

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Oprava krovu na objektu č.p. 1935 v Jihlavě
Stavebník:	Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava
Datum:	12/2024
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	24-007
Vypracoval:	Ing. Michal Kot, Martin Norek

Obsah

B.1	Popis území stavby	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	7
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu	8
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie	8
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody	8
k.4)	Odkanalizování stavby	8
k.5)	Napojení na zdroj vytápění	8
k.6)	Napojení na plynovod	8
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	8
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	Účel užívání stavby	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.	9
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
h.1)	Celkové spotřeby médií	9
h.1.1)	Bilance potřeby plynu	9
h.1.2)	Bilance potřeby elektrické energie	9
h.1.3)	Bilance potřeby tepla	9
h.2)	Hospodaření s dešťovou vodou	9
h.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí	9
h.4)	Třída energetické náročnosti budov	9

i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	9
j)	Orientační náklady stavby.....	10
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	10
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	10
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení.....	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	11
a)	Technické řešení.....	11
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	11
a.2)	Rozvod plynu.....	11
a.3)	Vzduchotechnika.....	11
a.4)	Vytápění.....	11
a.5)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	11
b.1)	Rozvod vody a kanalizace.....	11
b.2)	Rozvod plynu.....	11
b.3)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b.4)	Vytápění, vzduchotechnika.....	11
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	11
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	11
b)	Energetická náročnost staveb.....	11
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
a.1)	Větrání.....	12
a.2)	Vytápění.....	12
a.3)	Osvětlení.....	12
a.4)	Zásobování vodou.....	12
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	12
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	12
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	12
c)	Ochrana před technickou seismicitou.....	12
d)	Ochrana před hlukem.....	12
e)	Protipovodňová opatření.....	12
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	12
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	12
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	12
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	12
a.3)	Odkanalizování stavby.....	13
a.4)	Napojení na plynovod.....	13
a.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	13

a.6) Přeložka.....	13
B.4 Dopravní řešení.....	13
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	13
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	13
c) Doprava v klidu.....	13
d) Pěší a cyklistické stezky.....	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	13
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	14
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	14
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	14
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	14
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	14
B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	14
B.8 Zásady organizace výstavby.....	14
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	14
b) Odvodnění staveniště.....	14
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	14
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	15
f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	15
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	15
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	15
i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	16
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	17
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	17
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	18
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	18
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	18

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší kompletní odstranění stávající konstrukce krovu a návrh nové konstrukce krovu, včetně výměny střešní krytiny na objektu č.p. 1935 v Jihlavě. Navrhovaná výměna je řešena z důvodu havarijního stavu konstrukce a z důvodu napadení konstrukce dřevokaznými houbami. Nově navržená konstrukce krovu, včetně krytiny, bude navržena dle původního řešení a bude umístěna ve stejné výškové úrovni.

Řešený objekt se nachází na pozemku, dle KN, p.č. 4064 v centru města Jihlavy.

Pozemek svým charakterem spadá do ploch BH – bydlení hromadné. Jedná se o zastavěný pozemek v zastavěném území města.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

Terén v místě řešené stavby je téměř v rovině.

Prostorové podmínky řešeného objektu a pozemku jsou pro uvažovaný záměr dostačující.

Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a areálových rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy a uvnitř budovy.

Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dotčené území spadá dle platné územně plánovací dokumentace do ploch BH – bydlení hromadné.

Plochy bydlení – hromadné BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy v řadové zástavbě, včetně souvisejících staveb a zařízení (garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.);
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech (řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, parková zeleň, vodní plochy, prvky drobné architektury apod.);
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení (stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- související stavby a zařízení sportovního občanského vybavení (stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť);
- nerušící služby;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- soukromá zeleň včetně oplocení, která nenaruší nebo neomezí průchodnost územím;

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení (stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby), pokud svým charakterem nebo provozem nenaruší kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v navazujícím území;
- samostatné stavby a zařízení obchodního prodeje s odbytovou plochou menší než 1000 m² ;
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekročí limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- v městské památkové rezervaci (MPR) a v ochranném pásmu MPR je nepřípustné umísťování novostaveb logistických center, novostaveb pro skladování a monofunkčních komerčních novostaveb s odbytovou plochou větší než 1000 m² .

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo neuvedené ve specifických podmínkách, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat strukturu a charakter stávající okolní zástavby;
- novostavby a změny dokončených staveb v souvislé zástavbě musí z hlediska umístění vůči veřejnému prostoru, měřítka stavby, hmotového uspořádání, orientace průčelí a orientace hlavního hřebene střechy respektovat charakter stávající okolní zástavby a hodnoty území;
- maximální výška zástavby v rozvojových plochách: středně-podlažní zástavba - výšková hladina do 15 m,
- koeficient zeleně se stanovuje 0,3;
- dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb, popř. v souladu se zásadami likvidace dešťových vod stanovenými tímto územním plánem (podkapitola 1d2).

Vyhodnocení vhodnosti záměru:

Navrhovanou výměnou konstrukce krovu a výměnou střešní krytiny se způsob využití objektu nemění. Návrh konstrukce krovu je rovněž v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Provedením výměny nebude narušen ráz a panorama města.

Objekt je situován v zastavěném území.

Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. je návrh v souladu, jedná se o zastavěné území obce.

Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Jihlava.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD a výměnou konstrukce krovu a střešní krytiny nedojde ke změně využití objektu a tím pásem ani k znehodnocení území. Objekt po rekonstrukci rovněž nebude zdrojem zátěže okolního území.

Požárně bezpečnostní prostory se vlivem navrhovaných stavebních úprav nijak nemění. S ohledem na charakter navrhovaných stavebních prací stavby je zřejmé, že jejich provedením

nedojde ke změně využití území. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešení druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou obsažena v jednotlivých závazných stanoviskách případně vyjádřeních. Veškeré tyto doklady jsou obsahem dokladové části této projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem k rozsahu stavebních úprav objektu řešen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Dotčený objekt se nachází ve městské památkové zóně. Součástí dokladové části je rovněž stanovisko památkové péče, jejichž podmínky jsou splněny.

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v okolí objektu nebudou stavebními pracemi dotčena.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby/pozemky ani na odtokové poměry.

V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hlučnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován:

- vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).
- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro prašnosti zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry se v dotčeném území nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt je situován na pozemku, který je navazuje na veřejnou komunikaci. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

k.2) Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení objektu na zdroj elektrické energie zůstává stávající a v rámci PD není řešeno.

k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Napojení objektu na pitnou vodu zůstává stávající a v rámci PD není řešeno.

k.4) Odkanalizování stavby

Odkanalizování stavby zůstává stávající a v rámci PD není řešeno.

k.5) Napojení na zdroj vytápění

Napojení na zdroj vytápění zůstává stávající a v rámci PD není řešeno.

k.6) Napojení na plynovod

V rámci PD není řešeno.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

- Viz. průvodní zpráva.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné nové ochranné a bezpečnostní pásmo navrhovanými úpravami nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy části stávající stavby.

b) Účel užívání stavby

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby zůstává stávající a vzhledem k charakteru PD není řešeno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek a jejich řešení je podrobněji popsáno v bodě B.1 v odstavci d) této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Dotčený objekt se nachází ve městské památkové zóně. Součástí dokladové části je rovněž stanovisko památkové péče, jejichž podmínky jsou splněny. Ochrana podle jiných právních předpisů není zřizována. Stavba není kulturní památkou ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Vlivem stavebních úprav a změny užívání části stavby se výše uvedené parametry nemění.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1) Celkové spotřeby médií

h.1.1) Bilance potřeby plynu

V rámci PD není řešeno. Navrhované stavební úpravy bilance potřeby plynu nijak nemění.

h.1.2) Bilance potřeby elektrické energie

V rámci PD není řešeno. Navrhované stavební úpravy bilance potřeby elektrické energie nijak nemění.

h.1.3) Bilance potřeby tepla

Navrhované stavební úpravy bilance potřeby tepla nijak nemění.

h.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající. Zachycená dešťová voda na střešní rovině je pomocí okapních žlabů a svodů odváděna do veřejné dešťové kanalizace.

h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

V rámci PD není řešeno. Navrhované stavební úpravy nemají na celkové množství a druh odpadů a emisí vliv.

h.4) Třída energetické náročnosti budov

V rámci PD není řešeno. Stavební úpravy nemění třídu energetické náročnosti budovy.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy nebudou členěny na více etap, budou provedeny v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný datum zahájení stavby: 06/2025

Předpokládaný datum dokončení stavby: 11/2025

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.(zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající konstrukce krovu a střešní krytiny za novou střešní krytinu a novou konstrukci krovu. Konstrukční řešení nového krovu je navrženo tak aby dodržovalo parametry stávající konstrukce krovu. Rovněž stávající střešní vláknocementová krytina je vyměněna za novou plechovou maloformátovou čtvercovou krytinu imitující stávající šablony. Architektonické a urbanistické řešení objektu tak zůstává, i přes navržené stavební úpravy, zachováno. Členění objektu je rovněž zachováno.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – viz výše.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a požadavkům dotčených orgánů.

Materiálové řešení je podrobně popsáno v Technické zprávě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu zůstává stávající. Technologie výroby není řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

V rámci PD není řešeno. Navrhované stavební úpravy nemají na bezbariérové užívání stavby vliv.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Veškeré stavební úpravy a řešení jsou znázorněny ve výkresové části této PD.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

a.1) Rozvody vody a kanalizace

Rozvody vody a kanalizace nejsou v rámci této PD řešeny.

a.2) Rozvod plynu

Rozvody plynu nejsou v rámci této PD řešeny.

a.3) Vzduchotechnika

Vzduchotechnika v objektu není v rámci této PD řešena.

a.4) Vytápění

Vytápění objektu není v rámci této PD řešeno a zůstává stávající.

a.5) Rozvod elektroinstalace

Budou provedeny nové rozvody elektroinstalací z hlavního rozvaděče ve vstupní chodbě v 1.NP do půdního prostoru – popis vedení a schéma řešení je znázorněno a uvedeno ve výkresové části této PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení

b.1) Rozvod vody a kanalizace

Rozvody vody a kanalizace nejsou v rámci této PD řešeny.

b.2) Rozvod plynu

Rozvody plynu nejsou v rámci této PD řešeny.

b.3) Rozvod elektroinstalace

Nové rozvody elektroinstalací uvnitř objektu budou napojeny na stávající hlavní rozvaděč v 1.NP – viz. výkresová část této PD.

b.4) Vytápění, vzduchotechnika

Vytápění objektu a vzduchotechnika není v rámci této PD řešena a zůstává stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

b) Energetická náročnost staveb

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav nevzniká povinnost stanovit energetickou náročnost budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

V rámci PD není řešeno.

a.2) Vytápění

V rámci PD není řešeno.

a.3) Osvětlení

Půdní prostor bude uměle osvětlen v odpovídajícím množství viz. výkresová část této PD.

a.4) Zásobování vodou

V rámci PD není řešeno.

a.5) Likvidace odpadních vod

V rámci PD není řešeno.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci PD není řešeno. Ochrana před pronikáním radonu z podloží zůstává stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci PD není řešeno. Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky, které by měly významný vliv na objekt se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na zdroj elektrické energie není řešeno a zůstává stávající.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Napojení na zdroj pitné a požární vody není řešeno a zůstává stávající.

a.3) Odkanalizování stavby

Odkanalizování stavby není v rámci PD řešeno a zůstává stávající.

a.4) Napojení na plynovod

Napojení na plynovod není řešeno a zůstává stávající.

a.5) Napojení na zdroj vytápění

Napojení na zdroj vytápění není v rámci PD řešeno a zůstává stávající.

a.6) Přeložka

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se nemění a sjezd k objektu zůstává stávající beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu zůstává stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru PD řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nová vegetace ani terénní úpravy nejsou navrhovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ve smyslu Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí není plánovaná stavba předmětem posuzování EIA dle výše uvedeného zákona.

Hluk během provádění stavby:

Stavba bude realizována v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy. Po dobu stavby budou dodržovány limity hluku dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro max. zkrácení délky vlivu budou stanoveny minimální lhůty zatěžujících stavebních činností, navržené materiály minimalizují dopravu a manipulaci s těžkými a nadměrnými stavebními prvky. Budou používány stroje se sníženou hlučností v dobrém technickém stavu. V pracovních přestávkách budou stroje vypínány. V době 21.00 - 7.00 hodin nebudou stavební práce prováděny. Práce budou probíhat pouze v pracovní dny. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Odpadové hospodářství je podrobně popsáno v části B.8 bod h).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Požadavky v závazném stanovisku odboru životního prostředí jsou zapracovány v PD.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

V rámci PD není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V blízkosti řešeného objektu se nachází bezpečnostní pásma veřejné technické infrastruktury, která nebudou navrhovanými stavebními pracemi dotčena. Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu po dobu stavby nebude speciálně zřizováno, bude využito stávajících připojení objektu, které budou využity i pro potřeby stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň nebude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vlivem provádění navrhovaných stavebních prací jsou uvažovány dočasné zábory částí pozemků p.č. 5845/1, 4064 a 4085/57 (všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora). Zábory prováděné na využívaných místech (především pozemky p.č. 5845/1 a 4085/57) budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu. Vybavení (zejména lešení) bude označeno a oploceno od okolních nedotčených částí pozemků s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	0,1t
2)	17 01 02	Cihly	O	0,1t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	0,3t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0,1t
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,5t
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,1t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,05t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,1t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>		
6)	17 02 01	Dřevo	O	7,5t
7)	17 02 02	Sklo	O	0,1t
8)	17 02 03	Plasty	O	0t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	0,1t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0,05t
11)	17 04 11	Kabely	O	0,02t
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
12)	17 06 04	Izolační materiály	O	0,05t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci PD nejsou navrženy žádné zemní práce.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být

ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude řešená část objektu a areálu po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně objektu.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. demontáž vybraného vnitřního vybavení
3. odstranění skladby podlahy z půdovek a násypu
4. demontáž veškerého oplechování, větracích hlavic, okapních svodů a žlabů a dočasná demontáž satelitního přijímače a jeho uložení stavbě
5. demontáž střešních krytin včetně střešních světlíků a sněhových zachytávačů
6. odstranění zbylých prvků ve skladbách krytin a kompletní odstranění konstrukce krovu

kontrolní prohlídka stavby

7. realizace konstrukce krovu (dočasné zaplachtování prostor)
8. provedení skladeb střech včetně veškerého oplechování
9. montáž hromosvodu, větracích hlavic, okapních svodů a žlabů, zachytávačů sněhu a zpětná montáž satelitního přijímače
10. provedení navrhovaných prací uvnitř půdních prostor
11. provedení dokončovacích prací

kontrolní prohlídka stavby

Poznámka: Ke kolaudaci, příp. předání stavby investorovi předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení, resp. jiného správního rozhodnutí.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení zůstává stávající. Zachycená dešťová voda na střešní rovině je pomocí okapních žlabů a svodů odváděna do veřejné dešťové kanalizace.