Březinovy Sady: po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky (předpoklad zahájení duben 2026). Zadavatel uvádí, že předpoklad zahájení realizace veřejné zakázky je výlučně termínem zadavatelem předpokládaným nikoliv jakýmkoliv způsobem závazným.

Lhůta plnění VZ 2. část - Březinovy Sady je uvedena v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky 2. část - Březinovy Sady (příloha č. 3 ZD).

6. Vyhrazená změna závazku na plnění předmětu VZ 2. část - Březinovy Sady

Zadavatel si s odkazem na ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky. Detailní vymezení vyhrazených změn závazku ze smlouvy je uvedeno v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky 2. část - Březinovy Sady (příloha č. 3 ZD).

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace pro VZ 2. část - Březinovy Sady

Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže, že je způsobilým v rozsahu **§ 74 ZZVZ**. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (v případě právnických osob podle § 74 odst. 2 ZZVZ – předložení výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a rovněž všech členů statutárního orgánu právnické osoby)
 - možnost požádat o elektronický originál výpisu z evidence Rejstříku trestů <https://portal.gov.cz/sluzby-vs/vypis-z-rejstriku-trestu-S8893> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.

¹ Plochy zeleně v oblasti jsou vypočteny a červeně vyznačeny dle jednotlivých ploch trávníků v pasportu zeleně.

- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
 - možnost požádat o elektronický originál potvrzení finančního úřadu prostřednictvím datové schránky <https://www.nedluzimstatu.cz/wp-content/uploads/2022/11/navod-moje-dane-bezdluznost.pdf> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (příloha č. 1a ZD)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (příloha č. 1a ZD)
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
 - možnost požádat o elektronický originál potvrzení prostřednictvím datové schránky <https://eportal.cssz.cz/web/portal/sluzby-pro-zamestnavatele> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ
 - možnost stáhnout elektronický originál výpisu z <https://www.justice.cz/> nebo (příloha č. 1b ZD).

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx

Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** splnění profesní způsobilost ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel dále prokáže v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky předložením **živnostenského oprávnění** k podnikání minimálně v rozsahu:

- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
 - **Obor činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx

Technická kvalifikace

Dodavatel v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ** předloží vyplněný **Seznam technického vybavení** (příloha č. 2a ZD), zejména včetně uvedení minimálních požadavků tj. technických parametrů na zařízení. Dodavatelem uvedené technické vybavení musí splňovat níže specifikované parametry, a tímto technickým vybavením musí dodavatel pro účely plnění veřejné zakázky 2. část - Březinovy Sady disponovat:

a) Řízený travní traktor nebo stroj určený k sečení porostu:

- I. **1 ks** se specifikací
 - výkon min. 16 kW či 21,4 hp
 - pracovní záběr sečení min. 100 cm
 - objem sběrného koše min. 400 litrů
 - rozsah nastavení výšky žacího ústrojí od max. 30 mm do min. 80 mm
- II. **1 ks** se specifikací
 - výkon min. 16 kW či 21,4 hp
 - pracovní záběr sečení min. 100 cm
 - objem sběrného koše min. 400 litrů
 - rozsah nastavení výšky žacího ústrojí od max. 30 mm do min. 80 mm

b) Profesionální zahradní nebo lesní křovinořez

- I. **1 ks** se specifikací:
 - výkon min. 2 kW

- II. **1 ks** se specifikací:
 - výkon min. 2 kW
- III. **1 ks** se specifikací:
 - výkon min. 2 kW
- c) **Nákladní vozidlo nebo přívěs**
 - I. **1 ks** se specifikací:
 - objem nákladového prostoru (kontejneru) min. 4 m³
 - nákladový prostor musí být vybaven sklopným mechanismem
- d) **Foukač listí**
 - I. **1 ks se specifikací:**
 - foukací síla při maximálním výkonu nástrojů min. 12 N
 - II. **1 ks se specifikací:**
 - foukací síla při maximálním výkonu nástrojů min. 12 N

Technické vybavení **pod bodem a) a c), tedy 2 ks řízeného travního traktoru nebo stroje určeného k sečení porostu a 1 ks nákladního vozidla nebo přívěsu**, musí mít v průběhu plnění veřejné zakázky 2. část – Březinovy Sady:

- **platná osvědčení o technické způsobilosti k provozu**, nebo
- **dokumenty vydané servisním střediskem**, nebo
- **dokumenty vydané prodejcem**, nebo
- **dokumenty vydané jinou osobou, která má pro vydání těchto dokumentů odborné předpoklady a znalosti**, nebo
- **obdobný doklad jako výše uvedené**,

kteřá budou obsahovat potvrzení o funkčnosti stroje a potvrzení o výše uvedených specifikacích stroje k jeho činnostem. Takovéto doklady je dodavatel povinen doložit zadavateli kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky.

U technického vybavení **pod bodem b) a d), tedy 3 ks profesionálního zahradního nebo lesního křovinořezu a 2 ks foukače listí**, je dodavatel povinen předvést zadavateli kdykoliv v průběhu plnění smlouvy funkčnost a způsobilost strojů k plnění předmětu veřejné zakázky.

V souladu s § 104 písm. a) ZZVZ **vybraný dodavatel jako podmínku uzavření smlouvy prokáže, na základě jakého právního titulu bude mít předmětné vybavení ze Seznamu technického vybavení k dispozici** pro plnění veřejné zakázky, např. výpis z evidence majetku, kupní smlouva, nájemní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí nájemní, smlouva o výpůjčce apod.

Obecná pravidla prokazování kvalifikace v nabídce

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ **zadavatel nepovoluje nahrazení dokladů prokazujících splnění kvalifikace písemným čestným prohlášením**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 a násl. ZZVZ, a to v následujících kritériích:

Kritérium	Váha
A. Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
B. Technické vybavení	20 %

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Celkový počet bodů bude vypočten jako součet bodů získaných ve všech kritériích.

V případě rovnosti více nabídek v součtu bodů získaných z obou kritérií (A+B), bude nejvýhodnější nabídkou ta, která získala nejvíce bodů v kritériu A - Nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkové ceny a zároveň rovnosti bodů v kvalitativním kritériu B u více nabídek, zadavatel seřadí takové nabídky podle jejich času podání do zadávacího řízení, s tím, že nabídka s dřívějším časem podání se umístí v hodnocení nabídek jako výhodnější.

A. Kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH - max. 80 bodů

V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková **cena v Kč bez DPH za 1 m²**, kterou účastník doplní do návrhu smlouvy na plnění VZ 2. část - Březinovy Sady (příloha č. 3 ZD). **Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH za 1 m² uvedená v návrhu smlouvy na plnění VZ 2. část - Březinovy Sady.**

Zadavatel pro účely zadávacího řízení VZ 2. část - Březinovy Sady požaduje zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny v Kč, kterou není možno překročit, za celý předmět plnění VZ 2. část – Březinovy Sady (tj. veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu).

Zadavatel stanovil jako **maximální nepřekročitelnou nabídkovou cenu za předmět plnění 1 m²** pro VZ 2. část - Březinovy Sady **ve výši 3,51 v Kč bez DPH**. Pokud nabídka účastníka bude obsahovat **vyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH** za sečení 1 m² porostu, než je uvedená maximálně přípustná cena, bude takový účastník ze zadávacího řízení **vyloučen**.

Výpočet:

$$\text{Počet bodů kritéria A} = \frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídkové ceny}}{\text{Hodnota hodnocené nabídkové ceny}} * 100 * \text{váha kritéria 0,8}$$

Výsledek výpočtu bodů bude zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

B. Kritérium technické vybavení - max. 20 bodů

V tomto kritériu bude předmětem hodnocení **technické vybavení dodavatele, dle přílohy č. 2b ZD**, a to konkrétně vlastnosti technického vybavení, **kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci pod bodem a) 2 ks řízeného travního traktoru nebo stroje určeného k sečení porostu.**

Hodnocené vlastnosti se počítají u obou strojů, kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci pod bodem a), **samostatně. Výpočet dílčích bodů pro každý stroj samostatně se vypočítává podle následující tabulky:**

	Vlastnosti technického vybavení pro jeden stroj	Počet dílčích bodů pro jeden stroj
Pod-kritérium 01 - typ žacího ústrojí (způsob sečení porostu)	1 nůž nebo jiný typ žacího ústrojí, než jsou nože	0
	2 nože	1
	3 a více nožů nebo horizontální rotační s pohyblivými noži	4
Pod-kritérium 02 - pracovní záběr žacího ústrojí	do 104 cm včetně	0
	od 104 do 120 cm včetně	1
	od 120 do 130 cm včetně	2
	od 130 cm a více	3
Pod-kritérium 03 - objem sběrného koše	do 500 l včetně	0
	od 500 do 800 litrů včetně	1
	nad 800 litrů	2

Pod-kritérium 04 - možnost zdvihu sběrného koše	ne	0
	ano	1

Výpočet:

V pod-kritériu 01 až 04 budou přidělovány dílčí body každému ze strojů **podle přílohy č. 2b ZD vlastnosti hodnoceného technického vybavení.**

Přidělené dílčí body z pod-kritérií obou strojů budou sečteny a výsledný počet bodů za kritérium B bude vypočten podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria B} = \frac{\sum \text{díličích bodů z pod – kritérií hodnocené nabídky}}{\sum \text{díličích bodů z pod – kritérií v nabídce s nejvyšší takovou } \sum \text{ díličích bodů}} * 100 * \text{váha kritéria 0,2}$$

Výsledek výpočtu bodů bude zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

Vzorový příklad pro kritérium B: Účastník X a účastník Y předloží v nabídce vyplněnou přílohu č. 2b s uvedenými vlastnostmi obou technických zařízení následovně:

	Účastník X stroj 01	Účastník X stroj 02	Součet díličích bodů účastníka X	Účastník Y stroj 01	Účastník Y stroj 02	Součet díličích bodů účastníka Y
Pod-kritérium 01	2 nože	1 nůž nebo jiný typ žacího ústrojí, než jsou nože	1	2 nože	3 a více nožů nebo horizontální rotační s pohyblivými noži	5
Pod-kritérium 02	od 104 do 120 cm včetně	od 104 do 120 cm včetně	2	od 120 do 130 cm včetně	do 104 cm včetně	2
Pod-kritérium 03	do 500 l včetně	od 500 do 800 litrů včetně	1	od 500 do 800 litrů včetně	nad 800 litrů	3
Pod-kritérium 04	ne	ano	1	ano	ano	2
	Celkem díličích bodů účastníka X		5	Celkem díličích bodů účastníka Y		12

Počet bodů kritéria B účastníka X = $5/12 * 100 * \text{váha kritéria 0,2} = 8,33$

Počet bodů kritéria B účastníka Y = $12/12 * 100 * \text{váha kritéria 0,2} = 20$

9. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno v návrhu smlouvy na plnění VZ 2. část - Březinovy Sady (příloha č. 3 ZD), který účastník předloží vyplněný jako součást nabídky.

Návrh smlouvy na plnění VZ 2. část - Březinovy Sady je závazným vzorem, který nesmí být jakkoliv měněn, upravován ani doplňován. Dodavatel není rovněž oprávněn přikládat k tomuto návrhu smlouvy žádné přílohy, které tato ZD výslovně nepředpokládá. Tento návrh smlouvy bude pouze doplněný ve vyznačených místech.

10. Podmínky pro uzavření smlouvy

Doklady prokazující splnění kvalifikace

Dodavatel s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, respektive vybraný dodavatel je povinen na základě výzvy zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ předložit doklady o své kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici, případně další požadované doklady dle uvedeného ustanovení.

Doklady podle § 104 písm. a) ZZVZ

Dále dodavatel předloží doklady, **na základě jakého právního titulu bude mít k dispozici technické vybavení** dle čl. 7 ZD.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který výše uvedené doklady podle § 122 odst. 3 ZZVZ nepředloží.

Skuteční majitelé dodavatele - právnické osoby

Pro zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele zadavatel postupuje podle § 122 odst. 5 až 7 ZZVZ.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci postupem v souladu s § 98 ZZVZ. Dodavatel je dle § 98 ZZVZ oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může upravit zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek postupem v souladu s § 99 ZZVZ.

12. Požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel předloží nabídku v českém nebo ve slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého či slovenského jazyka.

Účastníci **v rámci podání nabídky** předloží zadavateli **čestná prohlášení** ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 1c ZD) a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (příloha č. 1d ZD).

Účastník v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi. Ze seznamu poddodavatelů musí vyplývat minimálně název a IČO poddodavatele a poměr plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

13. Lhůta pro podání nabídek a způsob jejich podání

Zadavatel přijme nabídky pro VZ 2. část - Březinovy Sady podané pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.jihlava.cz/vz00000194>

Lhůta pro podání nabídek končí 3. 7. 2025 v 10:00 hod.

14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Veškeré podmínky a informace týkající se nastavení elektronického nástroje a podání elektronické nabídky jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jihlava.cz/manual.html>

15. Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení.

16. Variantní řešení nabídky

Zadavatel v souladu s ust. § 102 ZZVZ nepřipouští variantní řešení nabídky.

17. Další části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci VZ 2. část tvoří také přílohy tohoto dokumentu, a sice:

- Příloha č. 1a - § 75 odst. 1 písm. c, d
- Příloha č. 1b - § 75 odst. 1 písm. f
- Příloha č. 1c - Čestné prohlášení - nařízení EU

- Příloha č. 1d - Čestné prohlášení - střet zájmů dodavatele
- Příloha č. 2a - Seznam technického vybavení
- Příloha č. 2b - Vlastnosti hodnoceného technického vybavení
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy na plnění VZ 2. část - Březinovy Sady
- Příloha č. 4 - Informace o zpracování osobních údajů
- Příloha č. 5 - Etický kodex

V Jihlavě dne 30. 5. 2025

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
lic. Radek Popelka, MBA, náměstek primátora