

Č. j. MMJ/OŽP/13878/2025-235/24  
SZ-MMJ/OŽP/81543/2024  
Vyřizuje: Bc. Vladimíra Mittaschová  
Tel.: 565593306  
E-mail: vladimira.mittaschova@jihlava-city.cz  
Dne: 13.1.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru

#### „Rekonstrukce krovu na objektu č .p. 1935 v Jihlavě“ (dále jen „záměr“)

Žadatel/zastupující: Martin Norek, Rounek 180, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, IČO: 19452748.  
Žadatel/investor: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 00286010.  
Katastrální území: Jihlava.  
Pozemky p.č. KN: 4064.  
Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Michal Kot, Martin Norek.  
Z data: 12/2024.  
Zodpovědný projektant: Ing. Michal Kot, ČKAIT 1400581.

#### I.

#### Záměr „Rekonstrukce krovu na objektu č .p. 1935 v Jihlavě“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za podmínek příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

## II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Příslušný orgán, ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

Před zahájením stavebních prací bude proveden zoologický průzkum objektu zaměřený především na možné hnízdění zvláště chráněných živočichů (rorýs obecný a netopýr) a synantropních druhů ptáků (rorýs obecný, jiříčka obecná, vlaštovka obecná, kavka obecná, vrabec domácí aj.). Průzkum bude proveden kvalifikovanou osobou a o jeho výsledku bude neprodleně informován orgán ochrany přírody.

Pokud bude zjištěno hnízdění rorýse obecného, je nezbytné dodržet podmínky výjimky dle § 56 odst. 4 zákona o ochraně přírody ze zákazů stanovených ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje, poškozování užívaných sídel a rušení zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (*Apus apus*) při opravách a úpravách vnějšího pláště budov, vydané formou veřejné vyhlášky jako opatření obecné povahy Krajským úřadem Kraje Vysočina OŽP, ve správním obvodu ORP Jihlava, dne 5.10.2012 pod č.j. KUJI 66820/2012, OZP 1057/2012/Vac.

V případě zaznamenaného hnízdění netopýrů bude postupováno dle požadavků KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušného orgánu ochrany přírody z pohledu druhové ochrany živočichů.

Pokud bude zjištěno hnízdění obecně chráněných druhů ptáků, bude postupováno dle doporučení uvedených ve zprávě z provedeného zoologického průzkumu

Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů. (Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama).

## III. (odpady)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem **souhlasí** bez podmínek.

## IV. (vodní zákon)

Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD bez podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 13.12.2024 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) k záměru „Rekonstrukce krovu na objektu č. p. 1935 v Jihlavě“.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Zákon o ochraně přírody a krajiny** (Plesinger/565 593 341;tomas.plesinger@jihlava-city.cz)

Vzhledem k tomu, že se při rekonstrukci dojde k zásahu do střešní části domu s možným hnízděním synantropních druhů ptáků, popř. netopýrů, stanovil orgán ochrany přírody nutnost zoologického průzkum, který bude vykonán před započítím stavebních prací, aby se vyloučila možnost škodlivého zásahu (tj. úhyn, poškození hnízd či vyrušování) dle §5a odst. 1 zákona. Dále orgán ochrany přírody upozornil na nutnost přerušení prací v případě nálezu výskytu hnízdění a uvedl standardní dobu hnízdění. Pro zvýšení hnízdních možností zvláště chráněného druhu bylo také určeno umístění specializovaných budek do fasády. Orgán ochrany přírody také upozornil na nutnost respektování obecné ochrany dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

**Zákon o odpadech** (Mgr. Bára Bianca Kolmanová, tel. 565 593 310, bara.kolmanova@jihlava-city.cz)

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace. V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace byly uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich orientační množství a popsán způsob nakládání s nimi. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, **neprodleně zaslat** správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní lístky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů....).

Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

**Vodní zákon** (Ing. Samešová, tel. 565 593 325, zuzana.samesova@jihlava-city.cz)

Vodoprávní úřad nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem, stavba není umístěna v žádném ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území. V blízkosti stavby se nenachází vodní tok. Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství.

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Příslušný orgán sděluje, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Katarína Ruschková  
vedoucí Odboru životního prostředí

#### **Doručí se**

Martin Norek, Rounek 180, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

#### **Na vědomí**

Statutární město Jihlava

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad

#### **Ke zveřejnění**

úřední deska Magistrátu města Jihlavy – 15 dnů